

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş.
2025 YILI
FAALİYET RAPORU

SORUMLULUK BEYANI

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. 2025 FAALİYET RAPORU SORUMLULUK BEYANI

Tera Yatırım Bankası A.Ş. 2025 yılı Faaliyet Raporu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde hazırlanmış olup ilişikte sunulmuştur.

Emre Tezmen
Yönetim Kurulu Başkanı

Gül Ayşe Çolak
Yönetim Kurulu Üyesi /
Denetim Komitesi Başkanı

Oğuz Tezmen
Yönetim Kurulu Üyesi

Fatma Nurcan Taşdelenler
Yönetim Kurulu Üyesi /
Denetim Komitesi Üyesi

Özgür Altan
Yönetim Kurulu Üyesi /
Genel Müdür

1. Sunuş

1.1. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

2025 yılı, küresel ekonomi açısından büyüme ivmesinin zayıfladığı ancak finansal koşulların kademeli olarak normalleştiği bir dönem olmuştur. Küresel büyüme bölgesel ayrışmalar gösterirken, gelişmiş ekonomilerde para politikasındaki gevşemenin gecikmeli etkileri izlenmiştir. 2026 yılının ilk çeyreğine ilişkin küresel ekonomik beklentiler ise enflasyonun düşüş eğilimini sürdürdüğü, para politikalarının daha temkinli ve veri odaklı seyrettiği, büyümenin ise sınırlı ancak istikrarlı bir görünüm sergilediği bir çerçeveye işaret etmektedir.

Yılın ikinci çeyreği itibarıyla küresel görünüm üzerinde jeopolitik riskler ve politika belirsizlikleri belirleyici olmuştur. Amerika Birleşik Devletleri'nde Donald Trump'ın ikinci başkanlık döneminin başlamasıyla birlikte ticaret ve gümrük politikalarında daha korumacı bir yaklaşım öne çıkmıştır. ABD ekonomisi üçüncü çeyrekte yıllık %4,4 büyürken, yıl sonu büyüme tahminleri ise %1,9 seviyesindedir. Fed politika faizini %3,50–%3,75 aralığında sabit tutmuştur. Enflasyon %2,7 seviyelerinde seyrederken, çekirdek enflasyondaki katılık, para politikasında temkinli duruşun korunmasına neden olmuştur. Bu süreçte merkez bankası bağımsızlığına ilişkin tartışmalar finansal piyasalarda oynaklığı artıran unsurlar arasında yer almıştır. Mayıs ayında Jerome Powell'ın görev süresinin sona ermesi ve yerine Kevin Warsh'un gelmesi ihtimali, Fed'in politika duruşunda daha belirgin bir yön değişimi olabileceği beklentisini güçlendirmektedir. Kevin Warsh'ın Fed başkanlığı, piyasalarda daha şahin, daha disiplinli ve enflasyon odaklı bir para politikası rejimine geçiş beklentisini güçlendirirken, bu değişim ABD'den küresel sermaye akımlarına kadar geniş bir etki alanı yaratacaktır.

Avrupa ekonomisinde düşük büyüme, zayıf yatırım iştahı ve verimlilik sorunları ön plana çıkmıştır. Avrupa Merkez Bankası, haziran ayında politika faizini 25 baz puan indirerek %2.15 seviyesine çekmiş; 2025 yılı sonuna kadar yapılan toplantılarda ise bu oranı sabit bırakmıştır. Bu adım ekonomik aktiviteyi desteklemekle birlikte büyüme üzerindeki etkisi sınırlı kalmıştır. Çekirdek ülkelerde sanayi üretiminde kademeli toparlanma gözlenirken, güney Avrupa ülkelerinde turizm sektörü büyümeye katkı sağlamıştır.

Türkiye ekonomisinde 2025 yılı boyunca sıkı para politikası duruşu korunmuş ve dezenflasyon süreci önceliklendirilmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), politika faizini yıl boyunca kademeli indirimlerle %46 seviyesinden yıl sonu itibarıyla %38 seviyesine çekmiş; bu süreçte ekonomik büyüme yılın üçüncü çeyreğinde %3,7'lik artış göstermiş, iç talepte dengelenme süreci devam etmiştir. Enflasyon yıllık bazda %32,8 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Önümüzdeki döneme ilişkin olarak, küresel büyümenin ılımlı bir patikada seyretmesi ve para politikalarındaki gevşemenin etkilerinin 2026 yılı itibarıyla daha belirgin hissedilmesi beklenmektedir. ABD'de ticaret ve maliye politikalarının yönü, Avrupa'da yapısal reformların hızı ve Çin'de iç talebin seyri küresel görünüm açısından belirleyici olmaya devam edecektir.

TeraBank güçlü sermaye yapısı ile sürdürülebilir karlılık büyümesi için avantaj yaratmaktadır. 2026 Yılında, bankamız müşteri odaklı girişimler ve yenilikçi ürünler ile sağlam ve güçlü bir gelir tabanı oluşturmaya, ihtiyatlı risk yönetimi ile sağlıklı kredi portföyünü korumaya devam edecektir.

Yönetim Kurulu adına, tüm çalışanlarımıza performansları için ve değerli müşterilerimize iş birlikleri için teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Emre Tezmen

Yönetim Kurulu Başkanı

1.2. Genel Müdür'ün Mesajı

2025 yılı, küresel ekonomi ve iş dünyası açısından belirsizliklerin ve politika kaynaklı risklerin öne çıktığı bir dönem olmuştur. Yüksek faiz ortamının devam ettiği bu dönemde şirketler büyüme ve sermaye yatırımlarında daha temkinli ve uzun vadeli yaklaşımlar benimsemiştir. Amerika Birleşik Devletleri'nde ticaret politikalarında ulusalcı ve korumacı eğilimler tekrardan güç kazanmış; ticaret savaşlarına ilişkin riskler küresel tedarik zincirlerinde dalgalanmalara yol açmıştır. Avrupa ekonomisinde ise Avrupa Merkez Bankası'nın 2025'in ikinci çeyreğinde başlattığı kademeli faiz indirimleri reel sektöre sınırlı destek sağlarken, enerji maliyetlerinde görece istikrar ve turizm kaynaklı talep artışı bazı sektörlerde olumlu ayrışmaya imkân tanımıştır. Buna karşın, jeopolitik riskler ve yapısal büyüme sorunları yatırım kararları üzerinde baskı oluşturmaya devam etmiştir.

Türkiye ekonomisinde 2025 yılı boyunca Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın sıkı para politikası duruşu korunmuş ve fiyat istikrarı öncelik olmaya devam etmiştir. 2025 yılına %47,5 seviyesinde başlayan politika faizi, yıl boyunca gerçekleştirilen Para Politikası Kurulu toplantılarının ardından kademeli olarak düşürülmüş ve aralık ayı itibarıyla %38 seviyesine gerilemesi para politikasına olan güveni desteklerken, yüksek finansman maliyetleri bazı sektörlerde büyüme üzerinde sınırlayıcı etki yaratmıştır. Buna karşın, enflasyonun %32,8 seviyelerine gerilemesi ve cari dengede gözlenen iyileşme, ekonomik dengelenme sürecine yönelik beklentileri güçlendirmiştir. Portföy yatırımlarındaki artış ve TL cinsi tasarruflara yönelimin devam etmesi finansal istikrarı destekleyen unsurlar arasında yer almıştır.

Önümüzdeki dönemde küresel ticaret politikalarının seyri, merkez bankalarının faiz kararları ve jeopolitik gelişmeler ekonomik görünüm üzerinde belirleyici olmaya devam edecektir. Bu çerçevede stratejik önceliğimiz; riskleri proaktif biçimde yönetmek, esnek ve çevik karar alma süreçlerini korumak ve değişen ekonomik koşullara hızlı uyum sağlayarak iş sürekliliğini ve rekabet gücünü sürdürülebilir kılmaktır.

Bankamız insan kaynağı ve teknolojiye yapılan yatırımları ile büyümeyi, verimliliği ve artan müşteri sayısı ve deneyimini destekleyerek organik büyüme stratejisiyle enflasyonun üzerinde sürdürülebilir özsermaye karlılığı sağlayacaktır ve güçlü bilanço konumlanması ile düşen enflasyon döneminde net faiz gelirini artırmaya devam edecektir. Uzun vadeli değer yaratmak adına dengeli aktif dağılımı korunacaktır. Şirketleri ve finansal ortamı destekleyen yenilikçi ürün ve hizmetlerimiz artacaktır.

Bu yıl sergiledikleri verimli performansları için değerli çalışanlarımıza, bizlere duydukları güven için hissedarlarımıza ve diğer tüm paydaşlarımıza teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Özgür Altan

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1.3. Genel Bilgiler

Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:

Bu faaliyet raporu 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemi için hazırlanmıştır. Bankamız 07 Nisan 2023 tarihinde faaliyet izni almış ve 02 Ekim 2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

Bankanın ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi:

Ticari Unvanı : Tera Yatırım Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul

Ticaret Sicil Numarası : 392861-5

Adres : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. İz Plaza No:9 İç Kapı No: 10 Sarıyer/İstanbul

Telefon : +90 212 339 42 00

Faks : +90 212 339 42 99

Kurumsal İnternet Sitesi : www.terabank.com.tr

Kayıtlı E-Posta (KEP) Adresi : terayatirim.bankasi@hs01.kep.tr

1.4. Tera Yatırım Bankası Hakkında

Tera Bank, hem bireysel hem de kurumsal müşterilerine özel çözümler sunarak finansal başarılarını desteklemek ve sürdürülebilir büyümeye katkıda bulunmak üzere kurulmuştur.

1.5. Vizyonumuz, Misyonumuz, Temel İlke ve Prensiplerimiz

Vizyonumuz

Türkiye'nin ve dünyanın fikir gücüne yatırım yaparak, inovasyonu ve sürdürülebilir büyümeyi destekleyen yeni nesil yatırım bankası olmak.

Misyonumuz

Potansiyeli erken gören bir bakış açısıyla, kurumsal yatırımcılardan KOBİ'lere, bireylerden Fintech'lere kadar her seviyede fikri büyütecek stratejik çözümler ve güvenilir finansal ortaklıklar sunmak.

Temel ilke ve prensiplerimiz

Güçlü Teknolojik Altyapı

İşimizin temelini, çağın gerektirdiği teknolojik yenilikler üzerine inşa ediyoruz. İnovasyon odaklı bir yaklaşımla dijitalleşme ve otomasyonu benimseyerek, müşterilerimize en gelişmiş finansal araçları sunmayı hedefliyoruz.

Esneklik ve Hız

Piyasalardaki değişimlere hızla adapte olabilme yeteneğimizle, müşterilerimize hızlı ve etkili çözümler sunmayı taahhüt ediyoruz. Esnek bir yaklaşımla, müşterilerimizin ihtiyaçlarına hızlıca yanıt veriyoruz.

İnovasyon ve Yenilik

Sürekli olarak yenilikçi düşünme ve yaratıcı çözümler üretme vizyonuyla hareket ediyoruz. Bankacılık sektöründe yeni standartlar belirlemek ve müşterilerimize öncü finansal ürünler sunmak için sürekli olarak araştırma ve geliştirmeye önem veriyoruz.

Müşteri Odaklılık

Müşterilerimizin beklentilerini anlamak, onları dinlemek ve ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermek bizim için önceliklidir. Müşterilerimizle güvene dayalı bir ilişki kurarak, onların finansal hedeflerine ulaşmalarında destek olmayı amaçlıyoruz.

Sürdürülebilirlik ve Etik Değerler:

İşimizi sürdürülebilir bir şekilde yapmak, çevresel ve toplumsal sorumluluklarımızı yerine getirmek, etik değerlere bağlı kalmak en önemli prensiplerimiz arasındadır. Şeffaflık ve dürüstlük ilkelerine bağlılığımız ile tanınmayı amaç edinerek tüm bankacılık faaliyetlerimizin her aşamasında etik değerlerimizi pusulamız olarak kullanıyoruz.

1.6. Etkin ve Özgün İş Modeli

Tera Yatırım Bankası'nın etkin ve özgün iş modelinin ana amacı, yatırım bankacılığı alanında sürdürülebilir ve kârlılık odaklı kurumsal ve ticari bankacılık yaklaşımı izlemek ve uzun vadeli stratejik müşteri ilişkileri kurmaktır.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık alanında;

- Müşteri İlişkileri Yönetimi: Hesap ve Bankacılık Hizmetleri ile Krediler
- Yapılandırılmış Finansman: Sermaye Piyasası Borçlanma Araçları (Tahvil ve Bono), Finansal Danışmanlık

1.7. Ortaklık Yapısı, 2025 Yılı Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişimleri, Nitelikli Paya Sahip Gerçek ve Tüzel Kişilerin Unvanları ve Paylarına İlişkin Bilgiler

- a) **Sermayesi:** 3,500,000,000 TL
b) **Ortaklık Yapısı:**

No	Hissedar Adı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
1	Emre Tezmen	3,325,000,000	3,325,000,000	95
2	Tera Finans Faktoring A.Ş.	173,950,000	173,950,000	4.97
3	Oğuz Tezmen	350,000	350,000	0.01
4	Gül Ayşe Çolak	350,000	350,000	0.01
5	Fatma Nurcan Taşdelenler	350,000	350,000	0.01

- c) **Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:** Bulunmamaktadır.

1.8. Bankanın tarihsel gelişimi ve hesap dönemi içinde varsa ana sözleşmesinde yapılan değişiklikler ve nedenleri

Bankamız 07 Nisan 2023 tarihinde faaliyet izni almış ve 02 Ekim 2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 2025 yılında yapılan 2 adet olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen esas sözleşme değişiklikleri, 26.05.2025 tarihli 11338 sayılı ve 31.12.2025 tarihli 11491 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

1.9. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarına İlişkin Pay Bilgisi

No	Hissedar Adı	Görevi	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
1	Emre Tezmen	Yönetim Kurulu Başkanı	3,325,000,000	3,325,000,000	95
2	Oğuz Tezmen	Yönetim Kurulu Üyesi	350,000	350,000	0.01
3	Gül Ayşe Çolak	Yönetim Kurulu Üyesi	350,000	350,000	0.01
4	Fatma Nurcan Taşdelenler	Yönetim Kurulu Üyesi	350,000	350,000	0.01
5	Özgür Altan (*)	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	-	-	-

* 28.02.2025 tarihli BDDK onayı ile, Sn. Özgür Altan Genel Müdür olarak atanmıştır.

1.10.İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Bilgiler

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa): Yoktur.
- b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Yoktur.

1.11.Personel ve Şube Sayısına İlişkin Bilgiler

a) **Personel Yapısı**

- 31/12/2025 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 124
- Toplam kadın personel sayısı: 55
- Toplam erkek personel sayısı: 69
- Personellerin eğitim durumları:
 - İlkokul – 0
 - Ortaokul – 0
 - Lise – 10
 - Ön Lisans – 9
 - Lisans – 70
 - Yüksek Lisans – 33
 - Doktora – 2
- Personellerin sektör deneyimleri ortalaması: 11 yıl
- Personellerin iş hayatındaki toplam deneyim süresi ortalaması: 15 yıl.
- Personellerin yaş ortalaması: 40

- b) **Şube Sayısı:** Tera Bank 2025 yılsonu itibarıyla sadece Genel Müdürlük ofisinde hizmet vermektedir.

1.12.Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Konularına İlişkin Açıklamalar ve Sektördeki Konumu

Yatırım Bankacılığı alanında sektörünün en genç bankalarından olan Tera Bank 07 Nisan 2023 tarihinde faaliyet izni almış ve 02 Ekim 2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

1.13.Yeni Hizmet ve Faaliyetlerle İlgili Olarak Araştırma Geliştirme Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

- a) **Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:** Yoktur.

2. Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları

2.1. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcıları, İcra Kurulu Üyeleri ile İç Sistemler Kapsamındaki Birimlerin Yöneticilerine İlişkin Bilgiler

No	Adı Soyadı	Ana Bölüm	Bölüm	Unvan	Öğrenim Düzeyi	İş Hayatındaki Toplam Deneyim Süresi
1	Emre Tezmen	Üst Yönetim	Üst Yönetim	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans	25 yıl
2	Oğuz Tezmen	Üst Yönetim	Üst Yönetim	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	35 yıl
3	Gül Ayşe Çolak	Üst Yönetim	Üst Yönetim	Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	28 yıl
4	Fatma Nurcan Taşdelenler	Üst Yönetim	Üst Yönetim	Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi	Lisans	32 yıl
5	Özgür Altan	Üst Yönetim	Genel Müdürlük	Genel Müdür	Yüksek Lisans	32 yıl
6	Melike Bayraktar		Mali İşler	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	26 yıl
7	Özlem Sipahi		Bireysel ve İşletme Bankacılığı	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	20 yıl
8	Alper Doğan		Bilgi Sistemleri	Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	26 yıl
9	Serkan Siyasal		Organizasyonel Süreç Gelişim, Krediler ve Operasyon	Organizasyonel Süreç Gelişim, Krediler ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	25 yıl
10	Yeliz Bilgin (*)		Hazine, Sermaye Piyasaları ve Finansal Kurumlar	Hazine, Sermaye Piyasaları ve Finansal Kurumlar Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	27 yıl
11	Adnan Borga Büyükkutku		İç Denetim	İç Denetim Müdürü	Lisans	17 Yıl
12	Güven Aydın		İç Kontrol, Uyum ve Mevzuat	İç Kontrol, Uyum ve Mevzuat Direktörü	Yüksek Lisans	17 Yıl
13	Fazlı Emanet		Bilgi Sistemleri İç Kontrol	Bilgi Sistemleri İç Kontrol Müdürü	Lisans	28 Yıl
14	Uğur Hanay		Risk Yönetimi	Risk Yönetimi Direktörü	Doktora	15 Yıl

(*) 12.02.2026 tarihli BDDK onayı ile, Yeliz BİLGİN Hazine, Sermaye Piyasaları ve Finansal Kurumlar Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

2.2. Komiteler

Yönetim kuruluna önerilerde bulunmak ve Kanun'un izin verdiği konularda karar almak üzere yönetim kurulu komiteleri kurulur. Yönetim kurulu komiteleri yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Yönetim kurulu komiteleri üyeleri ile komite sekreterleri, yönetim kurulu tarafından alınan bir görev taksim kararı ile belirlenir.

Yönetim kurulu komiteleri şunlardır;

- **Denetim Komitesi:** 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve BDDK'nın 11.07.2014 tarihli Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından gözetim ve denetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere oluşturulmuştur. Komitenin asli sorumlulukları;
 - ❖ İç denetim, iç kontrol ve uyum ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek,

- ❖ Bağımsız denetim kuruluşları ile değerlendirme, derecelendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, seçilen bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek,
- ❖ İSEDES'in yeterliliği ve doğruluğu hakkında gerekli güvenceyi sağlayacak denetim ve kontrol sürecini oluşturmak

Bankamızın Denetim Komitesi Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen Gül Ayşe Çolak (Başkan) ve Fatma Nurcan Taşdelenler (Üye)'den oluşmaktadır

- **Kurumsal Yönetim Komitesi:** 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 22. maddesi ve 01.11.2006 tarih ve 26333 Sayılı Resmî Gazetede BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereğince kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi, başkanı icracı olmayan 2 yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. Sekreteryası İnsan Kaynakları Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Ücretlendirme Komitesi:** BDDK tarafından 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik"teki ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi gereğince kurulan Ücretlendirme Komitesi, Biri Denetim Komitesi üyesi olan 2 Yönetim Kurulu üyesinden oluşmaktadır. Asgari yılda 1 kez toplanarak ücretlendirme politikasını gözden geçiren Ücretlendirme Komitesi'nin sekreteryası İnsan Kaynakları Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Bilgi Sistemleri Strateji ve Yönlendirme Komitesi:** 15.03.2020 tarih ve 31069 Sayılı Resmî Gazetede BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik" gereğince kurulan Bilgi Sistemleri Strateji ve Yönlendirme Komitesi; Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Sistemleri Temsilcisi, Bilgi Güvenliği Temsilcisi, İnsan Kaynakları Temsilcisi, İç Kontrol ve Yasal Uyum Temsilcisinden oluşmaktadır. Sekreteryası Bilgi Teknolojileri Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Bilgi Güvenliği Komitesi:** 15.03.2020 tarih ve 31069 Sayılı Resmî Gazetede BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik" gereğince kurulan Bilgi Güvenliği Komitesi; Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Sistemleri Temsilcisi, Bilgi Güvenliği Temsilcisi, İnsan Kaynakları Temsilcisi, Risk Yönetim Temsilcisi, Bilgi Sistemleri İç Denetim Temsilcisi'nden oluşmaktadır. Sekreteryası Bilgi Güvenliği Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Bilgi Paylaşım Komitesi:** Sır Niteliğindeki Bilgilerin Paylaşılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince kurulan Bilgi Paylaşım Komitesi; YK Üyesi, Talep Eden Birim, İç Kontrol ve Yasal Uyum Temsilcisi, Risk Yönetim Temsilcisi'nden oluşmaktadır. Sekreteryası İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Bilgi Sistemleri İş Sürekliliği Komitesi:** 15.03.2020 tarih ve 31069 Sayılı Resmî Gazetede BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik" gereğince kurulan Bilgi Sistemleri İş Sürekliliği Komitesi; Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Güvenliği Temsilcisi, Bilgi Sistemleri Temsilcisi, Bilgi Sistemleri İç Kontrol Temsilcisi, Risk Yönetim Temsilcisi, İnsan Kaynakları Temsilcisinden oluşmaktadır. Sekreteryası Bilgi Teknolojileri Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Aktif-Pasif Komitesi:** Banka düzenlemeleri gereği ihtiyari olarak kurulmuş olan Aktif-Pasif Komitesi; Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Mali İşler Temsilcisi, Risk Yönetim Temsilcisi, Hazine Temsilcisi'nden oluşmaktadır. Sekreteryası Hazine Birimi tarafından yürütülmektedir.

- **Disiplin Komitesi:** Disiplin Komitesi'nin görevi, komite kapsamına giren disiplin konularının görüşerek karara bağlanmasıdır. Gerekğinde toplanır. Sekreteryası İnsan Kaynakları Birimi tarafından yürütülmektedir.
- **Yeni Ürün ve Hizmet Komitesi:** Yeni Ürün ve Hizmet Komitesi, sunulan tüm yeni ürün, hizmet ve kanalların değerlendirilmesinden, onaylanmasından ve izlenmesinden sorumludur. Gerekğinde toplanır. Sekreteryası İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından yürütülmektedir.

2.3. Yönetim Kurulu ve Diğer Komite Toplantılarına Üyelerin Katılımı

2025 yılında düzenlenen toplam 343 Yönetim Kurulu toplantısı ile yönetim kurulu komitelerine ilişkin üye katılımları sağlanmıştır.

2.4. Genel Kurul Toplantıları ve Genel Kurula Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu

Bankamızda 2025 yılında 22.05.2025 ve 30.12.2025 tarihli olmak üzere 2 adet Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirmiştir.

2.5. İnsan Kaynakları Uygulamaları

Finansın yarınlarını, yetkinliği ve stratejik öngörüsüyle fark yaratan dinamik bir ekiple inşa ediyoruz. Tera Yatırım Bankası olarak, yatırım bankacılığında güveni, teknolojiyi ve çevikliği merkeze alarak, müşterilerimiz ve ülkemiz ekonomisi için sürdürülebilir katma değer yaratmaya odaklanıyoruz.

2.5.1. İnsan Kaynakları Vizyonu ve Stratejisi

Tera Yatırım Bankası, yatırım bankacılığı ekosisteminde güçlü bir temel oluşturmak ve yenilikçi finansal modelini sürdürülebilir kılmak amacıyla, insan kaynağını en stratejik varlığı olarak konumlandırmaktadır. Bu vizyon doğrultusunda, İnsan Kaynakları yönetimini yalnızca operasyonel bir süreç olarak değil; "İnsanın Değeri"ni ve "Kurum Kültürü"nü merkeze alan, kurumsal başarının temel gücü olarak görmekteyiz. Yaklaşımımızın temelinde, çalışanlarımızın sadece bugünkü görevlerini yerine getirmeleri değil, potansiyellerini tam anlamıyla açığa çıkararak geleceğin yetkinlikleriyle donatılmaları yatmaktadır. "Öğrenen ve Gelişen Organizasyon" yapısını sürdürülebilir kılmak adına; güvene dayalı açık iletişim, veriye dayalı karar alma ve çevik yönetim prensiplerini esas alıyoruz. Yetenek yönetimini, işe alımdan liderlik gelişimine uzanan bütünsel bir yolculuk olarak kurguluyor; dijital araçlarla süreçlerimizi hızlandırırken, iç kariyer fırsatları ve şeffaf iletişim mekanizmaları aracılığıyla çalışan bağlılığını en üst seviyede tutmayı hedefliyoruz.

2.5.2. 2025 Yılı Faaliyetleri

2025 yılında insana ve kurum kültürüne verdiğimiz önemi stratejimizin temeline yerleştirdik. Bu kapsamda öne çıkan faaliyetlerimiz şunlardır:

- **Çeşitlilik ve Fırsat Eşitliği:** 10 Ekim 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Çeşitlilik Politikası" çerçevesinde; kadınların iş gücüne katılımının desteklenmesi, ücretlendirme süreçlerinde eşitlik ve adalet ilkelerinin esas alınması ve yönetim kademelerinde temsil oranlarının artırılması yönündeki taahhütlerimiz kurumsal bir çerçeveye kavuşturularak resmî güvence altına alınmıştır. Çeşitliliği kurumsal bir zenginlik olarak görerek kapsayıcı bir çalışma ortamında her bir yeteneğin potansiyelini en üst seviyeye çıkarmayı öncelikli sorumluluğumuz olarak kabul ediyoruz.
- **İnsan Odaklı Kurum Kültürünün Tescili:** Kurum kültürümüzü analiz etmek amacıyla "Great Place to Work" araştırmasına katıldık ve çalışanlarımızın yüksek puanlı değerlendirmeleriyle "2025 Türkiye'nin En İyi İşverenleri" listesinde yerimizi aldık.

- **Performans Yönetimi:** Bankamızın vizyonunu, stratejik adımlarını belirlemek ve organizasyonel vizyonumuzu güçlendirmek amacıyla, tüm üst yöneticilerin katılımıyla 24-25 Mayıs tarihlerinde Sapanca'da bir Arama Konferansı gerçekleştirilmiştir. Bu sayede üst yönetim kadromuz ve fonksiyon liderlerimiz ile bir araya gelerek, Bankamızın uzun vadeli hedeflerini, stratejik önceliklerini ve büyüme yollarını tartışarak geleceğe dair etkili bir yol haritası oluşturulmuştur. Arama Konferansı akabinde 2025 yılı itibarıyla performans yönetim sistemimizin dönüşüm süreci başlatılmış; kurumsal hedeflerin organizasyon genelinde benimsenmesini desteklemek amacıyla OKR metodolojisinin kademeli olarak süreçlere entegre edilmesine yönelik çalışmalar hayata geçirilmiştir.
- **Eğitim ve Gelişim:** Öğrenen Organizasyon" yapısını desteklemek amacıyla çalışanlarımızın teknik, mesleki ve yetkinlik gelişim eğitimleri hayata geçirilmiş ve Tera Yatırım Bankası olarak, 2025 yılı boyunca çalışanlarımızın gelişimini desteklemek amacıyla toplam 2.000 adam-saatten fazla eğitim faaliyeti gerçekleştirilmiştir. Organizasyonel kapasitemizi başarıyla artırdığımız bu süreçte; kurumumuzun yasal uyum süreçlerini güvence altına alan **zorunlu eğitimler**, sermaye piyasalarındaki uzmanlığımızı ve operasyonel kalitemizi pekiştiren **mesleki eğitimler** ile üst düzey yöneticilerimizin vizyonunu ve ekiplerimizin yetkinliklerini destekleyen **davranışsal eğitimler** (İletişim ve Etkin Liderlik) bütünsel bir yaklaşımla hayata geçirilmiştir.
- **Oryantasyon:** Kuruma yeni katılan çalışanlarımızın adaptasyon süreçlerini desteklemek, çalışan deneyimini erken aşamada güçlendirmek ve sürekli iyileştirme yaklaşımını beslemek amacıyla, ilk ay sonunda üst düzey yöneticilerimizin de katılımıyla gerçekleştirilen yapılandırılmış geri bildirim ve değerlendirme toplantıları uygulamaya alınmıştır. Bu buluşmalar aracılığıyla yeni çalışanlarımızın deneyimleri doğrudan dinlenmekte ve elde edilen içgörüler doğrultusunda süreçlerimiz geliştirilmektedir.
Ayrıca kuruma yeni katılan çalışanlarımızın adaptasyon süreçlerini kolaylaştırmak ve çalışan deneyimini ilk günden itibaren güçlendirmek amacıyla **'Buddy' (Rehber Çalışan) uygulaması** hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda, her yeni çalışma arkadaşımızın kurum kültürüne ve iş süreçlerine hızlı uyum sağlaması için deneyimli bir rehber eşliğinde ilerlemesi sağlanmaktadır.
- **Dijitalleşme:** İşe alım ve çalışan yaşam döngüsü süreçlerinde etkinlik ve izlenebilirliği artırmak amacıyla, insan kaynakları fonksiyonlarının uçtan uca dijitalleştirilmesine yönelik altyapı ve sistem geliştirme çalışmaları başlatılmıştır.
- **Sosyal Haklar ve Çalışan Refahı:** Tera Holding ve bağlı iştiraklerinde, insan kaynağının bütünsel esenliği kurumsal önceliklerimizin başında yer almaktadır. Grubumuz bünyesinde uygulanan yan haklar ve refah uygulamaları; sermaye piyasalarının dinamizmine uyum sağlayan, yüksek motivasyonlu ve değer odaklı bir çalışma ortamı tesis etmek amacıyla yapılandırılmıştır. 2025 dönemi itibarıyla, çalışanlarımızın hem profesyonel gelişimlerini hem de yaşam kalitelerini destekleyen; rekabetçi ücret yönetimi, kapsamlı özel sağlık sigortası paketleri ve performans bazlı ödüllendirme sistemleri Tera Holding ekosistemi genelinde standartlaştırılarak uygulanmaktadır. Bu bütünsel yaklaşım çerçevesinde, çalışanlarımızın hayat evrelerindeki önemli dönüm noktalarında yanlarında olmayı hedefleyen evlilik ve doğum yardımı gibi sosyal destek paketleri ile çalışan bağlılığı en üst seviyede tutulmaktadır. Ayrıca, çalışan deneyimini güçlendirmek amacıyla iç iletişim faaliyetleri, esnek çalışma uygulamaları ve diğer refah odaklı programlar devam ettirilmiştir. İş sağlığı ve güvenliği uygulamaları, risk değerlendirme ve önleyici tedbirlerle desteklenerek güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.

Çalışan Sayısı ve Demografik Dağılımı:

Tera Yatırım Bankası, 2025 yılı hedefleri kapsamındaki organizasyonel yapılanma stratejileri doğrultusunda nitelikli istihdamını ve dinamik kadrosunu güçlendirmeye devam etmektedir. Bu doğrultuda, 2024 yıl sonu itibarıyla 33 olan çalışan sayımız, 2025 yılının sonunda güçlü bir ivme kazanarak 124 kişiye ulaşmıştır.

Cinsiyet Bazlı Dağılım (SASB Standartları ve 2025 Verileri): Bankamız, kadın istihdam oranı artırmak için çalışmalarını devam ettirmektedir.

Kategori	Kadın (%)	Erkek (%)
Yönetim Kurulu (İcra Kurulu)	67%	33%
Üst Yönetim (İcra Dışı)	50%	50%
Profesyonel Kadro	45%	55%
Diğer Çalışanlar	33%	67%
Genel Toplam	46%	54%

Eğitim ve Tecrübe Dağılımı: Tera Yatırım Bankası kadrosu, yüksek akademik yetkinlik ve derin sektörel tecrübe üzerine inşa edilmiştir. Üst yönetim kadrosu sermaye piyasalarında 20 yılı aşkın deneyime sahipken, operasyonel birimler nitelikli lisans ve lisansüstü eğitim seviyesine sahip uzmanlardan oluşmaktadır. Banka, tecrübeli yönetim kadrosu ile dijital adaptasyonu yüksek genç profesyonelleri harmanlayan dengeli bir yaş dağılımı sergilemektedir.

2.5.3.2026 yılı Projeksiyonları ve Hedefleri

2026 yılı İnsan Kaynakları stratejimiz; yalnızca bugünün operasyonel gereksinimlerine yanıt vermekle kalmayıp, Tera Yatırım'ın sürdürülebilir büyüme vizyonunu geleceğe güçlü adımlarla taşıyacak kapsamlı bir dönüşüm rotası olarak tasarlanmıştır. Bu vizyon doğrultusunda önümüzdeki dönemi; organizasyonel yapımızı dijitalleşme ile ivmelendirecek, kurumsal aidiyetimizi derinleştirecek, performans sistemimizi çevik bir verimlilik kültürüne dönüştürecek ve yetenek havuzumuzu sürekli öğrenme prensibiyle donatacak 4 temel stratejik odak alanı üzerine inşa edilecektir.

- Organizasyonel Çeviklik ve Dönüşüm:** Holding ve Grup şirketlerimizin organizasyonel yapısının kurum stratejileriyle tam uyumlu hale getirilmesi en temel önceliklerimiz arasında olacaktır. Bu kapsamda, organizasyon genelindeki değişim ve dönüşüm projeleri insan kaynakları vizyonu ile aktif olarak desteklenecektir. Dijital İK uygulamalarının yaygınlaştırılması ve süreç otomasyonunun sağlanmasıyla birlikte operasyonel verimliliğin maksimize edilmesi hedeflenmektedir.
- Ortak Değerler ve Yetkinlikler Temelinde Güçlü Bir Kurum Kültürü:** Organizasyonel kimliğimizin temelini oluşturan kurum değerlerimizi ve yetkinlik setlerimizi, Tera Yatırım Bankamızın modern vizyonu ile uyumlu hale getirmek üzere yeniden tanımlıyoruz. Belirlenen bu değerlerin tüm çalışanlarımız tarafından içselleştirilmesi ve günlük iş yapış biçimlerimizin merkezinde yer alması sağlanacaktır. Amacımız; her bir çalışma arkadaşımızın güçlü bir aidiyet duygusuyla aynı kültürel zeminde, ortak bir vizyona doğru ilerlemesidir.

- **Performans ve Verimlilik:** 2025 yılında temellerini attığımız OKR performans yönetim sistemimizi, 2026 yılında tüm organizasyon genelinde yaygınlaştırmayı ve kurumsal iş süreçlerimize tam entegre etmeyi hedefliyoruz. Performans yönetimini sadece dönemsel hedeflerin izlendiği bir sistem olmaktan çıkarıp; şeffaf, ölçülebilir ve anlık geri bildirim döngüleriyle zenginleşen dinamik bir verimlilik kültürüne dönüştüreceğiz. Bu kapsamda, yüksek performansı ödüllendiren ve gelişimi destekleyen yapıları (performansa bağlı prim modeli vb.) hayata geçirerek çalışan motivasyonunu ve kurumsal verimliliği maksimize edeceğiz.
- **Sürekli Öğrenme ve Yetenek Gelişimi:** "Öğrenen Organizasyon" vizyonumuz doğrultusunda, sürekli öğrenme ve gelişim kültürünün organizasyonumuzun tüm kademelerinde yaygınlaştırılmasını ana hedefimiz olarak belirliyoruz. Bu kapsamda teknik uzmanlıkları pekiştiren eğitimlerin yanı sıra, kurum içi iletişimi ve ekip ruhunu güçlendirecek davranışsal eğitimlerin de Bankamız genelinde yaygınlaştırılmasına odaklanacağız.

Akademik iş birlikleri ve mentörlük kapsamında İstanbul Topkapı Üniversitesi ile yürütülen iş birlikleri üzerinden finans ve teknoloji alanında nitelikli insan kaynağı yetiştirilmesine yönelik mentörlük ve burs programlarının derinleştirilmesi planlanmaktadır.

Tüm çalışanların çevresel ve sosyal risk yönetimi, etik finans ve iklim finansmanı konularında düzenli teknik eğitimlere katılımı sağlanarak kurumsal yetkinlik maksimize edilmesi planlanmaktadır.

2.6. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler

Banka dahil olduğu risk grubu ile bankacılık işlemleri yapmakta olup bu işlemler ticari amaçlarla ve geçerli piyasa fiyatlarıyla uyumlu olarak gerçekleştirilmektedir. Banka risk grubu ile yapılmış nakdi ve gayri nakdi kredi işlemlerine ve bu işlemlerden alınan faiz/komisyonlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu ile İlişkiler (Bin TL)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	Gayri Nakdi	Nakdi	Gayri Nakdi	Nakdi	Gayri Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	80,399	1,322	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	52,824	53,903	506,337	521,576
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	140,681	106	367,220	-

Yatırım bankacılığı alanında faaliyet gösteren Banka'nın mevduat toplamaya yetkisi bulunmamaktadır. Banka'nın ortaklarından ve risk grubuna dahil olan gerçek tüzel kişilerden kabul edilen fonlarının toplamı 31 Aralık 2025 itibarıyla 24,536 TL tutarındadır.

2.7. Destek Hizmetleri

BDDK tarafından 05.11.2011 tarihinde yayımlanan Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında destek hizmeti alınan faaliyet konularına ve hizmet kuruluşlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Destek Hizmeti Alınan Kuruluşun Ünvanı	Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Alanı
Glasshouse Bilgi Sistemleri Ticaret Anonim Şirketi	Bilgi Sistemleri
Pratik İnsan Kaynakları ve Danışmanlık A.Ş.	Operasyonel Hizmetler
Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
İnfina Yazılım A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
Sistem Kurye Hizmetleri Taş. Tic. Ltd. Şti.	Operasyonel Hizmetler
Fimple Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
Barikat İnternet Güvenliği Bilişim A.Ş.	Bilgi Sistemleri
Paycore Ödeme Hizmetleri Takas ve Mutabakat Sistemleri A.Ş.	Operasyonel Hizmetler
Austria Card Turkey Kart Operasyonları A.Ş.	Operasyonel Hizmetler
Kurye Net Motorlu Kuryecilik ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmetler
Link Tera Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
TRA Bilişim Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
RDC Partner Bilişim Danışmanlık ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
Iron Mountain Arşivleme Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmetler
MAPA Global Bilgisayar Yazılım Danışmanlık Sanayi Ltd.Şti.	Yazılım (Bankacılık)
Trlogic Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Güvenlik
Erbay Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmetler

2.8. Dış Hizmetleri

BDDK tarafından 15.03.2020 tarihinde yayımlanan Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında dış hizmeti alınan faaliyet konularına ve hizmet kuruluşlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Bilgi Sistemleri Dış Hizmeti Alınan Kuruluşun Ünvanı	Bilgi Sistemleri Dış Hizmeti Alınan Faaliyet Alanı
Iron Mountain Arşivleme Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmetler
Pruvasoft Bilgi Teknolojileri, Yazılım, Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
Fimple Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
TRA Bilişim Teknoloji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
Ekinoks Yazılım Donanım A.Ş.	Yazılım (Bankacılık)
Trlogic Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Güvenlik
Erbay Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmetler

2.9. Banka'nın Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalar

2025 yılı içinde vakıf ve derneklere yapılan toplam bağış tutarı nominal tutarlar esas alındığında 89,000 TL'dir.

3. Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimine İlişkin Değerlendirmeler

3.1. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim hizmetleri A.Ş. tarafından 27 Şubat 2026 tarihli, 31 Aralık 2025 itibarıyla Konsolide Bağımsız Denetim Raporu düzenlenmiştir.

3.2. Özet Finansal Göstergeler

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER (Bin TL)	31.12.2025
Toplam Aktifler	27,777,003
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	349,703
Menkul Değerler	4,476,454
Toplam Krediler (Nakit)	17,571,853
Toplam Krediler (Gayrinakit)	5,774,058
Müstakriz Fonları	3,140,325
Özkaynaklar	7,676,770
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	5,964,528
Net Kâr/Zarar	4,171,437

Finansal Göstergelerin Karşılaştırmalı Değerlendirmesi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın finansal büyüklükleri, 31 Aralık 2024 yıl sonu ile karşılaştırmalı olarak incelendiğinde karşılaşılan artışlar aşağıda özetlenmiştir.

- Toplam aktifler % 955 artmıştır.
- Menkul değerler portföyü yaklaşık % 7,154 artmıştır.
- Nakdi krediler % 660 oranında büyümüştür.
- Gayrinakdi krediler % 64 artış göstermiştir.
- Alınan krediler % 104 artmıştır.
- Yatırım bankaları tarafından kabul edilebilen fonlar % 345 artmıştır.
- Özkaynaklar % 1,079 oranında büyüme kaydetmiştir.
- Net kâr % 2,989 artış göstermiştir.

3.3. Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme

Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 7,871,238 TL ve sermaye yeterliliği standart oranı da % 24.67’dir. Banka’nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

RASYOLAR (%)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu	24.67	16.42	187.19
Ortalama Özkaynak Kârlılığı (Vergi Öncesi Kara Göre)	285.1	33.12	8.52
Ortalama Aktif Kârlılığı (Vergi Öncesi Kara Göre)	66.38	12.16	8.18
Duran Değerler/Özkaynaklar	5.67	10.24	5.39
Duran Değerler/Toplam Aktifler	1.57	2.53	5.07
Getirili Aktifler/Toplam Aktifler	65.72	95.53	92.33
Krediler/ Aktif Toplamı	63.26	87.80	54.16

Temel Finansal Rasyoların Karşılaştırmalı Görünümü

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka’nın temel finansal rasyoları, 31 Aralık 2024 yıl sonu ile karşılaştırmalı olarak incelendiğinde karşılaşılan artışlar aşağıda özetlenmiştir

Sermaye yeterliliği standart rasyosu 31 Aralık 2024 tarihinde %16.42 seviyesinde iken 31 Aralık 2025 itibarıyla %24.67 seviyesine yükselmiştir.

Vergi öncesi kâra göre hesaplanan ortalama özkaynak kârlılığı %33.12 seviyesinden %285.10 seviyesine yükselmiştir. Aynı dönemde vergi öncesi kâra göre ortalama aktif kârlılığı ise %12.16 seviyesinden %66.38 seviyesine yükselmiştir.

Getirili aktiflerin toplam aktifler içindeki payı %95.53 seviyesinden %65.72 seviyesine gerilemiştir. Kredilerin aktif toplamı içerisindeki payı ise %87.80 seviyesinden %63.26 seviyesine düşmüştür.

31 Aralık 2025 itibarıyla takipteki kredilerin toplam kredilere oranı %0.84 olarak gerçekleşmiştir.

3.4. Derecelendirme Kuruluşları Değerlendirmesi

Bankamız 2025 yılında JCR EURASIA tarafından yapılan değerlendirme sonunda aşağıdaki notlarla derecelendirilmiştir:

- Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : A- (tr) / (Durağan Görünüm)
- Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : J1 (tr) / (Durağan Görünüm)
- Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu : BB / (Durağan Görünüm)
- Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu : BB) / (Durağan Görünüm)

3.5. Kâr Payı Dağıtım Politikası

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:27 sayılı Tebliğ esasları, Banka Ana Sözleşmesi ve Kâr Dağıtım Politikamız çerçevesinde Bankamız, stratejik planlarını ve finansal yapısını da göz önünde tutarak, hissedarlarımıza azami oranda kâr payı dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir.

3.6. Banka Aleyhine Açılan ve Banka'nın Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

3.7. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlar

Bulunmamaktadır.

3.8. Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçerisindeki Faaliyetler

Denetim Komitesi; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve BDDK'nın 11.07.2014 tarihli Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından gözetim ve denetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere oluşturulmuştur. Komitenin asli sorumlulukları;

- İç denetim, iç kontrol ve uyum ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek,
- Bağımsız denetim kuruluşları ile değerlendirme, derecelendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, seçilen bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek,
- İSEDES'in yeterliliği ve doğruluğu hakkında gerekli güvenceyi sağlayacak denetim ve kontrol sürecini oluşturmak

Bankamızın Denetim Komitesi Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen Gül Ayşe Çolak (Başkan) ve Fatma Nurcan Taşdelenler (Üye)'den oluşmaktadır.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde Bankamızın strateji ve faaliyetleri itibarıyla maruz kalabileceği risklerin belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrollerinin sağlanması amacıyla İç Sistemler organizasyon yapısı altında, İç Denetim Birimi, İç Kontrol, Uyum ve Mevzuat Birimi, Bilgi Sistemleri İç Kontrol Birimi ve Risk Yönetimi Birimi kurulmuş, söz konusu Birimler organizasyonel olarak doğrudan Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na bağlı olacak şekilde yapılanmıştır.

Birimlerin iç düzenlemelerinin ve çalışma esaslarının belirlenmesinde ulusal mevzuat ve uluslararası standartlar göz önünde bulundurulmuştur. İç Denetim Birimi, İç Kontrol, Uyum ve Mevzuat Birimi, Bilgi Sistemleri İç Kontrol Birimi ve Risk Yönetim Birimi'nin faaliyetleri, Denetim Komitesi ile yapılan toplantılarda değerlendirilmektedir. 2025 yılında toplam 21 adet Denetim Komitesi toplantısı gerçekleştirilmiş, İç Sistemler Birimlerinin faaliyetleri yakından takip edilerek Denetim Komitesi üyelerince gerekli görülen hususlar Yönetim Kurulu ile paylaşılmıştır.

İç sistemler kapsamındaki birimlerde görevli personel, görevlerini bağımsız ve tarafsız bir şekilde yerine getirmekte olup yeterli mesleki bilgi ve tecrübeye sahiptir. İç sistemler kapsamındaki birimlerin faaliyetleri, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından dönemsel olarak değerlendirilmektedir.

İç Sistemler bünyesindeki birimlerin 2025 yılına ait faaliyetlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

İç Denetim Birimi

Banka İç Denetim Birimi, Banka'nın faaliyetlerinin, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Banka Üst Yönetimi'ne bağımsız, objektif ve makul güvence sağlamayı amaçlamaktadır.

İç Denetim Birimi tarafından, Yönetim Kurulu'nca da onaylanan "Yıllık Denetim Planı" doğrultusunda Banka'nın faaliyetlerine ilişkin denetim çalışmaları gerçekleştirilmiştir. İç Denetim Birimi, uluslararası iç denetim standartlarını da göz önünde bulundurarak dönemsel ve risk odaklı denetim anlayışı ile görev yapmaktadır. Denetimlerde faaliyetlerin gerek dış gerekse iç düzenlemelere uygunluğu denetlenmektedir.

İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen denetim faaliyetleri sonucunda tespit edilen eksikliklere yönelik yazılan bulguların takibi de gerçekleştirilmiştir. Ayrıca söz konusu eksiklik, hata ve risklerin yeniden ortaya çıkmaması için ilgili Banka yöneticileri ile karşılıklı olarak değerlendirmeler de yapılarak tedbirler alınmasına ve iş süreçlerinin iyileştirilmesine yönelik danışmanlık sağlanmıştır.

İç Denetim Birimi yöneticisi, Banka Bilgi Güvenliği Komitesi, Bilgi Sistemleri İş Sürekliliği Komitesi, Bilgi Sistemleri Strateji ve Yönlendirme Komitesi'ne düzenli olarak katılım sağlamak ve Denetim Komitesi sekreterliğini yerine getirmektedir.

Bilgi Sistemleri İç Kontrol Birimi

BS İç Kontrol Birimi, Banka ve bankanın dış hizmet sağlayıcıları nezdindeki BS yönetimine ilişkin faaliyetler, bu faaliyetleri destekleyen süreçler ve tesis edilen BS kontrollerinin mevzuata ve banka içi politika, prosedür ve standartlara uyumlu olduğunu kontrol etmeyi amaçlamaktadır. Bu kapsamda Denetim Komitesi tarafından onaylanan BS İç Kontrol planı çerçevesinde ikinci seviye kontrol faaliyetleri yapılmıştır. Tespit edilen eksiklikler ilgili birimlerle, dış hizmet firmaları ile paylaşılmıştır ve bu eksikliklerin kök nedenlerini ortadan kaldırmak amacıyla sistemsel ve süreçsel geliştirmelerin yapılması sağlanmıştır.

Bilgi Sistemleri yönetimi ve dış hizmet alımından kaynaklı risklerin takibinin sağlanmasına yönelik üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne raporlama yapılmıştır. Bankanın ürünlerinde ve süreçlerinde planlanan değişiklikler, yenilikler veya banka içi politika, prosedür ve süreç dokümanları hakkında görüşler verilmiştir. Görev alanına giren kritik süreçlerle ilgili proje ve çalışma gruplarına, kurul ve komitelere katılım sağlanmıştır.

İç Kontrol, Uyum ve Mevzuat Birimi

Banka İç Kontrol, Uyum ve Mevzuat Birimi; iç kontrol, uyum ve mevzuat fonksiyonlarını bütüncül bir yaklaşımla yürüterek Banka faaliyetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesine katkı sağlamaktadır. Bu kapsamda birim; Banka varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin ilgili mevzuata, Banka içi politika ve kurallarına ve bankacılık teamüllerine uygun şekilde yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini ve bilgilerin doğru ve zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla kontrol faaliyetleri gerçekleştirmektedir.

İç kontrol, uyum ve mevzuat faaliyetleri kapsamında yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda tespit edilen bulgular ilgili birimlerle paylaşılmış ve gerekli değerlendirmeler yapılmıştır. Tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve süreçlerde ortaya çıkan aksaklıkların düzeltilmesi amacıyla ilgili birimlere rehberlik edilmiş; mutabık kalınan düzeltici ve önleyici tedbirlerin uygulanması düzenli olarak takip edilmiştir.

Banka'nın tabi olduğu yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması amacıyla mevzuattaki gelişmeler sürekli olarak takip edilmiş, hazırlanan haftalık mevzuat bültenleri aracılığıyla Banka çalışanları bilgilendirilmiş ve aksiyon gerektiren hususların takibi yapılmıştır. Yasal düzenlemelerde meydana gelen değişiklikler doğrultusunda Banka süreçleri gözden geçirilerek gerekli revizyonlar yapılmış ve ilgili personelin söz konusu değişiklikler hakkında bilgilendirilmesi sağlanmıştır.

Ayrıca, iç kontrol ve uyum alanına ilişkin çalıştay, eğitim ve toplantılara katılım sağlanmış; Banka içi politika ve prosedürlerin oluşturulması ve güncellenmesine katkıda bulunulmuş, yeni ürün ve hizmetlerin mevzuata uygunluğu konusunda görüş ve değerlendirmeler sunulmuştur. Yıl içerisinde birim personelinin mesleki gelişiminin desteklenmesi amacıyla eğitim programlarına katılım sağlanmış; Banka bünyesinde gerçekleştirilen ilgili komite toplantıları ile düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından düzenlenen toplantılara iştirak edilmiştir.

Bunun yanı sıra, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler kapsamında Banka'nın yükümlülüklerinin yerine getirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmüştür. Bu çerçevede Uyum politikası ve prosedürü güncellenmiş, müşteri işlemlerinin izlenmesi, risk yönetim faaliyetleri, eğitim, şüpheli işlemlerin tespiti ve MASAK'a bildirilmesi gibi faaliyetler gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadele kapsamında ulusal ve uluslararası düzenlemeler yakından takip edilerek gerekli uyum çalışmaları yürütülmüştür.

Bununla birlikte, Kıymetli Maden Sorumlu Tedarik Zinciri İç Kontrol ve Uyum Görevlisi sorumlulukları çerçevesinde yasal düzenlemelere uyum çalışmaları yürütülmüştür.

Risk Yönetimi Birimi

Banka Risk Yönetimi Birimi, Denetim Komitesi aracılığıyla doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu bağımsız yapı ile Risk Yönetimi Birimi'nin, Banka'nın faaliyetleri nedeniyle üstlendiği riskleri, riski alan iş kollarından yönetsel ve özlük hakları itibarıyla bağımsız bir şekilde değerlendirmesi güvence altına alınmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi'nin ana sorumluluğu, Banka büyüklüğü ve faaliyetlerinin karmaşıklığı ile orantılı bir risk yönetim sisteminin tesis edilmesi ve faaliyetlerinin yürütülmesidir. Bu doğrultuda; Risk Yönetimi Birimi, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk politika ve prosedürleri çerçevesinde, risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması faaliyetlerini yürütür. Yönetim Kurulu tarafından Banka risk kapasitesi göz önünde bulundurularak belirlenen risk iştahının ve risk limitlerinin belirlenmesi ve düzenli olarak gözden geçirilmesi süreçleri de Risk Yönetimi Birimi tarafından koordine edilir.

Risk Yönetimi Birimi, Banka'nın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, prosedürler, yasal ve içsel limitler vasıtasıyla Banka'nın risklerinin;

- Tanımlanmasını,
- Ölçülmesini,
- Raporlanmasını,
- İzlenmesini ve
- Kontrolünü sağlamak amacıyla faaliyetlerini yürütür.

Risk Yönetimi Birimi, İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci kapsamında stres testleri ve senaryo analizleri gerçekleştirerek sonuçları Aktif Pasif Yönetimi Komitesi ile Yönetim Kurulu'na sunar. Ayrıca, destek hizmeti ve dış hizmeti alınan kuruluşlara yönelik teknik yeterlilik raporları, risk analiz raporları ve yıllık risk analiz değerlendirmeleri Banka Destek ve Dış Hizmet Alım Politikası çerçevesinde Risk Yönetimi Birimi tarafından gerçekleştirilir.

Risk Yönetimi Birimi, Banka risk yönetimi çerçevesinin bağımsız gözden geçirilmesini sağlar ve risk iştahının belirlenmesinde Üst Yönetim'e de yardımcı olur. Bu kapsamda Banka'nın genel risk politikasının oluşturulması ve risk iştahının belirlenmesi süreçlerinde Risk Yönetimi Birimi'nin yönlendirme ve yönetme fonksiyonları bulunmaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan içsel risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilir ve piyasa koşullarına göre uyarlanır.

Banka'nın hedeflerine ulaşmak için kabul etmeye istekli olduğu toplam risk seviyesini ve türlerini, kantitatif ölçüm ve niteliksel ifadeler ile tanımlayan risk iştahı, Banka iş stratejisinin oluşturulması sürecinin temelini oluşturur. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahı Risk Yönetimi Birimi tarafından oluşturulan Yönetim Kurulu onaylı risk limitleri ve erken uyarı göstergeleri aracılığı ile periyodik olarak izlenir ve raporlanır. Bu sayede Banka risk iştahında gerçekleşmesi olası ihlallerin önlenmesi sağlanır.

3.9. Risk Yönetimi Politikaları

Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, Banka müşterilerinin Banka'ya karşı olan yükümlülüklerini zamanında veya hiç, kısmen veya tamamen yerine getirememesi yani 'temerrüdü' sebebiyle Banka'nın zarara uğraması ihtimalini anlatır. Banka'nın kredi riski, kredi hesapları ile sınırlı bir risk değildir. Banka tahsis ettiği nakdi ödüncüleri izlediği kredi hesaplarına ilaveten;

- Menkul kıymet portföyü,
- Diğer mali kuruluşlar nezdinde tutulan mevcutlar,
- Teminat mektupları ve diğer garanti ve taahhütler,
- Nakit ve duran varlıklar,
- Türev sözleşmeler sebebiyle kredi riskine maruz kalır.

Banka kredi portföyünü kredi türü, sektör, borçlu ve vade bazında detaylı analizlere tabi tutarak izler ve yönetir. Banka'da kredi tahsisleri belirlenen limitlere uygun olarak yapılır, grup risk limitleri de ayrıca izlenir.

Kredi riskindeki yoğunlaşmalar ve standart yöntemle yapılan sermaye tahsisinin yeterli olup olmadığı İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci'nde analiz edilir, Kredi riskine esas tutar, Risk Yönetimi Politikası ve Risk İştahı Çerçevesi ile düzenlenen risk limitleri vasıtasıyla takip edilir.

Banka, kredi riskinin yönetimi kapsamında; ürün ve faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu bir şekilde kredi riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi fonksiyonlarının yürütülmesine ilişkin sonuçları Üst Yönetim'e ve ilgili komitelere raporlanmasını temin eder.

Bu çerçevede kredi riski yönetimi kapsamında asgari olarak aşağıdaki çalışmalar yapılır:

- Yasal yükümlülükleri karşılayacak yapıda kredi riski yönetimi altyapısının oluşturulması ve idame ettirilmesi,
- Gelişmiş yöntemlerle kredi riski hesaplamalarının yapılmasına yönelik çalışmaların planlanması ve yürütülmesi,
- Stres testi çalışmaları yapılması,
- Kredi riskine ilişkin limit ve erken uyarı sisteminin kurulması, buna ilişkin kredi riski izleme fonksiyonunun yerine getirilmesi,
- Kredi riski analiz sonuçlarının Üst Yönetime ve ilgili komitelere raporlanmasına ilişkin altyapının tesis edilmesi.

Piyasa Riski Yönetimi

Banka, para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dâhil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir. Banka piyasa riskini; piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığı olarak tanımlar.

Piyasa riskini para ve sermaye piyasası ürünlerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar sonucu ortaya çıkan kur ve faizlerdeki dalgalanmalar ve portföylerin bu dalgalanmalara maruz kalması doğurur. Banka söz konusu dalgalanmaların karlılığına etkisini ölçer. Bu durumla uyumlu olarak da faiz ve kur risklerine ilişkin risk ölçümleri gerçekleştirilir.

Banka, kullandığı ölçüm yöntemlerinin maruz kaldığı piyasa risklerini doğru ve gerçek şekilde göstermesini sağlamayı amaçlamaktadır. Bunu sağlamak için aşağıda belirtilen unsurlar izlenir ve yönetilir:

- Faiz riski dalgalanmalarına maruz kalan pozisyonların büyüklüğü ve maruz kalınan risk (faiz riski),
- Yabancı para birimlerinde açılmış pozisyonların büyüklüğü ve maruz kalınan risk (kur riski).

Piyasa riski yönetimi aşağıda belirtilen konuları kapsar:

- Kur ve faiz riskine maruz kalınan pozisyonların doğru ve net şekilde belirlenmesi,
- Piyasa risklerinin ölçümü amacıyla ilgili programların Banka sistemine adapta edilmesi,
- Alınabilecek pozisyonlarla ve risklerle ilgili limitlerin belirlenmesi,
- Açık pozisyonlarla ve riskin miktarıyla ilgili raporlar hazırlanması.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Likidite Riski Yönetimi

Likidite riski, Banka'nın vadesi geldiğinde yükümlülüklerini karşılamaya yetecek miktarda nakit kaynak yaratamaması veya yükümlülüklerini ilave maliyet ile karşılayabilmesi olarak tanımlanır. Risk bazlı fonlama kaynaklarının kaybolması veya geri çekilmesi, bilanço dışı likidite sağlayan işlemlerde azalma, verilen teminat tutarlarında artış (not indiriminin tetiklenmesi, teminat verilmiş pozisyonların bugünkü değerlerinde meydana gelen kayıp), bazı varlıklardaki likiditenin tamamen veya kısmen azalması (repo piyasalarında kesinti) gibi durumlar likidite riskinin ortaya çıktığı senaryoları gösterir. Söz konusu durumlar Banka'nın kendi içsel yapısı ile dış faktörlerden kaynaklı ya da sistemik olarak gerçekleşebilir.

Banka'nın likidite yönetiminin öncelikli hedefleri aşağıda sıralanmıştır:

- Banka'nın fonlama yapısının faaliyetlerini geliştirilebilmesini sağlayacak yapıda olması,
- Banka'nın beklenmeyen ters piyasa hareketlerine karşı esnek ve sağlam olması,
- Banka'nın yükümlülüklerini her zaman yerine getirebilmesi ve
- Yasal düzenlemelere tam olarak uyumun sağlanmasının temin edilmesi.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan mevzuat çerçevesinde hesaplanacak Likidite Yeterliliği, Likidite Karşılama Oranı ve Net İstikrarlı Fonlama Oranı gibi yasal likidite risk limitleri ile Banka likidite riskleri ölçülür ve değerlendirilir. Ayrıca, Banka içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreçlerinde, yoğunlaşma analizleri ve likidite stres testleri vasıtasıyla içsel likidite yeterliliği değerlendirilir. Bu testler sayesinde, Banka'nın likidite risklerine duyarlılığı sürekli izlenir ve potansiyel riskler belirlenir.

Banka'nın olağan işlemlerinden kaynaklanabilen likidite riskinin her yönüyle ölçülmesi ve yönetilmesi zorunludur. Banka'nın ilerde oluşabilecek nakit akışı belirsiz olduğundan, Banka yeterli likidite sağlayamaması durumunda, yükümlülüklerini karşılayabilmek için varlıklarını gerçek değerinin altında satmak veya görece pahalı kaynaklarla ek likidite yaratmak zorunda kalabilir. Bu kapsamda; Banka, etkin bir likidite riskini belirsiz zamanlarda belirsiz büyüklüklerde oluşabilecek nakit yükümlülüklerini karşılayabilecek düzeyde yeterli nakit kaynaklara ulaşmayı sağlayacak şekilde yönetir.

Banka bilançosu aşağıda yer alan hususları değerlendirmek amacıyla düzenli olarak likidite analizlerine tabi tutulur:

- Fonlama yapısı ve yoğunlaşması,
- Vade bazında likidite yapısı,
- Stres testlerinin etkileri,
- Varlıkların normal koşullarda ve kriz zamanındaki gerçek likiditesi,
- Sayısal göstergeler,
- Kaynak ve kullanımlar arasındaki vade uyumsuzluklarının para birimi bazında takibi,
- Banka'nın normal günlük faaliyetlerini sürdürmesine elverecek nakit ve nakit benzeri birincil derece likit rezerv düzeyinin izlenmesi,
- İç ve dış kaynaklı olası piyasa dalgalanmalarında beklenmedik likidite ihtiyaçlarının giderilmesinde kullanılabilecek, Merkez Bankası likidite kolaylıkları ile düşük fiyat riskiyle nakde dönüştürme potansiyeline sahip ikincil derece rezervlerin ve organize piyasalardan borçlanma imkânlarının takibi,
- Senaryo ve duyarlılık analizi çalışmalarının yürütülmesi.

Operasyonel Risk Yönetimi

Banka'nın, iş süreçlerindeki kontrollerdeki aksamalara bağlı olarak hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçırılması, hedeflere, zamana ve koşullara uygun hareket edilememesi, bu nedenle oluşabilecek kesinti ve gecikmelerle deprem, yangın, sel gibi felaketlere veya terör saldırıları gibi dış etkenlere maruz kalması sonucu zarara uğraması riski operasyonel risk kapsamında tanımlanır.

Banka, operasyonel risk yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme ve limitleme çalışmalarının yürütülmesini, sonuçların raporlanmasını sağlar.

Bu kapsamda, asgari olarak operasyonel risk kontrollerinde;

- Operasyonel risklerin personeli, süreçleri, bilgi sistemlerini, finansal ve fiziki varlıkları, müşteri ve üçüncü şahıslarla olan ilişkileri ve tüm operasyonel faaliyetleri doğrudan etkilemesi nedeniyle risk yönetimi stratejisi çerçevesinde gerçekleştireceği uygulamalar kapsamlı şekilde ele alınır.
- Tüm operasyonel risklerin tanımlanması, Banka'ya olan etkilerinin belirlenmesi, izlenmesi, risklerin sermaye ile ilişkisinin kurulması ve ilgili komitelere raporlanması ve bütünsel bir yaklaşım içerisinde gerekli çalışma ve analizler gerçekleştirilir.
- Risk profili belirlenir, geçmiş deneyimler dikkate alınarak, yasal yükümlülükler ile en iyi uygulamalar doğrultusunda çalışmalar yürütülür.
- Yeni ürün ve hizmetler operasyonel risk açısından değerlendirilir.
- “Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik” kapsamına giren hizmetler analiz edilir.
- Gerçekleştirilen tüm çalışmalarda operasyonel risklerin doğru algılanması ve Banka çapında risk kültürünün yaygınlaşmasına yönelik bakış açısının korunması sağlanır.

Banka, operasyonel risklerin tespit edilmesini takiben süreçlerinde belirlenen risklerin ölçülmesi ve değerlendirilmesi için uygun yaklaşımları belirler. Bu süreç, Risk Yönetimi Birimi koordinasyonunda gerçekleştirilir ve risklerin nedenlerini dikkate alarak gerçekleşme olasılıklarını tahmin eder. Ayrıca, bu risklerin Banka'nın mevcut faaliyet hacmi, yapısı ve hedefleri üzerindeki potansiyel etkileri değerlendirilir.

Operasyonel kayıp verileri, Banka'nın iç kontrol sürecinin etkinliğinin ve maruz kaldığı operasyonel risk düzeyinin belirlenmesinde önemli bir rol oynar. Kayıp olaylarının analizi, bu kayıpların nedenlerini anlamak için önemlidir ve bireysel bir hatadan mı yoksa sistematik bir hatadan mı kaynaklandığını belirler. Banka içsel kayıp verilerinin toplanması ve tarihsel kayıp verilerinin oluşturulması kapsamında kayıp ve olası kayıp olaylarına ilişkin Operasyonel Kayıp Veri Tabanı'nı oluşturur ve devam ettirilmesini sağlar.

Yapısal Faiz Oranı Riski Yönetimi

Banka, alım satım hesaplarının maruz bulunduğu piyasa faiz oranı riskine ek olarak aşağıda sıralanan unsurlara bağlı olarak bankacılık hesapları faiz oranı riskine maruz kalmaktadır:

- Banka'nın aktif ve pasif kalemleri ile faize duyarlı bilanço dışı kalemlerin vadeleri (sabit faizli kalemler) ve yeniden fiyatlandırma dönemleri (değişken faizli kalemler) arasındaki uyumsuzluklardan doğan yeniden fiyatlandırma riski,

- Piyasa faiz oranlarındaki değişimin farklı vade dilimleri itibariyle farklı düzeylerde gerçekleşmesi sonucu verim eğrisinin eğiminin ve/veya şeklinin değişmesinden doğan verim eğrisi riski,
- Banka tarafından yapılan ikili veya çok taraflı işlemlerde baz olarak kullanılan farklı faiz oranlarından birinin diğerine göre artması veya azalmasının bankanın net faiz gelirlerini veya ekonomik değerini olumsuz etkilemesinden doğan baz riski,
- Banka tarafından taraf olunan, gömülü olanlar da dahil olmak üzere opsiyon hakkı/yükümlülüğü içeren finansal ürünlerin Banka'nın net faiz gelirlerini veya ekonomik değerini olumsuz etkilemesinden doğan opsiyonelite riski.

Faiz oranı riski, sayısallaştırılabilir bir risk türü olarak kabul edilir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski içsel sermaye yeterliliği değerlendirme sürecinde özellikle ele alınır ve temel olarak "GAP" ve "Duyarlılık" analizlerine dayalı "gelir" ve "değer" yaklaşımları ile ölçümlenir. Gelir yaklaşımında faiz hareketlerinin dönem gelir gider dengesi üzerindeki etkileri, değer yaklaşımında ise faiz hareketlerinin özkaynaklar ve ana sermaye üzerindeki etkileri analiz edilir.

Banka, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Rasyosu hesaplamasında, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) mevzuatı uyarınca kapsamlı gelir portföyünün de dâhil edildiği bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskini özkaynaklarına veya ana sermayesine oranlayarak ölçümler. Ayrıca, Banka alım satım ve bankacılık hesaplarının dâhil edildiği faiz oranı uyumsuzluğunu mevzuat paralelinde özkaynaklarına veya ana sermayesine oranlayarak izler ve vade dilimleri itibariyle belirlenen içsel risk limitleri aracılığı ile faiz oranı riskinin vade bazlı yoğunlaşmasını değerlendirir. Bu şekilde, Banka faiz oranı riskinin sermaye ve kaynaklar üzerindeki etkisini belirlemek ve uygun risk yönetimi stratejilerini geliştirmek için gerekli verilere dayalı analizler yapılır.

İtibar Riski Yönetimi

İtibar riski, toplumun (müşteriler, ortaklar, rakipler, basın, yayın, sosyal medya, düzenleyici ve denetleyici otoriteler vb.) Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden dolayı Banka'nın gelirlerinde veya sermayesinde kayıp ortaya çıkma ihtimalini ifade etmektedir. Bu risk, Banka'nın yeni ilişkiler veya hizmetler geliştirme ya da mevcut ilişkileri devam ettirme yeteneğini etkileyebilmekte ve neticede Banka'nın rekabetçi gücünü zayıflatabilmekte olup, özü itibariyle tüm Banka faaliyetlerinde bulunabilmektedir. Bu nedenle, Banka'nın müşteriler, kamu otoriteleri, yatırımcılar, diğer bankalar ve ilişkili üçüncü taraflarla olan ilişkilerinde çok dikkatli davranması gerekmektedir. Banka'nın, müşteri ilişkilerinde etik olmayan ya da yanıltıcı işlemlerinin olması, kanun ve düzenlemelere aykırı hareket etmesi, sıklıkla davalara taraf olması ya da finansal performansının kötü olması gibi durumlar Banka'nın itibarını ciddi şekilde tehdit eden unsurlardan bazılarıdır.

Banka'da itibar riskinin ölçülülük ilkesi çerçevesinde yönetilmesi esastır. İtibar riski ile ilgili ölçümlerin ve değerlendirmelerin yapılmasından Risk Yönetimi Birimi sorumlu olmakla birlikte itibar riskine ilişkin süreçlerin her bir birim faaliyeti düzeyinde yönetilmesi gerekmektedir.

Yeni ürün, piyasa ve faaliyetlere girerken itibar riskinin kaynaklarının belirlenmesi ve itibar riski yönetimine ilişkin öngöründe bulunulması süreçleri de Risk Yönetimi Birimi tarafından yönetilmekle birlikte süreç ilgili faaliyeti gerçekleştiren birimler ile ortaklaşa yürütülür.

İtibar riski, sayısal olarak belirlenemeyen bir risk türü olarak görülür. Ancak, Banka'nın itibari değerini oluşturan parametreler ise genellikle finansal performans, ürün ve hizmet kalitesi, kurumsal tutumun sürekliliği ve tutarlılığı, iletişim tarzı, kurumsal sosyal sorumluluk projeleri, medya ilişkileri, finansal iletişim, çalışanların tutum ve davranışları, deneyim, organizasyon yapısı, kurum içi iletişim ve marka iletişimi şeklinde sıralanır.

İtibar riski potansiyeli ise Banka'nın sosyal paydaşları nezdindeki algısını yansıtan çeşitli dönemsel araştırmalar ve düzenli / sürekli mecra takibi ile öngörülme çalışılır. Bu kapsamda elde edilen veriler, niteliği doğrultusunda değerlendirilerek Banka içi süreçlere yönlendirici olarak dâhil edilir.

Banka'nın kurumsal itibar yönetimi tüm faaliyetleri ile bütünleşik olduğundan, Banka'nın her kademedeki personeli birer marka elçisi olarak Banka'nın itibari riskinin korunması ve azaltılması konusunda sorumluluklarını yerine getirir.

İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci (İSEDES) ve Stres Testleri:

Banka, sermaye gereksinimine ilişkin olarak yapılan değerlendirme sonuçlarının Üst Yönetime arz edilmesini teminen, Banka'nın tüm önemli risklerini kapsayan İSEDES raporunu yılda asgari bir kez ve her halükârda yıl sonları itibarıyla düzenler.

İSEDES raporu, Risk Yönetimi Birimi'nin koordinasyonunda Banka'nın ilgili tüm birimlerinin katılımıyla hazırlanır. İSEDES raporunun mevzuata ve yayımlanmış rehberlere uygun olarak hazırlanmasından nihai olarak Yönetim Kurulu sorumludur.

İSEDES raporu, Banka'nın içsel sermaye ihtiyacını belirlerken risk iştahı, stratejik hedefler ve makroekonomik değişkenleri dikkate alır.

Stres testi programı, risk yönetimine ilişkin Banka içi politika ile prosedürleri, yeterli stres testi ölçüm, izleme ve kontrol süreçleri, kapsamlı iç kontrol ve iç denetim süreçleri ve ölçülülük ilkesi dikkate alınarak tesis edilir. Stres testi programının tesis edilmesinde ve uygulanmasında BDDK mevzuatı ve iyi uygulama rehberleri uyarınca ölçülülük ilkesi dikkate alınır. Ölçülülük ilkesi çerçevesinde Banka'nın ölçeği, risk profili, risk iştahları ile faaliyetlerinin, iş ve işlemlerinin hacmi, mahiyeti, karmaşıklığı ve benzeri hususlar göz önünde bulundurulur.

Stres testleri Banka'nın mevcut ve olası risklerini tanımlayıp ölçmek, sermaye yeterliliğini değerlendirip sermaye planlamasına veri sunmak, likidite yeterliliğini değerlendirip fonlamaya ilişkin planlara katkı vermek ve Banka üst yönetiminin stratejiler, risk yönetimi, sermaye ve likidite planlamasında alacağı kararlar arasında entegrasyonu sağlamak ve iyileştirmek ile karar alma sürecine katkı sağlamak amacıyla gerçekleştirilir.

Stres testleri, tarihsel ve hipotetik stres senaryolarını içerir. Banka'nın stres koşullarında sermaye ve likidite düzeyinin ne şekilde etkilenebileceği yasal ve içsel limitler doğrultusunda değerlendirilir.

Bu kapsamda; Risk Yönetimi Birimi, Banka'nın mevcut ve gelecekteki sermaye gereksinimlerini izler. İSEDES raporları ve stres testleri ile potansiyel risklere karşı Banka'nın risk direncini değerlendirir. Bu çalışmalar, Banka Üst Yönetimine düzenli olarak raporlanarak stratejik karar alınmasında rehberlik eder.

3.10.Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Banka’da Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Özel Önem Taşıyan Olaylar

Bulunmamaktadır.

3.11.Beş Yıllık Döneme Ait Özet Finansal Bilgiler

(Bin TL)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ÖZET FİNANSAL BİLGİLER			
Toplam Aktifler	27,777,003	2,633,142	550,887
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	349,703	141,699	201,628
Menkul Değerler	4,476,454	61,714	8,649
Toplam Krediler (Nakit)	17,571,853	2,312,009	298,336
Toplam Krediler (Gayrinakit)	5,774,058	3,518,271	481
Müstakriz Fonları	3,140,325	705,748	33
Özkaynaklar	7.676.770	651,106	518,080
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	5.964.528	193,594	34,496
Net Kâr/Zarar	4,171,437	135,038	26,198

Tera Yatırım Bankası Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla
Bağımsız Denetim Raporu,
Konsolide Finansal Tablolar ile
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Tera Yatırım Bankası A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile BDDK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan izin ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilceği konusunda muafiyet almıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konunun Nasıl Ele Alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2025 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 17,571,853 Bin TL tutarındadır. Banka'nın donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin ayrılmış 147,824 TL özel karşılık tutarı bulunmaktadır. Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre muhasebeleştirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur: Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulunmaktayız. Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirilerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolara uyumu kontrol edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Banka’nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuz’da, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka’nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun Bağımsız Denetçi Raporumuz’da bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK’nın 402’nci Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka’nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK’nın 402’nci Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

Metin ETKİN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

**TERA YATIRIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YILSONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz
No: 9 İç Kapı No: 10 Kat: 4 SARIYER/İSTANBUL

Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : +90 (212) 339 42 00,+90 (212) 339 42 99

Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : <https://www.terabank.com.tr>

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : info@terabank.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu konsolide finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız aşağıdadır:

BAĞLI ORTAKLIKLAR

1. Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Emre TEZMEN	Özgür ALTAN	Melike BAYRAKTAR
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Gül Ayşe ÇOLAK	Fatma Nurcan TAŞDELENLER
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Denetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Dilek NUH HARMANDAR / Mali Kontrol ve Raporlama Direktörü
Tel No : +90 (212) 339 42 00
Fax No : +90 (212) 339 42 99

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklamalar	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	1
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolar

I.	Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	4
II.	Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu	6
III.	Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu	7
IV.	Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	8
V.	Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	9
VI.	Konsolide Nakit Akış Tablosu	10
VII.	Konsolide Kar Dağıtım Tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	12
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	13
III.	İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	14
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	14
V.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	14
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	14
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	15
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	16
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	16
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	16
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	17
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	17
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	18
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ilişkin açıklamalar	19
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	19
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	20
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	20
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	20
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	20
XXI.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	20
XXII.	İlişkili taraflar	21
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	21

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	22
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	25
III.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	34
IV.	Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	36
V.	Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	40
VI.	Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	41
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	44
VIII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	45
IX.	Konsolide başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler	46
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	46
XI.	Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	64
XII.	Konsolide piyasa riskine ilişkin açıklamalar	67
XIII.	Konsolide operasyonel riske ilişkin açıklamalar	68
XIV.	Konsolide raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	69

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	70
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	80
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	85
IV.	Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	87
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklamalar	92
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	92
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	93
VIII.	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar	94
IX.	Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	94

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I.	Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	95
----	---	----

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	95
----	---	----

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

I. Ana Ortaklık Banka'nın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Banka'nın Tarihçesi

Kuruluşuna Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 27 Ekim 2021 tarih ve 9890 sayılı kararı ile onay verilen Tera Yatırım Bankası A.Ş. ("Terabank" veya "Banka"), 300,000 Türk Lirası başlangıç sermayesi ile 7 Temmuz 2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil olmuştur.

Ana Ortaklık Banka'nın 300.000 TL olan kuruluş sermayesi, 22 Şubat 2023 tarihinde yapılan Genel Kurul'da alınan karara istinaden tamamı nakden ödenmek suretiyle 500.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Genel Kurul Kararı, 24 Şubat 2023 tarih ve 10777 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Mayıs 2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da alınan kararla 145,000 TL'si iç kaynaklardan karşılanmak ve 855,000 TL'si de nakden ödenmek suretiyle 1,000,000 TL sermaye artırmış ve ödenmiş sermayesini toplam 1,500,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 26 Mayıs 2025 tarih ve 11338 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 30 Aralık 2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da alınan kararla tamamı nakden ödenmek suretiyle 2,000,000 TL sermaye artırmış ve ödenmiş sermayesini toplam 3,500,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 31 Aralık 2025 tarih ve 11491 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

BDDK'nın 7 Nisan 2023 tarihli Kurul toplantısında alınan 10569 sayılı Karar ile Banka'ya faaliyet izni verilmiş, söz konusu karar 12 Nisan 2023 tarih ve 32161 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak geçerlilik kazanmıştır. Banka, 2 Ekim 2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası" olup, mevduat kabul etme yetkisi bulunmamaktadır.

II. Ana Ortaklık Banka'nın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

31 Aralık 2025 itibarıyla hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad / Ticaret Unvanı	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar (adet)	Ödenmemiş Paylar
Emre TEZMEN	3,325,000	95.00	3,325,000	-
Tera Finans Faktoring A.Ş.	173,950	4.97	173,950	-
Oğuz TEZMEN	350	0.01	350	-
Gül Ayşe ÇOLAK	350	0.01	350	-
Fatma Nurcan TAŞDELENLER	350	0.01	350	-
	3,500,000	%100	3,500,000	-

III. Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Banka'da Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

Adı - Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Tahsil	Göreve Atanmadan Önceki Bankacılık ve İşletmecilik Deneyimi	Sahip Oldukları Pay (%)
Emre TEZMEN	Başkan	07.07.2022	Yüksek Lisans	25 yıl	95
Gül Ayşe ÇOLAK	Başkan Vekili - Denetim Komitesi Başkanı	07.07.2022	Yüksek Lisans	28 yıl	0.01
Oğuz TEZMEN	Üye	07.07.2022	Lisans	35 yıl	0.01
Fatma Nurcan TAŞDELENLER	Üye - Denetim Komitesi Üyesi	07.07.2022	Lisans	32 yıl	0.01
Özgür ALTAN	Üye - Genel Müdür	28.02.2025	Yüksek Lisans	32 yıl	-
Alper DOĞAN	Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı	21.05.2025	Yüksek Lisans	26 yıl	-
Özlem SİPAHİ	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı	21.05.2025	Yüksek Lisans	20 yıl	-
Melike BAYRAKTAR	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	30.05.2025	Lisans	26 yıl	-
Serkan SİYASAL	Organizasyonel Süreç Gelişim, Krediler ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	11.09.2025	Lisans	25 yıl	-
Yeliz Bilgin (*)	Hazine, Sermaye Piyasaları ve Yurt Dışı Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	20.01.2026	Lisans	27 yıl	-

*20.01.2026 tarih ve 2026/15 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla, Yeliz BİLGİN'in Hazine, Sermaye Piyasaları ve Yurt Dışı Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmasına karar verilmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (devamı)

IV. Ana Ortaklık Banka'da Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşları aşağıda açıklanmıştır:

Ad Soyad / Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Emre Tezmen	3,325,000	95.00%	3,325,000	-

V. Ana Ortaklık Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Özet Bilgi

Ana Ortaklık Banka, aşağıda öngörülen hususlar da dahil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesinde belirtilen ve izin verilen (mevduat ve katılım fonu kabulü hariç) her türlü bankacılık işlemlerini yapmak, mevzuatın men etmediği her çeşit iktisadi, finansal ve ticari konularda teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına veya icrasına imkân verdiği bütün konularda iştirak etmek üzere kurulmuştur. Banka'nın amaç ve konuları şunlardır;

1. Yurtiçinde ve yurtdışında kamu ve özel sektör ayrımı olmaksızın bütün ekonomik sektörlerde iştirak eden kurum ve kuruluşlara teminatlı veya teminatsız her türlü nakdi ve kefalet, aval, ciro veya kabuller gibi gayrinakdi krediler verebilir ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verebilir, akreditif açabilir, açılmış akreditifleri teyit edebilir, akreditiflerle ve teminatlarla veya genel olarak ticari vasıtalarla ilgili sair işlemleri yapabilir, bunlarla ortaklık kurabilir ve kurulmuş olanlara katılabilir,
2. Yurt içinde ve yurt dışında girişimciler tarafından doğrudan veya ortaklıklar halinde yürütülecek projelerin ve çalışmaların gerçekleştirilmesine yardımcı olur,
3. Yabancı ve yerli sermayenin Türkiyede yatırım yapmasına, kurulu veya kurulacak şirketlere katılmasına yardım ve aracılık eder,
4. Türkiye'de yatırım bankacılığı enstrümanlarının geliştirilmesine ve yaygınlaştırılmasına katkı sağlar,
5. Rehin, ipotek ve diğer teminat karşılığında veya açık kredi şeklinde kısa, orta ve uzun vadeli ödünç verebilir,
6. Mevzuatın yetkili kıldığı alanlarda kurulmuş ve kurulacak şirketlere katılabilir ve gerektiğinde Banka kaynakları ile yeni girişimler kurabilir,
7. Türk Lirası ve döviz cinsinden para sağlamak ve aracı piyasa oluşturma işlemleri gerçekleştirmek üzere bankalar arası para piyasası işlemleri yapabilir,
8. Yurtiçi ve uluslararası yatırım bankacılığı ve danışmanlığı işlemleri gerçekleştirebilir, yatırım bankacılığı işlemleri ile sınırlı olarak ticari mümessillik ve vekillik, sigorta acenteliği, sermaye piyasası kuruluşlarına yönelik acentelik hizmetleri ve muhabirlik başta olmak üzere yatırım bankacılığı ile ilgili müşteri hizmetlerinde bulunabilir, bu çerçevede marka, faydalı model lisans, know-how ve benzeri hakları iktisap edebilir ve üzerlerinde tasarruf edebilir,
9. Her türlü menkul kıymet üzerinde, gerektiğinde ulusal/uluslararası kuruluşlarla işbirliğine girerek yurt içinde veya yurt dışında sermaye veya para piyasası işlemleri yapabilir ve bu amaçla kurulmuş/kurulacak şirketlere katılabilir,
10. Sınır aşırı da dahil olmak üzere her türlü leasing işlemlerine taraf olabilir, garanti verebilir, aracılık edebilir, bu amaçla şirketler kurabilir ve kurulacak şirketlere katılabilir,
11. Her türlü türev işlemleri, vadeli döviz alım/satım da dahil her türlü döviz işlemleri, faktoring, forfaiting, repo, ters repo dahil işlemleri yapabilir, bunlarla ilgili kurulmuş ve kurulacak borsalara üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
12. Altın, gümüş ve sair kıymetli madeni alıp, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
13. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Türk Lirası ve yabancı para üzerinden çek hesapları açabilir,
14. Müşterilerine kasa kiralayabilir,
15. İnternet bankacılığı ve elektronik bankacılık yapabilir,
16. Yurt içi ve yurt dışı bankalarla muhabirlik ilişkisi kurabilir,

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (devamı)

V. Ana Ortaklık Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Özet Bilgi (devamı)

17. Ulusal ve uluslararası kurulmuş ve kurulacak tüm para piyasalarında Türk Lirası ve döviz cinsinden faaliyette bulunabilir,
18. Bankacılık Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca ve ana sözleşmede yazılı koşullara uymak koşulu ile ticari ve sınai emtia ve gayrimenkul mal satın alabilir, satabilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, ipotek tesis edebilir, tesis edilmiş ipotekleri kaldırabilir, ticari işletme rehni akdedebilir, her türlü kira sözleşmeleri akdedebilir,
19. Alacakların teminat altına alınmasını veya tahsil edilmesini sağlamak için kendi lehine ipotek alabilir, kaldırabilir, garame ipotek anlaşmaları yapabilir, ticari işletme rehni ve menkul rehni tesis ettirebilir, kaldırabilir, kira sözleşmeleri akdedebilir;
20. Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, bunlar üzerine kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,
21. Sermaye Piyasası Kanunu'nun bankaları yetkili kıldığı menkul kıymetler aracılık faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca menkul kıymetler yatırım fonu kurabilir, işletebilir, yönetebilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun ve sair Kanun ve mevzuatın bankalara tanıdığı veya tanıyacağı hak ve yetkileri kullanarak diğer iş ve işlemleri yapabilir,
22. Hazine tahvillerini, bonolarını ve Hazine'ce çıkarılmış ve çıkarılacak sair menkul kıymetleri, sermaye piyasası araçlarını, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da dahil olmak üzere kamu ve özel hukuk tüzel kişilerin çıkarılmış ve çıkarılacak menkul kıymetleri ve sair sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, üzerlerinde kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,
23. Bankacılık ile ilgili eğitim, ekonomik organizasyon, müşavirlik faaliyetlerinde bulunabilir,
24. Sosyal sorumluluk kapsamında ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağış yapılabilir,
25. Yurtiçi ve yurtdışındaki ekonomik, mali, teknik ve bankacılık alanında gelişmeleri izleyerek etüt edebilir, ettirebilir ve bu konularda yayımlar yapabilir,
26. Yasal kurallar ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilen her türlü para ve sermaye piyasası faaliyetini, bu işleri yapmaya yetkili kuruluşların acentası olarak da yapabilir,
27. Bankacılık Kanunu ve yürürlükteki mevzuatın çizdiği sınırlar çerçevesinde kamu ve özel sektör kuruluşlarına finansman sağlanması, proje finansmanı, şirket birleşme ve devralmaları, şirket yeniden yapılandırılmaları, özelleştirme, halka açılma, menkul kıymet ihraçları, özvarlık, hisse ve hisse senedi değerlendirmeleri ve devirleri, fizibilite etütleri ve sektör araştırmaları yapılması ve karşılıklı ticaret konularında aracılık ve danışmanlık hizmetleri sunabilir,
28. Portföy yönetimi ve yatırım danışmanlık hizmetleri verebilir, yatırım ortaklıkları kurabilir ve/veya yönetebilir, şirket satın alma, birleşme ve devralma konularında danışmanlık verebilir, saklama ve emanet hizmetleri verebilir, her türlü türev işlemleri ve vadeli işlem piyasası faaliyetleri, kıymetli maden alım satım saklanması hizmetleri verebilir,
29. Bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile beraber bankalara uygulanabilecek diğer tüm mevzuat çerçevesinde izin verilen tüm işlemleri, söz konusu mevzuat hükümlerinde ileride yapılacak değişiklikleri de kapsayacak şekilde ve bunlar için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınmış olmak kaydıyla gerçekleştirilebilir.
30. Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı veya bundan sonra kılacağı ulusal ve uluslararası bankacılık işlemlerini yapabilir.

VI. Konsolide Edilen Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

Konsolidasyon kapsamındaki kuruluşların ("Finansal Kuruluşlar") unvanları, ana merkezlerinin bulunduğu yerler:

1. Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi, İstanbul Türkiye

VII. Ana Ortaklık Banka ile Bağlı Ortaklıkları Arasında Özkaynakların Derhal Transfer Edilmesinin veya Borçların Geri Ödenmesinin Önünde Mevcut veya Muhtemel, Fiili veya Hukuki Engeller

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

- I. Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu
- IV. Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Konsolide Nakit Akış Tablosu
- VII. Konsolide Kar Dağıtım Tablosu

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR (AKTİF)		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024			
		Bölüm 5 Dipnot 1	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4,571,339	254,818	4,826,157	66,852	137,920	204,772
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri	(1)	94,885	254,818	349,703	5,133	136,566	141,699
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	92,909	68,272	161,181	3,562	127,774	131,336
1.1.2	Bankalar	(3)	1,976	186,546	188,522	1,571	8,792	10,363
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		4,142,890	-	4,142,890	-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri	(2)	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		4,142,890	-	4,142,890	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5)	333,564	-	333,564	61,714	-	61,714
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		18,551	-	18,551	12,744	-	12,744
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		315,013	-	315,013	48,970	-	48,970
1.4	Türev Finansal Varlıklar	(2)	-	-	-	5	1,354	1,359
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	5	1,354	1,359
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		17,283,405	288,448	17,571,853	2,036,989	275,020	2,312,009
2.1	Krediler	(6)	17,283,405	288,448	17,571,853	2,036,989	275,020	2,312,009
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(11)	-	-	-	-	-	-
2.3	Faktoring Alacakları	(12)	-	-	-	-	-	-
2.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5	Donuk Alacaklar		147,824	-	147,824	-	-	-
2.6	Özel Karşılıklar (-)		147,824	-	147,824	-	-	-
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
3.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	-	-	-	-	-	-
4.1	İştirakler (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	Bağı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		200,016	-	200,016	15,026	-	15,026
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		87,380	-	87,380	51,644	-	51,644
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		87,380	-	87,380	51,644	-	51,644
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI		524,424	-	524,424	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(17)	328,346	-	328,346	-	-	-
X.	DİĞER AKTİFLER	(19)	4,219,132	19,695	4,238,827	46,160	3,531	49,691
VARLIKLAR TOPLAMI			27,214,042	562,961	27,777,003	2,216,671	416,471	2,633,142

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024			
YÜKÜMLÜLÜKLER (PASİF)		Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	(3)	1,093,148	265,678	1,358,826	438,190	228,236	666,426
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	1,288,744	-	1,288,744	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	(4)	5,128,983	-	5,128,983	475,598	-	475,598
4.1	Bonolar		5,128,983	-	5,128,983	475,598	-	475,598
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	FONLAR	(5)	3,161,921	2,440	3,164,361	363,431	346,947	710,378
5.1	Müstakrizlerin Fonları		3,137,887	2,438	3,140,325	358,803	346,945	705,748
5.2	Diğer		24,034	2	24,036	4,628	2	4,630
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	23,858	2,163	26,021	602	-	602
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		23,858	2,163	26,021	602	-	602
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(7)	5,925	-	5,925	8,613	-	8,613
X.	KARŞILIKLAR	(8)	904,031	-	904,031	81,121	-	81,121
10.1	Genel Karşılıklar		800,620	-	800,620	63,844	-	63,844
10.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3	Çalışan Hakları Karşılığı		3,411	-	3,411	1,277	-	1,277
10.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.5	Diğer Karşılıklar		100,000	-	100,000	16,000	-	16,000
XI.	CARİ VERGİ BORCU	(9)	2,455,214	-	2,455,214	4,916	-	4,916
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(9)	-	-	-	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(10)	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(11)	-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(12)	2,970,058	2,798,070	5,768,128	26,024	8,358	34,382
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	(13)	7,676,770	-	7,676,770	651,106	-	651,106
16.1	Ödenmiş Sermaye		3,500,000	-	3,500,000	500,000	-	500,000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2,784)	-	(2,784)	(2,012)	-	(2,012)
16.5	Kâr Yedekleri		8,117	-	8,117	18,080	-	18,080
16.5.1	Yasal Yedekler		6,720	-	6,720	805	-	805
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		1,397	-	1,397	17,275	-	17,275
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		4,171,437	-	4,171,437	135,038	-	135,038
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		4,171,437	-	4,171,437	135,038	-	135,038
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI			24,708,652	3,068,351	27,777,003	2,049,601	583,541	2,633,142

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmistir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024			
		Bölüm 5 Dipnot III	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		15,407,528	3,727,547	19,135,075	11,699,379	392,384	12,091,763
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	(1)	4,813,232	960,826	5,774,058	3,371,299	146,972	3,518,271
1.1	Teminat Mektupları	(1)	4,813,232	960,826	5,774,058	3,371,299	146,972	3,518,271
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1,028,269	201,813	1,230,082	248,436	146,972	2,631,337
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		3,784,963	759,013	4,543,976	886,934	-	886,934
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER		8,160,488	-	8,160,488	8,156,579	-	8,156,579
2.1	Cayılamaz Taahhütler		3,909	-	3,909	-	-	-
2.1.1	Vadeli, Aktif Değer Alım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli, Mevduat Al.-Sat. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		3,909	-	3,909	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2	Cayılabılır Taahhütler		8,156,579	-	8,156,579	8,156,579	-	8,156,579
2.2.1	Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		8,156,579	-	8,156,579	8,156,579	-	8,156,579
2.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		2,433,808	2,766,721	5,200,529	171,501	245,412	416,913
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		2,433,808	2,766,721	5,200,529	171,501	245,412	416,913
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		2,433,808	2,766,721	5,200,529	171,501	245,412	416,913
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	2,576,004	2,576,004	-	208,669	208,669
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		2,433,808	190,717	2,624,525	171,501	36,743	208,244
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		81,137,863	2,273,670	83,411,533	17,539,010	-	17,539,010
IV.	EMANET KIYMETLER		2,607,933	-	2,607,933	507,243	-	507,243
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		2,451,605	-	2,451,605	350,000	-	350,000
4.3	Tahsile Alınan Çekler		4,400	-	4,400	17,640	-	17,640
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		94,843	-	94,843	139,603	-	139,603
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		57,085	-	57,085	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		78,529,930	2,273,670	80,803,600	17,031,767	-	17,031,767
5.1	Menkul Kıymetler		3,028,118	-	3,028,118	737,093	-	737,093
5.2	Teminat Senetleri		572,096	-	572,096	838,889	-	838,889
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		10,753,150	-	10,753,150	439,700	-	439,700
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler		64,176,566	2,273,670	66,450,236	14,959,000	-	14,959,000
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	57,085	-	57,085
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)			96,545,391	6,001,217	102,546,608	29,238,389	392,384	29,630,773

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Bölüm 5 Dipnot IV	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024	
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	3,712,899	557,889	
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		3,507,289	479,230	
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		32,508	30,321	
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		13,576	30,374	
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		85,949	13,392	
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		85,949	13,392	
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-	
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		73,577	4,572	
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	(2,094,878)	(151,255)	
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-	
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(559,293)	(71,628)	
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(547,053)	(8,248)	
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(577,670)	(25,598)	
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		(3,994)	(3,866)	
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(406,868)	(41,915)	
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1,618,021	406,634	
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		90,493	12,279	
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		193,869	20,955	
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		67,073	20,109	
4.1.2 Diğer	(11)	126,796	846	
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(103,376)	(8,676)	
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(4,312)	(1,015)	
4.2.2 Diğer	(11)	(99,064)	(7,661)	
V. TEMETTÜ GELİRLERİ		-	-	
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(3)	6,372,618	43,510	
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		6,486,136	58,609	
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(181,049)	(476,875)	
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		67,531	461,776	
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(4)	50,916	8,159	
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		8,132,048	470,582	
IX. KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(5)	884,601	55,996	
X. PERSONEL GİDERLERİ (-)		266,740	88,278	
XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(6)	1,016,179	132,714	
XII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI)		5,964,528	193,594	
XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	
XV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)	(7)	5,964,528	193,594	
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	(1,793,091)	(58,556)	
17.1 Cari Vergi Karşılığı		(2,101,519)	(75,284)	
17.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	
17.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		308,428	16,728	
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)	(9)	4,171,437	135,038	
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)	(7)	-	-	
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	-	-	
22.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)	(10)	-	-	
XXIV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XVIII+XXIII)	(10)	4,171,437	135,038	
Hisse Başına Kâr / Zarar		3,85	0,27	

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI	4,171,437	135,038
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(772)	(2,012)
2.1 Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(772)	(2,012)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(772)	(2,012)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	4,170,665	133,026

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
		Odenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraçHisse Senedi Primleriİptal Karları	Sermaye Yedekleri	Düger birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıplarıDüger ^(*)	Yabancı para çevirim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları	Düger ^(**)	Yedekleri	Geçmiş Kar Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Bağımsız Denetimden Geçmiş													
Önceki Dönem - 01.01.2024 - 31.12.2024													
I.	Önceki Dönem Başı Bakiyesi	500,000										26,198	518,080
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,118)	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	500,000		-						(8,118)	-	26,198	518,080
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(2,012)	-	-	-	135,038	133,026
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	26,198	-	(26,198)	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	26,198	-	(26,198)	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		500,000	-	-	-	-	-	(2,012)	18,080	-	-	135,038	651,106
Bağımsız Denetimden Geçmiş													
Cari Dönem - 01.01.2025 - 31.12.2025													
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	500,000	-	-	-	-	-	(2,012)	-	18,080	-	135,037	651,105
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	500,000	-	-	-	-	-	(2,012)	-	18,080	-	135,037	651,105
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(772)	-	-	-	4,171,437	4,170,665
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	2,855,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,855,000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	145,000	-	-	-	-	-	-	-	(145,000)	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	135,037	-	(135,037)	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	135,037	-	(135,037)	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		3,500,000	-	-	-	-	-	(2,784)	8,117	-	-	4,171,437	7,676,770

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	6,074,994	123,272
1.1.1 Alınan Faizler	3,106,683	466,110
1.1.2 Ödenen Faizler	(2,045,609)	(132,432)
1.1.3 Alınan Temettüleri	-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	193,869	20,955
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	50,916	8,159
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	-	-
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(1,282,919)	(183,262)
1.1.8 Ödenen Vergiler	(903,391)	(99,544)
1.1.9 Diğer	6,955,445	43,286
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(12,268,438)	(521,456)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış	(4,889,481)	(5)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	-	28,547
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(208,004)	(1,928,613)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(14,693,505)	(35,326)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	(5,043,268)	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	4,435,127	1,372,147
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	8,130,693	41,794
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(6,193,444)	(398,184)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(460,052)	(87,735)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(185,137)	(5,172)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(231,973)	(45,607)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9 Diğer	(42,942)	(36,956)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	6,855,385	441,678
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	5,512,206	450,000
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(1,500,000)	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4 Temettü Ödemeleri	-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(12,593)	(8,097)
3.6 Diğer	2,855,772	(225)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	6,115	(14,718)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış I+II+III+IV	208,004	(58,959)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	141,699	200,658
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar V+VI	349,703	141,699

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	5,964,528	193,594
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(1,793,091)	(58,556)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(1,793,091)	(75,284)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	16,728
	A.NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	4,171,437	135,038
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	193,150	5,916
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR	308,428	16,728
	B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))] (*)	3,669,859	112,394
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	3.85	0.22
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	0.00	0.00
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımını hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

1. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların hazırlanması

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”in 1 Şubat 2019 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda, Ana Ortaklık Banka ile konsolidasyon kapsamında bulunan bağlı ortaklıkları “Grup” olarak ifade edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiş olan, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin (“Karşılıklar Yönetmeliği”) 9. Maddesi’nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde ayrılacak karşılıkların TFRS 9 yerine, Yönetmelik’in 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında ayırmak için BDDK’ya başvuruda bulunmuştur. Banka, BDDK’dan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izne istinaden, TFRS 9’un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini bu istisna kapsamında uygulamamaktadır. Banka BDDK’dan ilave alınan 13 Kasım 2025 tarihli onay ile karşılıklarını TFRS 9 uyarınca oluşturulan beklenen kredi zararları metodu ile değil, 31 Aralık 2026 tarihine kadar Yönetmelik’in 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında hesaplamaktadır.

Bağlı ortaklık Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin 28.08.2025 tarihinde kurulmasından sonra Banka ayrıca konsolide finansal tablo düzenlemeye başlamıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide bilanço ve nazım hesaplar tablosu 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolar ile (31 Aralık 2024 tarihinde herhangi bir bağlı ortaklık bulunmaması nedeniyle) karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ise 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar (devamı)

1. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların hazırlanması (devamı)

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'na göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler, finansal tablolarını dönem sonundaki paranın satın alma gücüne göre düzenlemelidir. Bu standart, bir ekonominin yüksek enflasyonlu olduğunu belirten kriterleri tanımlar. Ayrıca, TMS 29'a göre yüksek enflasyonlu bir ekonomi içinde faaliyet gösteren tüm işletmeler, bu standardı aynı tarihten itibaren uygulamalıdır.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29'un uygulanmasıyla ilgili olarak KGG, 23 Kasım 2023 tarihli bir duyuru yayımlamıştır. Bu duyuruda, farklı sektörlerdeki düzenleyici kurumlara, enflasyon muhasebesine geçiş tarihlerini belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır.

Bu doğrultuda BDDK, 12 Aralık 2023 tarihli kararıyla bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasına karar vermiştir. BDDK'nın 11 Ocak 2024 tarihli 10825 sayılı Kararı kapsamında; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiş olmakla birlikte, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon düzeltilmesi yapmamasına karar verilmiştir.

Bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

2. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Cari döneme ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları II ile XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

1. Finansal araçların kullanım stratejisi

Ana Ortaklık Banka'nın temel faaliyet alanı, Kurumsal ve Ticari Bankacılık müşterilerine sunulan nakit yönetimi, dış ticaret finansmanı, yapılandırılmış finansman, hazine ürün ve hizmetleri ve mevduat kabul etme haricindeki tüm bankacılık hizmetlerini ve yatırım bankacılığı faaliyetlerini kapsamaktadır.

Banka faaliyetlerine 2 Ekim 2023 tarihi itibarıyla başlamış olup, bilanço tarihi itibarıyla Banka kaynaklarının yaklaşık %28'i özkaynaklardan, %19'u ihraç edilen menkul kıymetlerden, %10'u bankalardan ve para piyasalarından borçlanmalardan, ve %11'i de yatırım bankaları tarafından kabul edilebilen fonlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: %25'i özkaynaklardan, %18'i ihraç edilen menkul kıymetlerden, %25'i bankalardan ve para piyasalarından borçlanmalardan, ve %27'si yatırım bankaları tarafından kabul edilebilen fonlardan) Fonlama kaynaklarında çeşitlilik sağlamak Banka'nın temel amacıdır. Bu amaç doğrultusunda hem yatırımcı tabanının genişletilmesi hem de borçlanma yapılan piyasaların çeşitlendirilmesi öncelik olarak belirlenmiştir. Özellikle yurt dışı bankalardan görece uzun vadelerde fonlama imkanlarının değerlendirilmesine çalışılacaktır.

Bilanço tarihi itibarıyla kullandırılan kredilerin Ana Ortaklık Banka aktiflerindeki payı %63 olup (31 Aralık 2024: %88), Banka kaynaklarının kısa vadeli finansal araçlarda değerlendirildiği likit bir bilanço yapısı mevcuttur.

2. Yabancı para cinsi üzerinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, TCMB döviz alış kurlarından değerlendirilmesine tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar etkin bir şekilde izlenmekte ve yasal sınırlara uyumsuzluğa sebebiyet verilmemektedir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

III. İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolarda iştirakler, birlikte kontrol edilen ortaklıklar mali ve mali olmayan bağı ortaklıklar TMS 27 standardı kapsamında, varsa değer azalış için ayrılan karşılıklar düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Bağı ortaklıkların konsolide edilme esasları

Bağı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağı ortaklıklar “Tam Konsolidasyon” yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir.

Kontrol, Banka’nın bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Bu yöntem, konsolide finansal tablolara dahil edilen bağı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzünün Ana Ortaklık Banka’nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmesini ve azınlık haklarının bilanço ve gelir tablosunda ayrı kalem olarak gösterilmesini öngörmektedir.

Ana Ortaklık Banka’nın bağı ortaklıklardaki yatırımının defter değeri ile bağı ortaklıkların özkaynaklarında Ana Ortaklık Banka’ya ait kısım netleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamına alınan bağı ortaklıklar ile Ana Ortaklık Banka’nın birbirleriyle yaptıkları her türlü işlem ve bu işlemlere ilişkin hesaplar karşılıklı olarak silinmiştir. Konsolidasyonda kullanılan finansal tabloların tamamı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolar olup, benzer işlemler ve benzeri koşullardaki olaylar için aynı muhasebe politikalarının uygulanmasının sağlanması amacıyla bağı ortaklıkların finansal tabloları üzerinde önemlilik düzeyi dikkate alınarak gerekli uyumlulaştırma düzeltmeleri yapılmıştır.

Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Konsolide finansal tablolar, TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama” standardı uyarınca düzenlenmiştir. Ana Ortaklık Banka’nın hisselerine doğrudan ya da dolaylı paylarla sahip olduğu Tera Varlık Kiralama A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşlardır. Konsolide edilen ortaklıkta, rapor tarihi itibarıyla kira sertifikası ihracı bulunmamaktadır.

IV. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Türev işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleri ile izlenmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

V. Faiz Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurarak etkin faiz yöntemine göre tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

VI. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

VII. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. İlgili finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre muhasebeleştirilmekte veya kayıtlardan çıkarılmaktadır. İlk kez finansal tablolara alınan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Banka tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri göz önünde bulundurulmaktadır.

1. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr / Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Banka’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı finansal araçları sermayede payı temsil eden menkul değerlerden oluşmakta olup toplam tutarı 4,142,890 TL’dir. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri kullanılmaktadır.

İlk kayda alımı müteakip gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin itfa edilmiş maliyetleri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Kâr veya zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabı altında gösterilmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aktif piyasalarda işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise TCMB tarafından Resmi Gazete’de yayımlanan gösterge niteliğinde fiyatlara göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değerın tespitinde TFRS 13’te belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tablolarda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” kalemi altındaki “Devlet Borçlanma Senetleri”nin değeri 18,551 TL, “Diğer Finansal Varlıklar”ın değeri 315,013 TL’dir (31 Aralık 2024: Devlet Borçlanma Senetleri 12,744 TL, Diğer Finansal Varlıklar 48,970 TL).

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

VII. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

2. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Ana Ortaklık Banka’nın itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklarının tamamı kredilerden oluşmaktadır ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 17,571,853 TL kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 2,312,009 TL).

Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Banka yönetimi, kredi portföyünü düzenli aralıklarla gözden geçirir ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine dair şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş kabul edilen krediler 22 Eylül 2016 tarih ve 29750 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan ve 18 Ekim 2018 tarih ve 30569 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te (“Karşılıklar Yönetmeliği”) yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırmalarını yapar.

Banka 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiş olan, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik’in (“Karşılıklar Yönetmeliği”) 9. Maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde ayrılacak karşılıkların TFRS 9 yerine, Yönetmelik’in 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında ayırmak için BDDK’ya başvuruda bulunmuştur. Banka, BDDK’dan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izne istinaden, TFRS 9’un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini bu istisna kapsamında uygulamamaktadır. Banka BDDK’dan alınan onay ile karşılıklarını Yönetmelik’in 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında hesaplamaktadır.

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka’nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasifte “Repo işlemlerinden sağlanan fonlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve faiz gideri için reeskont hesaplanmaktadır.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (“ters repo”) ise “Para Piyasaları” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

TFRS 5 (“Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”) standardı uyarınca, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar (devamı)

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla satış amaçlı duran varlığı bulunmamaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ekli finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları dışarıdan satın alınan lisanslar ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" - ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş itfa payı ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir. Banka maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar 3-15 yılda itfa edilmektedir.

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş amortisman ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan tahmini faydalı ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Faydalı Ömür (Yıl)
Nakil Araçları	5-7
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-15

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, TFRS 16 uygularken; bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır.

Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan “TFRS 16 Kiralamalar” Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda “Maddi Duran Varlıklar”, yükümlülük olarak da yükümlülüklerde “Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler” kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Banka, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka'nın alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Banka'nın TFRS 16 nedeniyle maddi duran varlıklar kaleminde sınıflanan kullanım varlığı net tutarı 31 Aralık 2025 itibarıyla 7,077 TL (31 Aralık 2024: 6,742 TL), kiralama yükümlülüğü ise 5,925 TL'dir (31 Aralık 2024: 8,613 TL).

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülükler ve Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka’nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemeyişi durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan başlıca tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faiz Oranı	27.41	27.41
Enflasyon Oranı	24.91	24.91

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Cari Vergi:

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip aynı günün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap dönemini takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve aynı sürede ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Ancak; mali zararın oluşması durumunda geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlar üzerinden ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Ertelenmiş Vergi:

Ana Ortaklık Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen kalemlerin vergi etkileri de özkaynaklara yansıtılır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oranlar ilgili mevzuat doğrultusunda vergi varlığı ve yükümlülüğünün beklenen gerçekleşme dönemlerine göre kalem bazında %30 olarak sınıflandırılmıştır (2024: %30).

Ana Ortaklık Banka’nın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gelecekte faydalanacağını öngördüğü devreden yatırım indirimi bulunmamaktadır.

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Toplanan fonlar dışında kalan borçlanmayı temsil eden araçlar, kayda alınmalarını izleyen dönemde iç verim oranı yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenir.

Ana Ortaklık Banka, cari dönemde nitelikli yatırımcıya tahvil ihracı yolu ile de kaynak temin etmeye devam etmiştir. Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktif karşılığı bir yükümlülük olarak gösterilen aval ve kabuller bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, Kurumsal ve Ticari Bankacılık, Bireysel Bankacılık, Hazine ve Finansal Kurumlar ile Yatırım Bankacılığı alanlarında faaliyet göstermeyi planlamakta olup, faaliyetlerine başladığı 2 Ekim 2023 tarihinden bilanço tarihine kadarki dönemde ağırlıklı olarak Kurumsal ve Ticari Bankacılık faaliyetlerini gerçekleştirmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

XXII. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar “İlişkili Taraf Açıklamaları Standardı” (“TMS 24”) kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla işlemlere ilişkin bilgiler, “Beşinci Bölüm / V. Banka’nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar” başlığı altında açıklanmıştır.

XXIII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Konsolide Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde ve bunlara ilave olarak BDDK’nın 12 Aralık 2023 tarih 10747 sayılı düzenlemelerine göre hesaplanmıştır. Bu düzenleme çerçevesinde kredi riskine esas tutar hesaplamasında; yabancı para birimindeki değerlenmiş tutarlar hesaplanırken 30 Haziran 2025 tarihli TCMB döviz alış kuru kullanılmaktadır.

Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 7,871,238 TL (31 Aralık 2024: 621,464 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da % 24.67’dir (31 Aralık 2024: % 16.42). Banka’nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 5’inci Maddesi’ne ilişkin açıklamalar:

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	3,500,000	500,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	8,117	18,080
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	-	-
Kâr	4,171,437	135,038
Net Dönem Kârı	4,171,437	135,038
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	7,679,554	653,118
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(2,786)	(2,012)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	(279)	(399)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	(87,380)	(51,644)
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	(18,709)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımları ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	(3,769)	(3,854)
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15’ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	(94,214)	(76,618)
TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları ile TFRS 9 uygulamasına başlanmadan önce hesaplanan toplam karşılık tutarsındaki pozitif fark	-	-
Çekirdek Sermaye Toplamı	7,585,340	576,500

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

I. Konsolide Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	7,585,340	576,500
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	285,896	44,964
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	285,896	44,964
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	285,896	44,964
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	7,871,238	621,464
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)	7,871,238	621,464
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10' dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10' dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

I. Konsolide Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	7,871,238	621,464
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	31,910,338	3,784,827
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	23.77%	15.23%
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	23.77%	15.23%
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	24.67%	16.42%
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2.50%	2.50%
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.50%	2.50%
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)**	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	15,77%	8,48%
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzimbeşlik sınır öncesi)	800,620	63,844
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	285,896	44,964
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosundaki tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasında farklılıklar bulunmaktadır. Bu bağlamda; standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı katkı sermaye olarak hesaplanmıştır.

Bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcu ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar “Özkaynak” tutarının hesaplanmasında “Sermayeden İndirilecek Değerler” olarak hesaplamada dikkate alınmaktadır.

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek araçlara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi ile kredi değerliliğindeki azalma nedeniyle maruz kalınan zarar olasılığını ifade eder. Banka, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda belirtilen ve kredi kapsamına giren her türlü işlem nedeniyle maruz kalınan kredi risklerini, bu kapsama dahil eder. Banka tarafından sunulması planlanan yeni ürün ve hizmetler nedeniyle maruz kalınan kredi riskleri de bu kapsamda değerlendirmeye tabi tutulur.

Banka'da kredi riskine esas tutar hesaplaması Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Standart Yaklaşımına göre yapılmaktadır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından duyurulan düzenlemeler kapsamında; kredi riskine esas tutarın 26 Haziran 2023 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılmasına ve Türkiye Cumhuriyeti Merkezi Yönetimi'nden ve YP cinsinden düzenlenen alacaklara %0 risk ağırlığı uygulanmasına imkân tanınmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliği oranı hesaplamalarında 26 Haziran 2023 tarihli TCMB döviz alış kuru kullanılmış ve Türkiye Cumhuriyeti Merkezi Yönetimi'nden olan alacaklara %0 risk ağırlığı uygulanmıştır.

Risk yönetiminde etkinliğin sağlanması için Üst Yönetimin kredi riski yönetimindeki gelişmeler ile yürütülen analiz ve çalışmalara ilişkin sonuçlar hakkında bilgilendirilmesi esasına göre Banka Üst Yönetimi düzenli aralıklarla bilgilendirilir.

Banka'nın kredi riski yönetimine ilişkin politikaları Kredi Politikası ile belirlenmiştir. Söz konusu politikada; kurumsal kredi portföyünde yer alan veya yer alacak müşterilere tahsis edilecek kredilere ilişkin, Banka'nın temel kredi standartlarını yasal mevzuata ve bankacılık etik kurallarına sadık kalarak belirlenmiş, kredi genel esas ve usulleri düzenlenmiş, kredi sürecine ait görev, yetki, sorumluluk ve yükümlülükler belirlenmiştir. Kredi tahsis sürecine ilişkin detaylı tarif Kredi Tahsis ve Kredi İzleme Prosedürü'nde yer almaktadır.

Banka, mevcut kredilerini, BDDK tarafından yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in "Kredilerin Sınıflandırılması ve Yeniden Yapılandırılması" başlıklı II. Bölümünde yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırır. Etkili bir kredi risk izleme sürecinin ana hedefi, kötüye gidiş tespit edilen müşteride ödeme gücünü kaybetme noktasına gelmeden önce risk seviyesinin düşürülmesi için doğru zamanda, doğru aksiyonun alınabilmesidir. Banka, Kredi Tahsis ve Kredi İzleme Prosedüründe belirlenen kurallar çerçevesinde, portföydeki tüm kredili müşterilerin kredi değerliliklerini düzenli olarak takip eder ve olası değişikliklere ilişkin aksiyon planlarını hazırlar.

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla tahsilatı gecikmiş yakın izleme riski 416,069 TL'dir.

31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın toplam 17,571,853 TL nakdi kredi riski ile toplam 5,774,058 TL gayrinakdi kredi riski bulunmaktadır.

Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. (31 Aralık 2025 itibarıyla 59 adet nakdi kredi müşterisi bulunmaktadır.)

Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. (31 Aralık 2025 itibarıyla 61 adet gayrinakdi kredi müşterisi bulunmaktadır.)

Banka'nın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı %99,99'dur. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 104 adet nakdi ve gayrinakdi kredi müşterisi bulunmaktadır.)

Kredi borçlularının kredi değerlilikleri her limit artırım veya kredi kullandırım talebinde yeniden incelenmekte ve inceleme sonucunda mevcut limitin artırılması, aynen veya ilave teminatlarla muhafazası ya da mevcut limitlere bloke konularak riskin acilen tasfiyesine karar verilmektedir.

Diğer taraftan, gerek ilk defa lehine kredi tahsisi için teklifte bulunulan firmalarla, mevcut limitinin artırılmasına ya da mevcut limitten kullandırım yapılmasına yönelik taleplerin değerlendirilmesi sırasında da firmanın mevcut bilanço ve gelir tablolarının mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmiş olmasına dikkat edilmektedir.

Vadeli İşlem ve opsiyon sözleşmelerinin kredi riski Hazine Birimi tarafından yönetilmekte olup söz konusu işlemlerin piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel riskleri de Risk Yönetim Bölümü tarafından dikkate alınmaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Vadeli İşlem ve opsiyon sözleşmelerinin kredi riski Hazine Birimi tarafından yönetilmekte olup söz konusu işlemlerin piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel riskleri de Risk Yönetim Bölümü tarafından dikkate alınmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmakta ve teminatlarına göre sınıflandırılarak takip hesaplarına atılmaktadır.

Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler için ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında risk ayrıştırmasına gidilmemektedir.

Banka'nın yurtdışında yürütmekte olduğu bankacılık faaliyetleri bulunmamaktadır.

Banka uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı değildir.

Banka'nın

a) İlk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı

Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. (31 Aralık 2024: %100'ünü oluşturmaktadır.)

b) İlk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı

Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. (31 Aralık 2024: %100'ünü oluşturmaktadır.)

c) İlk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı

Banka'nın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı %99,99'dür. (31 Aralık 2024: %100'ünü oluşturmaktadır.)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Risk Sınıfları	Cari Dönem 31.12.2025		Önceki Dönem 31.12.2024	
	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı**	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı**
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,015,023	390,295	111,968	49,663
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,946	487	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,357,454	1,341,036	854,994	801,677
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16,707,997	8,850,467	3,070,012	976,240
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	2,822,528	902,891	62,253	22,076
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	7,621	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	592,198	152,712	-	287,602
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	305,317	148,045	34,667	12,992
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	80,046	-	2,645
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-
Diğer alacaklar	4,433,420	1,319,376	231,114	68,893
Toplam	27,235,883	13,192,976	4.365,008	2,221,788

* Krediye dönüşüm ve kredi riski azaltım sonrası risk tutarları verilmiştir.

**Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, bilanço döneminde aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

1. Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:

31.12.2025(*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Yurtiçi	1,015,023	-	1,946	-	-	1,249,406	16,707,928	-	2,822,528	-	592,198	-	305,317	-	-	-	4,433,420	27,127,766
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	2,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,610
OECD Ülkeleri(**)	-	-	-	-	-	-	69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	105,438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,438
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,015,023	-	1,946	-	-	1,357,454	16,707,997	-	2,822,528	-	592,198	-	305,317	-	-	-	4,433,420	27,235,883

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

1. Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil (devamı):

31.12.2024(*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Yurtiçi	111,968	-	-	-	-	854,994	3,252,753	-	62,253	-	-	-	34,667	-	-	-	48,373	4,365,008
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri(**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	111,968	-	-	-	-	854,994	3,252,753	-	62,253	-	-	-	34,667	-	-	-	48,373	4,365,008

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

2. Sektörlere veya karşı tarafa göre risk profili:

31.12.2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Sektörler / Karşı Taraflar																		
Tarım	-	-	-	-	-	-	981,740	-	523,197	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,937
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	981,740	-	523,197	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,937
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	995,244	-	172,491	-	2,577	-	-	-	-	-	-	1,170,312
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	944,559	-	172,491	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,050
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	50,685	-	-	-	2,577	-	-	-	-	-	-	53,262
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1,100,273	-	101,092	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,365
Hizmetler	1,015,023	-	1,946	-	-	1,357,454	11,873,298	-	2,020,249	-	589,621	-	305,317	-	-	-	4,433,420	21,596,328
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	4,001,950	-	93,066	-	2,093	-	-	-	-	-	-	4,097,109
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1,400,426	-	438,463	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,889
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	620,080	-	977,182	-	548,778	-	-	-	-	-	-	2,146,040
Mali Kuruluşlar	1,015,023	-	-	-	-	1,357,454	1,438,940	-	-	-	38,750	-	305,317	-	-	-	4,433,420	8,588,904
Gayrimenkul ve Kira.Hizm.	-	-	-	-	-	-	4,411,902	-	511,538	-	-	-	-	-	-	-	-	4,923,440
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	1,946	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	1,757,441	-	5,500	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,941
Toplam (*)	1,015,023	-	1,946	-	-	1,357,454	16,707,996	-	2,822,529	-	592,198	-	305,317	-	-	-	4,433,420	27,235,883

*Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

2. Sektörlere veya karşı tarafa göre risk profili (devamı):

31.12.2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Sektörler / Karşı Taraflar																		
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	270,990	-	31,271	-	-	-	-	-	-	-	-	302,261
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	211,339	-	31,271	-	-	-	-	-	-	-	-	242,610
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	59,651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,651
İnşaat	-	-	-	-	-	-	107,544	-	611	-	-	-	-	-	-	-	-	108,155
Hizmetler	111,968	-	-	-	-	1,182,570	1,803,650	-	30,371	-	-	-	34,667	-	-	-	-	3,163,226
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	1,558,809	-	30,371	-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,180
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	135,643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,643
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	109,198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,198
Mali Kuruluşlar	111,968	-	-	-	-	1,182,570	-	-	-	-	-	-	34,667	-	-	-	-	1,329,205
Gayrimenkul ve Kira.Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	742,993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,373	791,366
Toplam (*)	111,968	-	-	-	-	1,182,570	2,925,177	-	62,253	-	-	-	34,667	-	-	-	48,373	4,365,008

*Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

3. Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Risk Sınıfları – 31.12.2025 (*)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1 -3 Ay	3 -6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	18,824	-	-	4,230	14,321
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	490	1,456	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	645,804	32,500	176,280	457,000	17,738
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	5,021,621	8,463,430	439,795	1,330,500	1,451,994
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	2,078,059	643,820	31,813	10,500	58,272
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	40,300	-	-	551,898
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	45,848	115,719	118,765	24,986	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
Genel Toplam	7,810,646	9,297,225	766,653	1,827,216	2,094,223

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Risk Sınıfları – 31.12.2024 (*)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1 -3 Ay	3 -6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	99,225	-	-	4,342	8,401
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	528,130	131,943	143,536	50,724	661
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1,319,958	321,419	45,193	65,233	1,500,950
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	62,253	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	15,456	13,671	-	5,540	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	30,093	3,063	-	362	14,855
Genel Toplam	2,055,115	470,096	188,729	126,201	1,524,867

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

II. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

4. Risk ağırlığına göre risk tutarları:

31.12.2025 Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer	Özkaynaklardan İndirilen
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	1,015,023	-	530,520	464,501	1,675,716	-	23,244,806	-	-	-	87,983
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	2,805,235	-	531,608	456,671	1,671,332	-	21,465,720	-	-	-	87,983

31.12.2024 Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer	Özkaynaklardan İndirilen
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	111,968	-	11,553	611	923,411	-	3,308,201	-	-	9,264	70,752
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	294,709	-	11,553	611	923,411	-	3,125,460	-	-	9,264	70,752

Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla tahsilatı gecikmiş yakın izlemeye 25 adet nakdi kredisi (2 adet müşteri) bulunmaktadır. İlgili kredilerin toplam nakdi risk tutarı 414,138 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2024 tarihinde yakın izleme kredisi bulunmamaktadır.)

5. Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

31.12.2025	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Özel Karşılıklar	-	147,824	-	-	147,824
Genel Karşılıklar	63,844	736,776	-	-	800,620

31.12.2024	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Özel Karşılıklar	-	-	-	-	-
Genel Karşılıklar	7,848	55,996	-	-	63,844

6. Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler

Banka'nın ülke riski bulunmamaktadır. Bu nedenle "Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmelik" ve alt düzenlemeleri kapsamında bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu hesaplanmamıştır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

III. Konsolide Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark "YP net genel pozisyonu" olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Kur riski: Bankanın tüm döviz varlık ve yükümlülükleri nedeniyle; döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Kur riskleri Standart Yöntem kapsamında yer alan kur riski tablosunda aylık dönemler itibarıyla hesaplanır ve sonuçların ilgili resmi makamlara ve Banka Üst Yönetimi'ne raporlanması sağlanır. Kur riski genel piyasa riskinin bir parçası olarak Sermaye Yeterliliği Standart Oranı'nın hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Piyasa riskinin bir bileşeni olarak kur riski tüm yasal düzenlemeler ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk limitleri ve erken uyarı limitlerine uygun olacak şekilde yönetilmektedir.

Yabancı para risk yönetim politikası:

Yabancı para risk yönetimi politikası, limitler dahilindeki işlemler üzerine kurulmuş olup yabancı para pozisyonunun dengede tutulması esastır.

Gerek ulusal mevzuat gerekse uluslararası uygulamalar ışığında ve mevcut özkaynak profili kapsamında belirlenmiş alt ve üst limitler aralığında pozisyon alınmasına yönelik bir YP risk yönetim politikası söz konusu olup, spekülatif pozisyon taşınmamaktadır. Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak Rasyosu üzerinden ise günlük olarak Banka YP net genel pozisyonu hesaplanmakta ve izlenmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları (tam) TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

		ABD Doları	Avro
Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru	31.12.2025	42.8623	50,4532
Bilanço tarihinden önceki;			
1. Günün Cari Döviz Alış Kuru	30.12.2025	42.8542	50,4519
2. Günün Cari Döviz Alış Kuru	29.12.2025	42.7656	50,3547
3. Günün Cari Döviz Alış Kuru	28.12.2025	42.7656	50,3547
4. Günün Cari Döviz Alış Kuru	27.12.2025	42.7656	50,3547
5. Günün Cari Döviz Alış Kuru	26.12.2025	41.7641	50,3896
		ABD Doları	Avro
Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması		42,5918	49,8886

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Banka'nın yabancı para net genel pozisyonu önemli döviz cinsleri bazında aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince döviz endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil, Türk Parası olarak gösterilmektedir. Yabancı para net genel pozisyon hesaplamasında ise döviz endeksli varlıklar yabancı para kalem olarak dikkate alınmaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

III. Konsolide Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Cari Dönem- 31 Aralık 2025	AVRO	USD	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	21,443	46,829	-	68,272
Bankalar	163,634	22,912	-	186,546
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Krediler	288,448	-	-	288,448
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	4,692	15,003	-	19,695
Toplam Varlıklar	478,217	84,744	-	562,961
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	151,417	114,261	-	265,678
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar ¹	2,438	2	-	2,440
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	2,163	-	2,163
Diğer Yükümlülükler	48,408	2,749,662	-	2,798,070
Toplam Yükümlülükler	202,263	2,866,088	-	3,068,351
Net Bilanço Pozisyonu	275,954	(2,781,344)	-	(2,505,390)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(190,717)	2,576,004	-	2,385,287
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2,576,004	-	2,576,004
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	190,717	-	-	190,717
Gayrinakdi Krediler	305,845	654,981	-	960,826
Önceki Dönem- 31 Aralık 2024				
Toplam Varlıklar	337,344	79,127	-	416,471
Toplam Yükümlülükler	414,891	168,650	-	583,541
Net Bilanço Pozisyonu	(77,547)	(89,523)	-	(167,070)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	84,509	87,418	-	171,927
Türev Finansal Araçlardan Alacak	121,252	87,418	-	208,670
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	36,743	-	-	36,743
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-

(1) Muhtelif borçlar satırı müstakriz fonları içermektedir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

III. Konsolide Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri / (gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış (azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizi, aynı esaslara göre önceki dönem için de uygulanmıştır.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Gelir / (Gider)	Özkaynak	Gelir / (Gider)	Özkaynak
Avro	8,524	8,524	696	696
ABD Doları	(20,535)	(20,535)	(211)	(211)
Diğer	-	-	-	-
Toplam, net	(12,011)	(12,011)	485	485

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı, yukarıdaki tabloda gösterilen değer artış / (azalışı) ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktır.

IV. Konsolide Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine Birimi tarafından yönetilmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot kullanılarak ölçülmektedir. Banka, faiz şoklarının özkaynakları ve ana sermayesi üzerindeki etkilerini BDDK'nın 12/5/2025 tarihli ve 32898 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımla Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ölçmektedir.

Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süreleri dikkate alınarak, vade dilimlerinden uygun olanına yerleştirilmesidir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden ve ilgili para birimine ait verim eğrilerinden elde edilen faiz oranları ile indirgenmektedir. Bu sayede ilgili vade dilimlerinde Banka faiz boşlukları hesaplanmakta ve takip edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak Banka risk yönetiminin birinci önceliğidir. Bu çerçevede yapılan her türlü analiz, Risk Yönetimi tarafından Banka Üst Yönetimi'ne sunulmaktadır.

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar veya likiditedeki zorluklar sonucunda aktif veya özkaynakların olumsuz etkilenmesini engellemek için risk politikaları kapsamında sürekli kontroller yapılmakta ve Üst yönetim, Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi sürekli bilgilendirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını belirlemektedir. Banka bilançosunda yer alan aktif ve pasif kalemler ile bilanço dışı kalemlere ilişkin faiz duyarlılığı risk ölçüm sonuçları Aktif Pasif Yönetimi Komitesine de sunulmakta ve ilgili Komite tarafından değerlendirilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşamaması öngörülmektedir.

Bankanın cari dönemde de gerçekleşen faiz oranı riskinin net gelir ve özkaynaklara etkisi çok düşük seviyede gerçekleşmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

IV. Konsolide Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem- 31 Aralık 2025	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz ³	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	24,650	-	-	-	-	136,531	161,181
Bankalar	151,284	-	-	-	-	37,238	188,522
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	4,142,890	4,142,890
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	51,609	116,136	125,943	-	-	39,876	333,564
Verilen Krediler	7,935,474	7,767,944	1,128,809	82,080	-	657,546	17,571,853
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	5,379,052	5,379,052
Toplam Varlıklar	8,163,017	7,884,080	1,254,752	82,080	-	10,393,192	27,777,003
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1,078,000	200,000	-	-	-	10,744	1,288,744
Muhtelif Borçlar ¹	2,869,687	-	222,259	-	-	78,340	3,170,286
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	4,912,206	-	-	216,777	5,128,983
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	1,026,877	293,425	-	-	-	38,524	1,358,826
Diğer Yükümlülükler ²	857,458	-	-	-	-	15,972,706	16,830,164
Toplam Yükümlülükler	5,832,022	493,425	5,134,465	-	-	16,317,091	27,777,003
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2,330,995	7,390,655	-	82,080	-	-	9,803,730
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	(3,879,713)	-	-	(5,924,017)	(9,803,730)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	2,253,698	322,307	-	-	-	-	2,576,005
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(2,278,304)	(346,220)	-	-	-	-	(2,624,524)
Toplam Pozisyon	2,306,389	7,366,742	(3,879,713)	82,080	-	(5,924,017)	(48,519)

- (1) Müstakriz fonlar, muhtelif borçlar altında gösterilmiştir.
- (2) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla cari vergi borcu, ertelenmiş vergi, karşılıklar ve özkaynaklar “Diğer Yükümlülükler” satırının “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.
- (3) Faizsiz kolonu reeskontları da içermektedir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

IV. Konsolide Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem- 31 Aralık 2024	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz ¹	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	131,336	-	-	-	-	-	131,336
Bankalar	10,363	-	-	-	-	-	10,363
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,359	-	-	-	-	-	1,359
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	15,457	22,073	24,184	-	-	-	61,714
Verilen Krediler	1,849,706	409,885	46,501	5,917	-	-	2,312,009
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ¹	33,153	5,005	11,303	-	-	66,900	116,361
Toplam Varlıklar	2,041,374	436,963	81,988	5,917	-	66,900	2,633,142
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar ²	486,636	223,742	-	-	-	-	710,378
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	475,598	-	-	-	475,598
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	535,740	130,007	679	-	-	-	666,426
Diğer Yükümlülükler ³	34,984	-	-	8,613	-	737,143	780,740
Toplam Yükümlülükler	1,057,360	353,749	476,277	8,613	-	737,143	2,633,142
Bilançodaki Uzun Pozisyon	984,014	83,214	-	-	-	-	1,067,228
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	(394,289)	(2,696)	-	(670,243)	(1,067,228)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	426	-	-	-	-	-	426
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	984,440	83,214	(394,289)	(2,696)	-	(670,243)	426

- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 15,026 TL tutarındaki maddi duran varlıklar ve 51,644 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar ve 49,691 TL diğer aktifleri içermektedir.
- Müstakriz fonlar, muhtelif borçlar altında gösterilmiştir.
- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla cari vergi borcu, ertelenmiş vergi, karşılıklar ve özkaynaklar “Diğer Yükümlülükler” satırının “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

IV. Konsolide Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları değişik vade dilimlerine uygulanan basit faiz oranlarının ilgili vade dilimlerine isabet eden anapara tutarlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

Cari Dönem- 31 Aralık 2025	Avro %	USD %	TL %
Varlıklar			
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-
Bankalar	4.5	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	51.70
Krediler ve Alacaklar	8.49	-	56.59
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-
Yükümlülükler			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	48.27
Müstakriz Fonlar	-	-	39.07
Muhtelif Borçlar	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	46.91
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	4.50	4.00	39.79

Önceki Dönem- 31 Aralık 2024	Avro %	USD %	TL %
Varlıklar			
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-
Bankalar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	60.36
Krediler ve Alacaklar	7.89	-	62.03
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-
Yükümlülükler			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-
Müstakriz Fonlar	1.00	-	44.99
Muhtelif Borçlar	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	52.33
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.97	4.85	48.13

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

IV. Konsolide Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski:

BDDK'nın 23/8/2011 tarihli ve 28034 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik yürürlükten kaldırılmış olup 12/5/2025 tarihli ve 32898 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımına Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik yürürlüğe girmiştir.

EDD risk tutarı hesaplamasında 12/5/2025 tarihli ve 32898 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımına Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımına Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin 2025/1 sayılı Genelge"de belirtilen usul ve esaslar ile 17/4/2025 tarihli ve 11197 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Yönetimine İlişkin Rehber"; NFGD tutarı hesaplamasında "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Yönetimine İlişkin Rehber" dikkate alınır. Bu Yönetmelik 1/10/2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Banka'nın bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

31.12.2025	EDD
Paralel Yukarı	5,599
Paralel Aşağı	(3,741)
Artan Eğim	(1,434)
Azalan Eğim	(2,087)
Kısa Vadeli Yukarı	9,884
Kısa Vadeli Aşağı	(7,980)
Maksimum	9,884
Ana Sermaye	7,585,340

(1) Yukarıda yer alan tablodaki tutarlar, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımına Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen para birimleri ve faizle ilişkilendirilen emtialar bazında TL karşılıklarına dönüştürerek verilmiştir.

(2) EDD analizlerinde kullanılan nakit akışları faiz marjlarını içermekte, iskonto verim eğrisi olarak TRY için TLREF, EUR için ESTR, USD ve diğer para birimleri için SOFR kullanılmaktadır. Sabit faizli kredilerin koşullu erken ödeme oranları için, kurum tarafından çıkarılan 2025/1 sayılı genelge ekinde yer alan 5. maddede belirtilen oranlar kullanılmıştır.

(3) Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Tebliği kapsamında NFGD'ye ilişkin cari dönem ve önceki dönem verilerinin ve EDD'ye ilişkin önceki dönem verilerinin kamuoyuna açıklanma yükümlülüğü 31/12/2026 tarihine kadar uygulanmaz.

31.12.2024	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	2,610	%0.42
TRY	(400)	(2,188)	%(0.35)
ABD Doları	200	77	% 0.01
ABD Doları	(200)	(78)	%(0.01)
Avro	200	134	% 0.02
Avro	(200)	(139)	%(0.02)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(2,128)	%(0.34)
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		2,553	%0.41

V. Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2025 itibarıyla bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyonu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

VI. Konsolide Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranı ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Bu durum Banka'ya fon sağlayan kişi/kuruluşların ani olarak beklenenin ötesinde fon çekmeleri halinde bankanın bu çıkışları nakit kaynakları ve teminata verilecek menkul kıymetler aracılığıyla borçlanma imkanları sayesinde karşılayamaması halinde ortaya çıkmaktadır.

Likidite riski, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalar, belirlenen limitler çerçevesinde ve Banka Aktif Pasif Yönetimi Komitesince oluşturulan stratejiler doğrultusunda Hazine Birimi tarafından yönetilmekte; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Aktif Pasif Yönetimi Komitesi ve ilgili birimlere yönelik olarak Risk Yönetimi tarafından yapılan raporlamalar yoluyla izlenmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Piyasaya ilişkin likidite riski:

Banka'nın piyasaya gerektiği gibi girememesi, bazı ürünlerdeki sık piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatamaması veya pozisyonlardan çıkamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

Fonlamaya ilişkin likidite riski:

Banka'nın nakit giriş ve çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle, fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi ihtimalini ifade eder.

Likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler:

Banka'nın likidite yönetimi Hazine Birimi tarafından yerine getirilmektedir. Bu Birimce Banka'nın kısa ve uzun vadeli nakit akışı takibi yapılarak, ilgili yasal rasyolara uyumu sağlanır. Likidite riskinin etkin olarak yönetilmesi amacıyla, Banka ve piyasa verileri düzenli olarak izlenir, müstakriz fonları ve diğer fonların yoğunlaşması ve vade yapısı, piyasa borçlanma hacimleri, atıl YP likidite gibi gerekli analizler yapılır.

Banka, güçlü sermaye yapısı ve çeşitlendirilmiş yurtiçi ve yurtdışı borçlanma kaynakları ile portföyünde bulundurduğu kaliteli likit menkul kıymetler ve gerek TCMB, gerekse diğer para piyasaları nezdindeki kullanıma hazır limitleri ile ilave likidite temin etme kabiliyetine sahiptir.

Likidite riskinin yönetimi, Denetim Komitesi, Aktif Pasif Yönetimi Komitesi, Hazine Birimi ve Risk Yönetimi Birimi tarafından paylaşılmaktadır. Yönetim Kurulu, likidite yönetimi politikalarını ve Banka'nın risk iştahına uygun likidite riski düzeyini belirler ve likidite riskinin belirlenen politikalar çerçevesinde ve belirlenen limitler dahilinde yönetilip yönetilmediğini takip eder.

Risk Yönetimi Birimi, hazırladığı raporlar ve gerçekleştirdiği analizler ile likidite riskini ölçer, izler ve Banka Üst Yönetimi'ni periyodik olarak bilgilendirir. Likidite riskine ilişkin raporlama, Denetim Komitesi ve Aktif Pasif Yönetimi Komitesi toplantılarında görüşülmek üzere hazırlanan periyodik raporlar, stres testleri, senaryo analizleri, risk limitlerine uyumluluk raporları ve yasal likidite raporlarından oluşmaktadır. Olağanüstü durumlara karşı da likidite rasyoları üzerinden gerekli stres testi senaryoları uygulanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen likidite riski iştahı, limit ve erken uyarı değerleri vasıtasıyla da Risk Yönetimi Birimi tarafından aşımalar takip edilir ve ilgili yönetim kademelerine gerekli bildirimler yapılır.

Likidite riski karşılama oranı:

Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına (LKO) İlişkin Yönetmelik uyarınca konsolide toplam likidite karşılama oranı %100'den, konsolide yabancı para likidite karşılama oranı %80 den az olamaz. Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının %0 olarak uygulanmasına karar verilmiştir. Likidite karşılama oranı, yüksek kaliteli likit varlıkların, bir aylık vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanmaktadır. Yatırım bankası statüsünde olan Banka'nın bu kapsamda LKO yasal limitlerine uyumu aranmamaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

VI. Konsolide Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranı ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Net istikrarlı fonlama oranı:

Net istikrarlı fonlama oranı (NİFO), mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade etmektedir. Özkaynak hesaplama dönemleri itibarıyla aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide NİFO Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz. Bankaların Net İstikrarlı Fonlama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik kapsamında; Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları ilgili asgari oranları tutturılmaktan muaf tutulmuştur. Yatırım bankası statüsünde olan Banka'nın da bu kapsamda NİFO yasal limitlerine uyumu aranmamaktadır.

Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar hakkında bilgi:

Yatırım bankası statüsünde olan Banka'nın fonlama kaynakları mevduat harici kaynaklar ile sınırlandırılmıştır. Banka fonlama kaynaklarında çeşitlilik sağlamak üzere gerekli çalışmaları yürütmektedir. Bu kapsamda Banka tarafından müşteri tabanının genişletilmesi, yurt içi yurt dışı borçlanma araçlarının kullanılması ve özellikle yurtdışı bankalardan görece uzun vadelerde fonlama imkanlarının sağlanması çalışmaları yürütülmektedir.

Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi:

Yabancı para likidite yönetimi Hazine Birimi tarafından, Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı fonlama imkanları dahilinde, kaynakların para birimi, pasif maliyeti ve vadesi açısından uyumlandırılması ve çeşitlendirilmesi ile sağlanmaktadır.

Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi:

Banka, muhtemel kaynak çıkışlarını karşılayabilmek amacıyla ilgili verilerin takibini günlük olarak gerçekleştirir. Riskin azaltılması için kaynakların çeşitlendirilmesi ile ödeme tarihlerindeki olası yoğunlaşmanın önüne geçilmesi ve aktif pasif vade uyumunun gözetilmesi esastır.

Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama:

Risk Yönetimi tarafından, likidite riski stres testleri gerçekleştirilmekte ve analiz sonuçları Denetim Komitesi ile Aktif ve Pasif Yönetimi Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin genel bilgi:

Banka'nın likit varlıklarının, kısa vadeli yükümlülükleri karşılayamayacak düzeye inerek Banka'nın normal faaliyetlerini ve bankacılık operasyonlarını sürdürmesini zorlaştıracak şekilde azalması riski ortaya çıkan durumlara ilişkin alınacak aksiyonlar ve likidite problemlerinin mümkün olan en kısa sürede çözüm olanakları Yönetim Kurulu onaylı İSEDES Raporu'nda belirtilir. Yönetim Kurulu ile Denetim Komitesi ve Aktif ve Pasif Yönetimi Komitelerinde gerekli değerlendirmeler gerçekleştirilir ve Banka'nın karşılaşma olasılığı olan finansal acil durumlara ilişkin olası aksiyonlar için gerekli kararlar alınır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

VI. Konsolide Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranı ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem- 31 Aralık 2025	Vadesiz ¹	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılabilirlik oranı ²	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	136,531	24,650	-	-	-	-	-	161,181
Bankalar	37,162	151,360	-	-	-	-	-	188,522
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Menkul Değerler	4,142,890	-	-	-	-	-	-	4,142,890
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	53,764	115,719	149,760	14,321	-	-	333,564
Verilen Krediler	-	8,121,961	8,171,569	1,196,243	82,080	-	-	17,571,853
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ³	4,238,326	-	-	-	-	-	1,140,667	5,378,993
Toplam Varlıklar	8,554,909	8,351,735	8,287,288	1,346,003	96,401	-	1,140,667	27,777,003
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	1,055,911	302,915	-	-	-	-	1,358,826
Para Piyasalarından Borçlar	-	1,083,501	205,243	-	-	-	-	1,288,744
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	5,128,983	-	-	-	5,128,983
Muhtelif Borçlar ⁴	40,597	2,877,475	-	246,290	-	-	5,924	3,170,286
Diğer Yükümlülükler ⁵	2,324,965	3,111,156	322,307	-	-	-	11,071,736	16,830,164
Toplam Yükümlülükler	2,365,562	8,128,043	830,465	5,375,273	-	-	11,077,660	27,777,003
Likidite Açığı	6,189,347	223,692	7,456,823	(4,029,270)	96,401	-	(9,936,993)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(24,606)	(23,913)	-	-	-	-	(48,519)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2,253,698	322,307	-	-	-	-	2,576,005
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2,278,304	346,220	-	-	-	-	2,624,524
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-	-	-	5,774,057	5,774,057
Önceki Dönem- 31 Aralık 2024								
Toplam Varlıklar	67,457	1,973,917	428,562	81,988	14,318	-	66,900	2,633,142
Toplam Yükümlülükler	37,325	1,020,035	353,749	476,277	8,613	-	737,143	2,633,142
Likidite Açığı	30,132	953,882	74,813	(394,289)	5,705	-	(670,243)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	426	-	-	-	-	-	426
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	208,670	-	-	-	-	-	208,670
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	(208,244)	-	-	-	-	-	(208,244)
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-	-	-	3,518,271	3,518,271

(1) Vadesiz sütununda nakit değerler, vadesiz bankalar mevduatı, peşin ödenmiş giderler dışındaki muhtelif alacaklar, muhtelif borçlar, vadesiz fonlar, hisse senetleri ile borçlu geçici hesaplar yer almaktadır.

(2) Dağıtılamayan sütununda, “varlık” kalemlerinden maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve başka yerde gösterilmemiş diğer aktifler yer almaktadır. Yükümlülüklerden ise karşılıklar, cari vergi borcu, ertelenmiş vergi borcu ve özkaynaklar dağıtılamayan sütununda gösterilmiştir.

(3) Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında gösterilmiştir.

(4) Müstakriz fonları muhtelif borçlar satırında gösterilmiştir.

(5) Karşılıklar, cari vergi borcu, ertelenmiş vergi borcu ve özkaynaklar, diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

VII. Konsolide Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla ilgili dönemin son üç aylık ortalama tutarlarından hesaplanan kaldıraç oranı %19.76'tır. (31 Aralık 2024: %10.25). Banka'nın hesaplanan kaldıraç oranı yasal asgari limit olan %3'ün oldukça üzerindedir.

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem* 31 Aralık 2025	Önceki Dönem* 31 Aralık 2024
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	18,060,838	1,965,775
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(68,817)	(66,820)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	17,992,021	1,898,955
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	12,136	1,630
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	9,070	1,703
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	21,206	3,333
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16,195,910	10,634,948
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(10,033,050)	(6,704,702)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	6,162,860	3,930,246
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	4,874,306	581,913
Toplam risk tutarı	24,107,270	5,832,534
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı	19.76	10.25

* Dipnot formatı BDDK düzenlemelerine göre 3 aylık ortalama tutarlar alınarak hazırlanmıştır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Finansal varlıklar				
Nakit değerler ve Merkez Bankası	161,181	131,336	161,181	131,336
Bankalar	188,522	10,363	188,522	10,363
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	333,564	61,714	333,564	61,714
Verilen krediler	17,571,853	2,312,009	17,571,853	2,312,009
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar	-	-	-	-
Finansal borçlar				
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	1,358,826	666,426	1,358,826	666,426
Para piyasalarına borçlar	1,288,744	-	1,288,744	-
İhraç edilen menkul değerler	5,128,983	475,598	5,128,983	475,598
Fonlar	3,164,361	710,378	3,164,361	710,378
Muhtelif borçlar	5,768,128	34,382	5,768,128	34,382
Kiralama işlemlerinden borçlar	5,925	8,613	5,925	8,613

Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sabit faizli krediler için cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Sabit faizli krediler ağırlıklı olarak kısa vadeli kredilerden oluştuğundan defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Değişken faizli kredilerin defter değeri gerçeğe uygun değerini ifade eder. Diğer finansal varlıkların vadesi kısa olduğundan tahmini gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerinden önemli bir fark göstermediği öngörülmüştür.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

VIII.Konsolide Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Cari dönem - 31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18,551	-	315,013	333,564
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Önceki dönem – 31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	12,744		48,970	61,714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-

IX. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemlere İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka’nın başkaları nam ve hesabına yaptığı işlemler ile inanca dayalı gerçekleştirdiği işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.).

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka’nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sunulmamıştır.

- KR8 - İDD (İşsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV’ın değişim tablosu
- KKR7 - İşsel Model Yöntemi kapsamında KKR’ye ilişkin RAV değişimleri
- PR2 - İşsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

a) Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı:

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı; bilgi teknoloji altyapısı, risk değerlendirme modelleri, risk raporlamaları, erken uyarı sinyalleri dahil olmak üzere entegre risk yönetimi sisteminin kurulmasını ve işleyişini sağlamak üzere tüm gereksinimlerin yerine getirilmesini amaçlamaktadır. Bunun için; politikalar, prosedürler, limitler tesis edilmiş olup, risk yönetimi faaliyetleri iç ve dış mevzuata uygun şekilde oluşturularak tanımlanmıştır. Banka risk profili ve faaliyet ortamı ile uyumlu olacak şekilde maruz kaldığı risklerin ölçümüne ve yönetimine ilişkin sistem ve altyapıyı tesis etmiştir. Risk yönetimi sistemi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklar mevzuata ve iç prosedürlere uygun olarak yerine getirilmektedir.

Banka Risk Yönetimi Birimi, Denetim Komitesi aracılığıyla doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu bağımsız yapı ile Risk Yönetimi Birimi'nin, Banka'nın faaliyetleri nedeniyle üstlendiği riskleri, riski alan iş kollarından yönetsel ve özlük hakları itibarıyla bağımsız bir şekilde değerlendirmesi güvence altına alınmaktadır. Risk yönetimi sistemini oluşturmak ve etkinliğini gözetmek Banka Yönetim Kurulu'nun sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu gözetim sorumluluğunu Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, Banka büyüklüğü ve faaliyetlerinin karmaşıklığı ile orantılı bir risk yönetim sisteminin tesis edilmesi ve faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak üzere kurulmuştur. Bu doğrultuda; Risk Yönetimi Birimi, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk politika ve prosedürleri çerçevesinde, risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması faaliyetlerini yürütür. Yönetim Kurulu tarafından Banka risk kapasitesi göz önünde bulundurularak belirlenen risk iştahının ve risk limitlerinin belirlenmesi ve düzenli olarak gözden geçirilmesi süreçleri de Risk Yönetimi Birimi tarafından koordine edilir.

İşsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci kapsamında stres testleri ve senaryo analizleri Risk Yönetimi koordinasyonunda gerçekleştirilir ve sonuçları Aktif Pasif Yönetimi Komitesi ile Yönetim Kurulu'na sunulur.

Faaliyetlerin belirlenen işsel ve yasal sermaye sınırlarını ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan risk iştahı limitlerini aşmayacak şekilde sürdürülmesi esastır. Risk yönetiminde; faaliyet sorumluları (1. kontrol seviyesi), risk yönetimi ve iç kontrol fonksiyonu (2. kontrol seviyesi) ve iç denetimden (3. kontrol seviyesi) oluşan üçlü savunma hattı yaklaşımı kullanılır.

Risk iştahı; Banka'nın, risk kapasitesini göz önünde bulundurarak hedeflerine ulaşmak için taşımak istediği risk düzeyi olarak tanımlanmaktadır. Banka'nın risk yönetimi sisteminin en önemli parçalarından biri olan erken uyarı göstergesi niteliğinde risk iştahı limitleri ve erken uyarı değerleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır. Söz konusu limitler, üçlü kontrol seviyesinde izlenir ve raporlanır. Banka'nın hedeflerine ulaşmak için kabul etmeye istekli olduğu toplam risk seviyesini ve türlerini, kantitatif ölçüm ve niteliksel ifadeler ile tanımlayan risk iştahı, Banka iş stratejisinin oluşturulması sürecinin temelini oluşturur. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahı Risk Yönetimi Birimi tarafından oluşturulan Yönetim Kurulu onaylı risk limitleri ve erken uyarı göstergeleri aracılığı ile periyodik olarak izlenir ve raporlanır. Bu sayede Banka risk iştahında gerçekleşmesi olası aşımaların önlenmesi sağlanır.

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi ile kredi değerliliğindeki azalma nedeniyle maruz kalınan zarar olasılığını ifade eder. Banka, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda belirtilen ve kredi kapsamına giren her türlü işlem nedeniyle maruz kalınan kredi risklerini, bu kapsama dahil eder. Banka tarafından sunulması planlanan yeni ürün ve hizmetler nedeniyle maruz kalınan kredi riskleri de bu kapsamda değerlendirmeye tabi tutulur.

Banka'da kredi riskine esas tutar hesaplaması Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Standart Yaklaşımına göre yapılmaktadır.

BDDK tarafından duyurulan düzenlemeler kapsamında; kredi riskine esas tutarın 28 Haziran 2025 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılmasına ve Türkiye Cumhuriyeti Merkezi Yönetimi'nden ve YP cinsinden düzenlenen alacaklara %0 risk ağırlığı uygulanmasına imkân tanınmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliği oranı hesaplamalarında 28 Haziran 2025 tarihli TCMB döviz alış kuru kullanılmış ve Türkiye Cumhuriyeti Merkezi Yönetimi'nden olan YP alacaklara %0 risk ağırlığı uygulanmıştır.

Risk yönetiminde etkinliğin sağlanması için Üst Yönetimin kredi riski yönetimindeki gelişmeler ile yürütülen analiz ve çalışmalara ilişkin sonuçlar hakkında bilgilendirilmesi esasına göre Banka Üst Yönetimi düzenli aralıklarla bilgilendirilir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Bankanın kredi riski yönetimine ilişkin politikaları Kredi Politikası ile belirlenmiştir. Söz konusu politikada; kurumsal kredi portföyünde yer alan veya yer alacak müşterilere tahsis edilecek kredilere ilişkin, Banka'nın temel kredi standartlarını yasal mevzuata ve bankacılık etik kurallarına sadık kalarak belirlenmiş, kredi genel esas ve usulleri düzenlenmiş, kredi sürecine ait görev, yetki, sorumluluk ve yükümlülükler belirlenmiştir. Kredi tahsis sürecine ilişkin detaylı tarif Kredi Tahsis ve Kredi İzleme Prosedürü'nde yer almaktadır.

Banka, mevcut kredilerini, BDDK tarafından yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in "Kredilerin Sınıflandırılması ve Yeniden Yapılandırılması" başlıklı II. Bölümünde yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırır. Etkili bir kredi risk izleme sürecinin ana hedefi, kötüye gidiş tespit edilen müşteride ödeme gücünü kaybetme noktasına gelmeden önce risk seviyesinin düşürülmesi için doğru zamanda, doğru aksiyonun alınabilmesidir. Banka, Kredi Tahsis ve Kredi İzleme Prosedüründe belirlenen kurallar çerçevesinde, portföydeki tüm kredili müşterilerin kredi değerliliklerini düzenli olarak takip eder ve olası değişikliklere ilişkin aksiyon planlarını hazırlar.

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1. Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	22,549,876	3,568,605	1,803,990	285,488
2. Standart yaklaşım	22,549,876	3,568,605	1,803,990	285,488
3. İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4. Karşı taraf kredi riski	19,024	3,462	1,522	277
5. Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	19,024	3,462	1,522	277
6. İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7. Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8. KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9. KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10. KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11. Takas riski	-	-	-	-
12. Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	302,786	25,026	24,223	2,002
13. İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14. İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15. Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16. Piyasa riski	8,507,825	6,975	680,626	558
17. Standart yaklaşım	8,507,825	6,975	680,626	558
18. İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19. Operasyonel risk	530,827	180,759	42,466	14,461
20. Temel gösterge yaklaşımı	530,827	180,759	42,466	14,461
21. Standart yaklaşım	-	-	-	-
22. İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23. Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24. En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25. Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	31,910,338	3,784,827	2,552,827	302,786

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

b) Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar

1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:

	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					
	Yasal					Sermaye
	konsolidasyon		Karşı			yükümlülüğüne
	kapsamındaki		taraf			tabi olmayan
	TMS uyarınca	Kredi	kredi	Menkul	Piyasa	veya
	değerlenmiş	riskine	riskine	kaymetleştirme	riskine	sermayeden
	tutar ⁽¹⁾	tabi	tabi	pozisyonları	tabi ⁽²⁾	indirilen
Cari Dönem - 31 Aralık 2025						
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	161,181	161,181	-	-	-	-
Bankalar (net)	188,522	188,522	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan finansal varlıklar	4,142,890	-	-	-	4,142,890	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	333,564	28,247	-	305,317	-	-
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Krediler (net)	17,571,853	17,571,853	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	200,016	200,016	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	87,380	-	-	-	-	87,380
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Cari vergi varlığı	524,424	524,424	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	328,346	328,346	-	-	-	-
Diğer aktifler	4,238,827	4,238,827	-	-	-	-
Toplam varlıklar	27,777,003	23,241,416	-	305,317	4,142,890	87,380
Yükümlülükler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	1,358,826	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	1,288,744	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	5,128,983	-	-	-	-	-
Fonlar	3,164,361	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	26,021	-	26,021	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Factoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler (net)	5,925	-	-	-	-	-
Karşılıklar	904,031	-	-	-	-	-
Cari vergi borcu	2,455,214	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	5,768,128	-	861,269	-	-	-
Özkaynaklar	7,676,770	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	27,777,003	-	887,290	-	-	-

⁽¹⁾ Banka'nın konsolide finansal tablolarını ifade etmektedir.

⁽²⁾ "Piyasa riskine tabi" kolonunda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

b) Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)

1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					
	Yasal		Karşı			Sermaye
	konsolidasyon		taraf			yükümlülüğüne
	kapsamındaki	Kredi	kredi	Menkul	Piyasa	tabi olmayan
	TMS uyarınca	riskine	riskine	kaymetleştirme	riskine	veya
	değerlenmiş	tabi	tabi	pozisyonları	tabi ⁽²⁾	sermayeden
	tutar ⁽¹⁾					indirilen
Cari Dönem - 31 Aralık 2024						
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	131,336	131,336	-	-	-	-
Bankalar (net)	10,363	10,363	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	61,714	27,047	-	34,667	-	-
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	1,359	-	1,359	-	-	-
Krediler (net)	2,312,009	2,312,009	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	15,026	15,026	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	51,644	-	-	-	-	51,644
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	49,691	49,691	-	-	-	-
Toplam varlıklar	2,633,142	2,545,472	1,359	34,667	-	51,644
Yükümlülükler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	666,426	-	-	-	-	666,426
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	475,598	-	-	-	-	475,598
Fonlar	710,378	-	-	-	-	710,378
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	602	-	-	-	602	-
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler (net)	8,613	-	-	-	-	8,613
Karşılıklar	81,121	-	-	-	-	81,121
Cari vergi borcu	4,916	-	-	-	-	4,916
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	34,382	-	-	-	-	34,382
Özkaynaklar	651,106	-	-	-	-	651,106
Toplam yükümlülükler	2,633,142	-	-	-	602	2,632,540

⁽¹⁾ Banka'nın konsolide finansal tablolarını ifade etmektedir.

⁽²⁾ "Piyasa riskine tabi" kolonunda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

b) Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)

2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	Karşı taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi ⁽¹⁾
1. Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	27,777,003	23,241,416	305,317	-	4,142,890
2. Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	-	-	-	-26,021	-
3. Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	27,777,003	23,241,416	305,317	26,021	4,142,890
4. Bilanço dışı tutarlar	13,934,545	3,150,180	-	-	-
5. Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6. Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	861,269	-
7. Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8. Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9. Risk azaltımından kaynaklanan farklar	-	(337,630)	-	(10,808)	-
10. Risk tutarları	-	26,053,966	305,317	876,482	4,142,890

⁽¹⁾ Risk tutarları satırında "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"e göre alım satım hesaplarında yer alan finansal araçlar ve kur riski için hesaplanmış sermaye yükümlülüğünden kaynaklı piyasa riskine esas tutara yer verilmiştir.

Cari Dönem - 31 Aralık 2024	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	Karşı taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi ⁽¹⁾
1. Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	2,633,142	2,545,472	34,667	1,359	-
2. Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	602	-	-	602	-
3. Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	2,632,540	2,545,472	34,667	757	-
4. Bilanço dışı tutarlar	3,574,764	3,158,271	-	416,493	-
5. Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6. Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
7. Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8. Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	(81,512)	(81,512)	-	-	-
9. Risk azaltımından kaynaklanan farklar	(183,170)	(183,170)	-	-	-
10. Risk tutarları	5,942,622	5,439,061	34,667	417,250	-

⁽¹⁾ Risk tutarları satırında "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"e göre alım satım hesaplarında yer alan finansal araçlar ve kur riski için hesaplanmış sermaye yükümlülüğünden kaynaklı piyasa riskine esas tutara yer verilmiştir.

TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar

TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklar

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla tahsilatı gecikmiş 2 adet nakdi kredi müşterisi bulunmaktadır. İlgili kredilerin anapara toplamı 372,397 TL, tahakkuk ve reeskont toplamı 43,672 TL olarak gerçekleşmiştir. Banka bu kredilerini yakın izlemeye takip etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla kanuni takip hesaplarına aktarılan 5 adet müşteride toplam 8 adet nakit kredisi bulunmaktadır. İlgili kredilerin toplamı 147,824 TL'dir.

31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın 59 adet müşteride toplam 17,571,853 TL nakit, 61 adet müşteride toplam 5,774,058 TL gayri nakit kredi riski bulunmaktadır.

Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür (31 Aralık 2024: %100). (31 Aralık 2025 itibarıyla 59 adet nakdi kredi müşterisi bulunmaktadır.)

Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür (31 Aralık 2024: %100). (31 Aralık 2025 itibarıyla 61 adet gayrinakdi kredi müşterisi bulunmaktadır.)

Banka'nın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı %99,99'dür (31 Aralık 2024: %100). (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 104 adet nakdi ve gayrinakdi kredi müşterisi bulunmaktadır.)

Kredi Riskiyle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler

Banka'nın kredi riski yönetim politikaları; ilgili mevzuat çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan bankanın kredi stratejileri doğrultusunda ihtiyatlılık, sürdürülebilirlik ve müşterinin kredi değerliliği ilkelerine dayalı olarak oluşturulmuştur. Kredi riski, kredi riski politika dokümanlarında yer alan esaslar kapsamında, portföyler bazında, risk/getiri dengesi ve Banka'nın aktif kalitesi düşünülerek yönetilmektedir.

Banka, kredi riski kapsamında içsel limit ve erken uyarı değerlerini belirlemiş olup; kontroller aylık periyotlarda Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilerek Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Kredi riskinin yönetimi, ölçümü ve izlenmesi faaliyetleri kredi riski iştahı kapsamında yapılır. Kredi riski iştahı, Banka'nın risk kapasitesini göz önünde bulundurarak, bütçe hedeflerine ulaşmak için taşımak istediği riskin düzeyini gösterir.

Banka, kredi risklerini tanımlama, değerlendirme, izleme, kontrol etme ve azaltma faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun gözetiminde gerçekleştirir.

Kredi riski yönetimi, risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirildiği, sayısallaştırıldığı ve izlendiği yapılandırılmış bir süreçtir. Müşterinin kredi talebi ile başlayan, müşterinin kredi değerliliğinin tespiti, teminatlandırma, kredinin onaylanması ve kullandırımı, kredinin izlenmesi ve kapanması aşamalarından oluşan kredi sürecinde doğru karar alınmasına yönelik olarak müşteriye tanıtıcı finansal ve finansal olmayan her türlü bilgi ve belge ortak veri tabanı altında toplanmakta, toplanan bilgi ile müşteri segmentine ve iştigal alanına uygun olarak derecelendirilmekte, müşteri hakkında istihbarat yapılarak bilgilerin güncel tutulması sağlanmaktadır. Bu şekilde, bir işleme girilmeden önce risklerin anlaşılması, yeterli değerlendirmenin yapılması ve kullandırım sonrasında izlenmesi, kontrolü ve raporlanması sağlanmaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi risk yönetiminde faaliyet gösteren her bir birim, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan politikalar doğrultusunda risk ölçüm ve yönetim araçlarını kullanarak sahip olduğu süreç, faaliyet ve sistemlerden kaynaklanan risklerin tespit edilmesinden, üst düzey yönetimin bilgilendirilmesinden ve risk düzeyinin gerekli aksiyonlar alınarak azaltılmasından sorumludur.

Risk iştahı ve göstergelerini içeren genel risk politikası; Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Belirlenen hedeflere ulaşabilmek için, riskleri ve müşterileri doğru sınıflandırma yoluyla etkin bir yönetim anlayışı kapsamında sürekli izleme mekanizmaları kurarak risk yönetimi sağlanmaktadır. Risklerin doğru değerlendirilmesi amacı ile uygun karar sistemleri kurularak limit yapısı ve delegasyon kuralları belirlenmiştir. Limitlerin belirlenmesi sırasında ilgili risk faktörünün yaratacağı kayıp ve getiri dikkate alınarak optimum seviyeler belirlenmektedir.

Varlıkların Kredi Kalitesi:

Cari Dönem	Yasal finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarlar		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
31.12.2025	Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
Krediler/Banka	-	17,760,375	259,583	17,760,375
Borçlanma Araçları	-	4,476,454	78,068	4,476,454
Bilanço Dışı Alacaklar	-	5,774,058	-	5,774,058
Toplam	-	28,010,887	337,651	28,010,887

Önceki Dönem	Yasal finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarlar		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
31.12.2024	Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
Krediler/Banka	-	2,322,372	33,316	2,289,056
Borçlanma Araçları	-	61,714	668	61,046
Bilanço Dışı Alacaklar	-	3,518,271	27,610	3,490,661
Toplam	-	5,902,357	61,594	5,840,763

Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın temerrüde düşmüş 147,824 TL tutarında kredi alacağı bulunmaktadır. Borçlanma araçları stoğunda değişim bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır.).

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar:

- a) Muhasebe amaçlı kullanılan "tahsili gecikmiş" alacak ve "karşılık ayrılan" alacakların kapsamı ve tanımları ile eğer varsa "tahsili gecikmiş" ve "karşılık ayrılan" tanımları arasındaki farklılıklar:

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla tahsili gecikmiş yakın izlemeye takip edilen 2 müşteride 25 adet kredisi bulunmaktadır. İlgili kredilerin toplam risk bakiyesi 414,138 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kredilere 12,424 TL ikinci grup kredi karşılığı ayrılmaktadır.

- b) Tahsili gecikmiş alacakların (90 günü geçenler) karşılık ayrılan olarak değerlendirilmeyen kısmı bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

c) Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları:

Banka'nın yeniden yapılandırılan alacağı bulunmamaktadır.

d) Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları, ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar bulunmamaktadır.

e) Tahsili gecikmiş alacakların (90 günü geçenler) "karşılık ayrılan" olarak değerlendirilmeyen kısmı ve bu uygulamanın nedenleri:

Banka'nın tahsili gecikmiş alacakların tamamına %100 karşılık ayrılmaktadır.

f) Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metotların tanımları:

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te belirtilen kurallar doğrultusunda genel karşılık tutarı belirlenmektedir.

g) Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları (muhasibesel açıdan banka tarafından kullanılan tanıma göre) ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar:

Karşılık ayrılan tutar bulunmamaktadır.

h) Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi:

Banka'nın "tahsili gecikmiş" kredi alacağı bulunmaktadır. Tahsili gecikmiş kredilerin toplam anapara riski 147,824 TL'dir.

i) Yeniden yapılandırılmış alacakların karşılık ayrılan olup olmamasına göre kırılımı:

Banka'nın yeniden yapılandırılmış alacağı bulunmamaktadır.

Alacakların sektöre göre kırılımı:

	31.12.2025			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	1,504,920	%5.7	17	%0
Çiftçilik ve Hayvancılık	1,504,920	%5.7	17	-
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	1,071,358	%4.0	98,954	%13.1
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	1,018,096	%3.8	98,954	%13.1
Elektrik, Gaz, Su	53,262	%0.2	-	-
İnşaat	1,183,416	%4.5	17,949	%2.4
Hizmetler	21,176,442	%80.0	420,327	%55.7
Toptan ve Perakende Ticaret	4,077,444	%15.4	19,665	%2.6
Otel ve Lokanta Hizmetleri	1,838,889	%6.9	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	1,986,116	%7.5	159,924	%21.2
Mali Kuruluşlar	8,392,003	%31.7	197,342	%26.2
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	4,881,990	%18.4	41,450	%5.5
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	1,946	%0.3
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	1,545,638	%5.8	217,303	%28.8
Toplam	26,481,774	%100.0	754,550	%100.0

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Alacakların sektöre göre kırılımı: (devamı)

	31.12.2024			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	104,489	%5.1	221,995	%80.7
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	52,152	%2.5	221,995	%80.7
Elektrik, Gaz, Su	52,337	%2.6	-	-
İnşaat	99,555	%4.9	-	-
Hizmetler	1,147,812	%56.4	18,668	%6.8
Toptan ve Perakende Ticaret	162,050	%8.0	18,668	%6.8
Otel ve Lokanta Hizmetleri	129,592	%6.4	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	10,072	%0.5	-	-
Mali Kuruluşlar	846,098	%41.5	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	685,133	%33.6	34,357	%12.5
Toplam	2,036,989	%100.0	275,020	%100.0

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler:

Banka, kredilendirme sürecinde krediye konu olan faaliyetin veya yatırımın nakit akışını birincil geri ödeme kaynağı olarak değerlendirmektedir.

Kreditinin bir teminat koşulu ile tesisi edilmesi durumunda, teminatların Bankacılık sistemine girişlerinin yapılması gerekmektedir. Teminat türü açısından teminatın güncel değeri izlenmektedir. Kredi risk izleme sürecinde müşterinin kredi değerliliğinin yanı sıra teminat-risk dengesi kontrol edilmektedir.

Sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı kredi riski ile bu riskin azaltılması amacıyla kullanılan kredi riski azaltım teknikleri mevzuatta belirtilen standartlar dahilinde dikkate alınmaktadır. Finansal teminatların volatilité ayarlı değerleri üzerinden risk azaltımı etkilerinin hesaplandığı, kapsamlı finansal teminat yöntemine göre kredi riski azaltımı yapılmaktadır. Risk azaltım teknikleri uygulandıktan sonra korumasız kalan kısma standart risk ağırlıkları uygulanmaktadır. Kredi riski azaltımında nakit veya benzeri kıymetler, gayrimenkul ipotekleri, yüksek kredi kalite kademesine sahip borçlanma araçları kullanılmaktadır.

Kredi Riski Azaltım Teknikleri- Genel Bakış:

Cari Dönem 31.12.2025	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısmı
Krediler/Banka	15,942,471	1,629,382	858,640	-	-	-	-
Borçlanma araçları	28,246	-	-	-	-	-	-
Toplam	15,970,717	1,629,382	858,640	-	-	-	-
Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem 31.12.2024	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısmı
Krediler/Banka	2,139,631	182,741	182,741	-	-	-	-
Borçlanma araçları	61,714	-	-	-	-	-	-
Toplam	2,201,345	182,741	182,741	-	-	-	-
Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak bilgiler

Banka'da bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme kullanılmamaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notlarıyla İlgili Açıklamalar:

Banka’da kredi riski standart yaklaşım ile hesaplanırken kredi derecelendirme notu kullanılmamaktadır. T.C. Merkezi Yönetimi’nden veya TCMB’den olan TL ve YP cinsinden alacaklara %0 risk ağırlığı uygulanmaktadır.

Standart Yaklaşım - Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem 31.12.2025	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk Sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,015,023	-	1,015,023	-	-	% 0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	1,946	-	1,946	1,946	100%
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	645,653	746,792	645,653	711,801	570,098	% 42
Kurumsal alacaklar	15,105,350	11,306,571	15,105,350	1,602,647	15,784,435	% 94
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	450,379	28,244	450,379	14,122	159,835	%34
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	2,287,276	141,691	2,287,276	70,751	1,025,610	%43
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	1,145,646	-	592,198	592,198	100%
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	4,433,420	-	4,433,420	-	4,433,420	% 100
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	% 100
Toplam	23,937,101	13,370,890	23,937,101	2,993,465	22,567,542	% 84

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı):

Önceki Dönem 31.12.2024	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk Sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	111,968	-	111,968	-	-	% 0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	544,333	311,322	544,333	310,661	422,244	% 49
Kurumsal alacaklar	1,675,775	11,329,174	1,493,034	1,576,978	3,070,012	% 100
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	611	-	611	-	214	% 35
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	61,642	-	61,642	-	30,821	% 50
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlý menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	48,373	-	231,114	-	48,373	% 21
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	2,442,702	11,640,496	2,442,702	1,887,639	3,571,664	% 82

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart yaklaşım- risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:

Cari Dönem - 31.12.2025 Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	%150	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,015,023	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,023
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	1,946	-	-	1,946
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4,383	-	530,520	-	717,113	-	105,438	-	-	1,357,454
Kurumsal alacaklar	857,735	-	-	-	131,654	-	15,718,608	-	-	16,707,997
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	7,830	-	-	456,671	-	-	-	-	-	464,501
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	920,264	-	1,088	-	822,565	-	614,110	-	-	2,358,027
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	592,198	-	-	592,198
İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	4,433,420	-	-	4,433,420
Toplam	2,805,235	-	531,608	456,671	1,671,332	-	21,465,720	-	-	26,930,566

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart yaklaşım- risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:

Önceki Dönem - 31.12.2024 Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	111,968	-	-	-	-	-	-	-	-	111,968
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	11,553	839,717	-	-	-	-	3,724	854,994
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	3,070,012	-	-	-	3,070,012
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	611	611
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	61,642	-	-	-	-	-	61,642
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	182,741	-	-	-	-	48,373	-	-	-	231,114
Toplam	294,709	-	11,553	901,359	-	3,118,385	-	-	4,335	4,330,341

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları:

Karşı taraf kredi riski hesaplamalarında, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik ve Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ’de detaylandırılan Standart Yöntem kullanılmaktadır.

Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi:

Cari Dönem 31.12.2025	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT (Etkelil Beklenen Pozisyon Tutarı)	Yasal Risk Tutarının Hesaplanması İçin Kullanılan Alfa	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Risk Tutarı	Risk Ağırlıklı Tutar
Standart Yaklaşım- KKR (Türevler için)	-	15,213		1.4	15,213	15,213
İşsel Model Yöntemi- (Türev Finansal Araçlar, Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için)			-	-	-	-
Kredi Riski Azaltımı İçin Kullanılan Basit Yöntem- (Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için)					861,269	3,811
Kredi Riski Azaltımı İçin Kapsamlı Yöntem- (Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için)					-	-
Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için Riske Maruz Değer					-	-
Toplam						19,024

Önceki Dönem 31.12.2024	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT (Etkelil Beklenen Pozisyon Tutarı)	Yasal Risk Tutarının Hesaplanması İçin Kullanılan Alfa	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Risk Tutarı	Risk Ağırlıklı Tutar
Standart Yaklaşım- KKR (Türevler için)	1,354	1,120		1.4	3,462	692
İşsel Model Yöntemi- (Türev Finansal Araçlar, Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için)			-	-	-	-
Kredi Riski Azaltımı İçin Kullanılan Basit Yöntem- (Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için)					-	-
Kredi Riski Azaltımı İçin Kapsamlı Yöntem- (Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için)					-	-
Repo İşlemleri, Menkul Kıymetler veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri, Takas Süresi Uzun İşlemler ile Kredili Menkul Kıymet İşlemleri için Riske Maruz Değer					-	-
Toplam						692

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü:

Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) için Sermaye Yükümlülüğü	Cari Dönem 31.12.2025		Önceki Dönem 31.12.2024	
	Risk Tutarı (Kredi Riski Azaltımı Teknikleri Kullanımı Sonrası)	Risk Ağırlıklı Tutar	Risk Tutarı (Kredi Riski Azaltımı Teknikleri Kullanımı Sonrası)	Risk Ağırlıklı Tutar
Gelişmiş Yönteme Göre KDA Sermaye Yükümlülüğüne Tabi Portföylerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Riske Maruz Değer Bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
Stres Riske Maruz Değer (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
Standart Yönteme Göre KDA Sermaye Yükümlülüğüne Tabi Portföylerin Toplam Tutarı	19,024	94	3,462	692
Toplam	19,024	94	3,462	692

Standart yaklaşım- risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski:

Cari Dönem (31.12.2025) Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	Diğerleri	Toplam Kredi Riski*
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1,946	-	-	1,946
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	857,458	-	-	-	-	17,078	-	-	874,536
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	857,458	-	-	-	-	19,024	-	-	876,482

* Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutarı göstermektedir.

Önceki Dönem (31.12.2024) Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	Diğerleri	Toplam Kredi Riski*
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	3,462	-	-	-	-	-	692
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	3,462	-	-	-	-	-	692

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	25	-	-	857,458	-
Nakit – yabancı para	-	2,576,004	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	861,269
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,576,029	-	-	857,458	861,269

(31.12.2024: Bulunmamaktadır.)

Kredi Türevleri

Kredi türevi bulunmadığından ilgili tablo verilmemiştir. (31.12.2024: Bulunmamaktadır.)

Merkezi karşı tarafa (MKT) olan riskler:

Cari Dönem 31.12.2025	Risk Tutarı (Kredi Riski Azaltımı Teknikleri Kullanımı Sonrası)	Risk Ağırlıklı Tutarlar
Nitelikli MKT'ye Olan İşlemlerden Kaynaklanan Toplam Riskler	17,410	1,264
MKT'deki İşlemlerden Kaynaklanan Risklere İlişkin (Başlangıç Teminatı ve Garanti Fonu Tutarı Hariç)	-	-
(i) Tezgahüstü Türev Finansal Araçlar	-	-
(ii) Diğer Türev Finansal Araçlar	-	-
(iii) Repo-Ters Repo İşlemleri, Kredili Menkul Kıymet İşlemleri ve Menkul Kıymet veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri	-	-
(iv) Çapraz Ürün Netleştirme İşleminin Uygulandığı Netleştirme Grupları	-	-
Ayrılmış Başlangıç Teminatı	-	-
Ayrılmamış Başlangıç Teminatı	-	-
Ödenmiş Garanti Fonu Tutarı	17,410	1,264
Ödenmemiş Garanti Fonu Taahhüdü	-	-
Nitelikli Olmayan MKT'ye Olan İşlemlerden Kaynaklanan Toplam Riskler	-	-
MKT'deki İşlemlerden Kaynaklanan Risklere İlişkin (Başlangıç Teminatı ve Garanti Fonu Tutarı Hariç)	-	-
(i) Tezgahüstü Türev Finansal Araçlar	-	-
(ii) Diğer Türev Finansal Araçlar	-	-
(iii) Repo-Ters Repo İşlemleri, Kredili Menkul Kıymet İşlemleri ve Menkul Kıymet veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri	-	-
(iv) Çapraz Ürün Netleştirme İşleminin Uygulandığı Netleştirme Grupları	-	-
Ayrılmış Başlangıç Teminatı	-	-
Ayrılmamış Başlangıç Teminatı	-	-
Ödenmiş Garanti Fonu Tutarı	-	-
Ödenmemiş Garanti Fonu Taahhüdü	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

X. Konsolide Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önceki Dönem 31.12.2024	Risk Tutarı (Kredi Riski Azaltımı Teknikleri Kullanımı Sonrası)	Risk Ağırlıklı Tutarlar
Nitelikli MKT'ye Olan İşlemlerden Kaynaklanan Toplam Riskler	10,004	453
MKT'deki İşlemlerden Kaynaklanan Risklere İlişkin (Başlangıç Teminatı ve Garanti Fonu Tutarı Hariç)	-	-
(i) Tezgahüstü Türev Finansal Araçlar	-	-
(ii) Diğer Türev Finansal Araçlar	-	-
(iii) Repo-Ters Repo İşlemleri, Kredili Menkul Kıymet İşlemleri ve Menkul Kıymet veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri	-	-
(iv) Çapraz Ürün Netleştirme İşleminin Uygulandığı Netleştirme Grupları	-	-
Ayrılmış Başlangıç Teminatı	3,724	74
Ayrılmamış Başlangıç Teminatı	-	-
Ödenmiş Garanti Fonu Tutarı	6,280	379
Ödenmemiş Garanti Fonu Taahhüdü	-	-
Nitelikli Olmayan MKT'ye Olan İşlemlerden Kaynaklanan Toplam Riskler	-	-
MKT'deki İşlemlerden Kaynaklanan Risklere İlişkin (Başlangıç Teminatı ve Garanti Fonu Tutarı Hariç)	-	-
(i) Tezgahüstü Türev Finansal Araçlar	-	-
(ii) Diğer Türev Finansal Araçlar	-	-
(iii) Repo-Ters Repo İşlemleri, Kredili Menkul Kıymet İşlemleri ve Menkul Kıymet veya Emtia Ödünç Verme veya Ödünç Alma İşlemleri	-	-
(iv) Çapraz Ürün Netleştirme İşleminin Uygulandığı Netleştirme Grupları	-	-
Ayrılmış Başlangıç Teminatı	-	-
Ayrılmamış Başlangıç Teminatı	-	-
Ödenmiş Garanti Fonu Tutarı	-	-
Ödenmemiş Garanti Fonu Taahhüdü	-	-

XI. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonuna İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları:

Cari Dönem	Bankanın kurucusu olduğu			Bankanın sponsor olduğu			Bankanın yatırımcı olduğu		
31.12.2025	Geleneksel	Sentetik	Alt Toplam	Geleneksel	Sentetik	Alt Toplam	Geleneksel	Sentetik	Alt Toplam
Perakende (toplam)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Konut ipoteği	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kredi kartı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden menkul kıymetleştirme	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal (toplam)	305,317	-	305,317	-	-	-	-	-	-
Kurumsal Krediler	305,317	-	305,317	-	-	-	-	-	-
Ticari ipotek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama ve devralınan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Kurumsal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden menkul kıymetleştirme	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

XI. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları:

Önceki Dönem	Bankanın kurucusu olduğu			Bankanın sponsor olduğu			Bankanın yatırımcı olduğu		
31.12.2024	Geleneksel	Sentetik	Alt Toplam	Geleneksel	Sentetik	Alt Toplam	Geleneksel	Sentetik	Alt Toplam
Perakende (toplam)	-	-	-	-	-	-	5,540	-	5,540
Konut ipoteği	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kredi kartı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	5,540	-	5,540
Yeniden menkul kıymetleştirme	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal (toplam)	29,127	-	29,127	-	-	-	-	-	-
Kurumsal Krediler	29,127	-	29,127	-	-	-	-	-	-
Ticari ipotek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama ve devralınan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Kurumsal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden menkul kıymetleştirme	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları ve bunlara ilişkin sermaye yükümlülüğü:

-Bankanın kurucu veya sponsor olduğu-

Cari Dönem	Pozisyon Tutarları (Risk Ağırlığı Aralıklarına Göre)				
31.12.2025	≤%20 RA	>% 20 ile %50 RA	>%50 ile %100 RA	>%100 ile <%1250 RA	%1250 RA
TOPLAM ALACAKLAR	-	5,063	300,254	-	-
Geleneksel Menkul Kıymetleştirme	-	5,063	300,254	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	5,063	300,254	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-
Sentetik Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	-	-	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

XI. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları:

Önceki Dönem	Pozisyon Tutarları (Risk Ağırlığı Aralıklarına Göre)				
31.12.2024	≤%20 RA	>% 20 ile %50 RA	>%50 ile %100 RA	>%100 ile <%1250 RA	%1250 RA
TOPLAM ALACAKLAR	-	22,052	7,075	-	-
Geleneksel Menkul Kıymetleştirme	-	22,052	7,075	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	22,052	7,075	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-
Sentetik Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	-	-	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-

-Bankanın Yatırımcı Olduğu-

Cari Dönem	Pozisyon Tutarları (Risk Ağırlığı Aralıklarına Göre)				
31.12.2025	≤%20 RA	>% 20 ile %50 RA	>%50 ile %100 RA	>%100 ile <%1250 RA	%1250 RA
TOPLAM ALACAKLAR	-	-	-	-	-
Geleneksel Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	-	-	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-
Sentetik Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	-	-	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

XI. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önceki Dönem	Pozisyon Tutarları (Risk ağırlığı aralıklarına göre)				
31.12.2024	≤%20 RA	>% 20 ile %50 RA	>%50 ile %100 RA	>%100 ile <%1250 RA	%1250 RA
TOPLAM ALACAKLAR	-	-	-	-	5,540
Geleneksel Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	5,540
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	-	-	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	5,540
Sentetik Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Perakende	-	-	-	-	-
Kurumsal	-	-	-	-	-
Yeniden Menkul Kıymetleştirme	-	-	-	-	-
Kıdemli	-	-	-	-	-
Kıdemli olmayan	-	-	-	-	-

XII. Konsolide Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Piyasa riskiyle ilgili niteliksel bilgiler:

Banka piyasa riskini piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığı olarak tanımlamakta ve finansal risk yönetimi çerçevesinde, piyasalarda oluşabilecek risklerden korunmak amacıyla döviz pozisyonunun dengede tutulmasını, likidite ve faiz riskinin minimize edilmesini amaçlamaktadır. Piyasa riskine esas tutar, aylık periyotlarda Standart Metoda göre hesaplanmakta ve sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamasına dahil edilmektedir. Yönetim Kurulu, Banka bünyesinde etkin bir iç kontrol ve risk yönetimi sisteminin idamesi hususunda gerekli tedbirleri almakta ve piyasa riskinin gelişimini yakından izlemektedir.

Banka'nın piyasa riski yönetimine ilişkin politikaları Hazine ve Risk Yönetimi tarafından belirlenmektedir. Banka'nın karşılaştığı risklerin, mevzuatın gerektirdiği sınırdan ve Banka'nın risk iştahı ile orantılı olması birinci önceliktir. Bankanın risk iştahı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Bankanın portföy yapısına ve risk iştahına göre belirlenmiş içsel "risk limitleri" bulunmakta ve söz konusu limitlere uyum üçlü kontrol seviyesine göre belirlenmiş kontrol sorumlularınca takip edilmektedir.

Banka'nın piyasa riski yönetimine ilişkin politikaları Hazine ve Risk Yönetimi tarafından belirlenmektedir. Banka'nın karşılaştığı risklerin, mevzuatın gerektirdiği sınırdan ve Banka'nın risk iştahı ile orantılı olması birinci önceliktir. Bankanın risk iştahı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Bankanın portföy yapısına ve risk iştahına göre belirlenmiş içsel "risk limitleri" bulunmakta ve söz konusu limitlere uyum üçlü kontrol seviyesine göre belirlenmiş kontrol sorumlularınca takip edilmektedir.

Bankanın maruz kaldığı piyasa riskine maruz tutar, Basel 2 raporlama seti kapsamındaki piyasa riskine ilişkin tutarların oluşturulması sonucu ortaya çıkmaktadır. Analiz detayları aşağıdaki gibidir:

- Kur Riski Analizi (Standart Metot)
- Faiz Oranı Riski Analizi: Genel Piyasa Riski Hesaplaması (Standart Metot-Vade Yaklaşımı)
- Spesifik Risk Hesaplaması (Standart Metot)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

XII. Konsolide Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart metod sonuçları:

	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Risk Ağırlıklı Tutarlar
Dolaysız (Peşin) Ürünler	8,507,825	6,975
Faiz Oranı Riski (Genel ve Spesifik)	16,712	0
Hisse Senedi Riski (Genel ve Spesifik)	8,285,775	-
Kur Riski	205,338	6,975
Emtia Riski	-	-
Opsiyonlar	-	-
Basitleştirilmiş Yaklaşım	-	-
Delta-plus Metodu	-	-
Senaryo Yaklaşımı	-	-
Menkul Kıymetleştirme	-	-
Toplam	8,507,825	6,975

XIII. Konsolide Operasyonel Riske İlişkin Açıklamalar

Operasyonel riske esas tutar 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de güncel versiyonu yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”te yer alan “Temel Gösterge Yöntemi” ile hesaplanmakta ve raporlanmaktadır.

Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik uyarınca “Temel Gösterge Yöntemi” ile yapılmaktadır. Temel gösterge yönteminde; Bankanın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yıl sonu brüt gelir tutarlarının %15’inin ortalamasının 12.5 ile çarpılması suretiyle bulunacak değer, operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınır. Yıllık brüt gelir, yılsonu itibarıyla gerçekleşen net faiz gelirleri ile net faiz dışı gelirlerin toplamından oluşur. Son üç yıl boyunca yıllık brüt gelir tutarının negatif ya da sıfır olması halinde operasyonel riske esas tutar hesaplanmaz. Bu nedenle 2025 yılı boyunca sermaye yeterlilik oranı hesaplamasında operasyonel riske esas tutar rakamı Banka için 530,827 TL olmuştur.

Temel Gösterge Yöntemi Sonuçları:

	2 Önceki Dönem Tutar	1 Önceki Dönem Tutar	Cari Dönem	Toplam/Pozitif BG yıl sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	-	96,405	469,810	283,108	15.00	42,466
Operasyonel Riske Esas Tutar						530,827

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (devamı)

XIV. Konsolide Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Banka, Kurumsal ve Ticari Bankacılık, Bireysel Bankacılık, Hazine ve Finansal Kurumlar ile Yatırım Bankacılığı alanlarında faaliyet göstermeyi planlamakta olup, ağırlıklı olarak Hazine ve Ticari Bankacılık faaliyetlerini gerçekleştirmiştir.

Cari Dönem-31.12.2025	Ticari Bankacılık	Hazine	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faiz Gelirleri	3,507,289	205,610	-	3,712,899
Faiz Giderleri	(406,868)	(1,684,016)	(3,994)	(2,094,878)
Net Faiz Geliri	3,100,421	(1,478,406)	(3,994)	1,618,021
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	193,869	(103,376)	-	90,493
Temettü Gelirleri	-	-	-	-
Ticari Kâr/zarar(Net)	-	6,372,618	-	6,372,618
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	50,916	50,916
Faaliyet Gelirleri Toplamı	193,869	6,269,242	50,916	6,514,027
Kredi Karşılıkları	(741,692)	(80,075)	(62,834)	(884,601)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(1,282,919)	(1,282,919)
Vergi Öncesi Kar	2,552,598	4,710,761	(1,298,831)	5,964,528
Vergi Karşılığı	-	-	(1,793,091)	(1,793,091)
Dönem Net Karı	2,552,598	4,710,761	(3,091,922)	4,171,437
Bölüm Varlıkları	17,571,853	4,826,157	-	22,398,010
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıkları	-	-	5,378,993	5,378,993
Toplam Varlıklar	17,571,853	4,826,157	5,378,993	27,777,003
Bölüm Yükümlülükleri	9,588,495	7,883,611	-	17,472,106
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	2,628,127	2,628,127
Özkaynaklar	-	-	7,676,770	7,676,770
Toplam Yükümlülükler	9,588,495	7,883,611	10,304,897	27,777,003

Önceki Dönem-31.12.2024	Ticari Bankacılık	Hazine	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faiz Gelirleri	479,230	78,659	-	557,889
Faiz Giderleri	(41,915)	(105,474)	(3,866)	(151,255)
Net Faiz Geliri	479,230	(26,815)	(3,866)	406,634
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	20,955	(8,676)	-	12,279
Temettü Gelirleri	-	-	-	-
Ticari Kâr/zarar(Net)	-	43,510	-	43,510
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	8,159	8,159
Faaliyet Gelirleri Toplamı	20,955	34,834	8,159	63,948
Kredi Karşılıkları	(57,661)	2,192	(527)	(55,996)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(220,992)	(220,992)
Vergi Öncesi Kar	400,609	10,211	(217,226)	193,594
Vergi Karşılığı	-	-	(58,556)	(58,556)
Dönem Net Karı	400,609	10,211	(275,782)	135,038
Bölüm Varlıkları	2,312,009	204,772	-	2,516,781
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıkları	-	-	116,361	116,361
Toplam Varlıklar (31.12.2024)	2,312,009	204,772	116,361	2,633,142
Bölüm Yükümlülükleri	806,900	1,143,588	-	1,950,488
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	31,548	31,548
Özkaynaklar	-	-	651,106	651,106
Toplam Yükümlülükler (31.12.2024)	806,900	1,143,588	682,654	2,633,142

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	-	-	-	-
TCMB	92,909	68,272	3,562	127,774
Diğer	-	-	-	-
Toplam	92,909	68,272	3,562	127,774

1.1. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	92,909	43,622	3,562	19,020
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	-	24,650	-	108,754
Toplam	92,909	68,272	3,562	127,774

31 Aralık 2025 itibarıyla TCMB hesabına karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2024: Ayrılmamıştır).

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	5	1,354
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Toplam	-	-	5	1,354

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

d) Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan menkul kıymetler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	4,142,890	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	4,142,890	-	-	-

31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar için 73,342 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurt İçi	1,976	31,672	1,571	4,989
Yurt Dışı	-	154,874	-	3,803
Yurt Dışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	1,976	186,546	1,571	8,792

31 Aralık 2025 itibarıyla Bankalar hesabına 2,828 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 155 TL).

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
AB Ülkeleri	154,874	3,803	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri ^(*)	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	154,874	3,803	-	-

^(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

4. Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a.1.) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	31.12.2025	31.12.2024
Teminata Verilen / Bloke Edilen	18,551	12,744
Repo İşlemine Konu Olan	-	-
Toplam	18,551	12,744

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı)

b.1.) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	31.12.2025	31.12.2024
Borçlanma Senetleri	337,592	63,725
Borsada İşlem Gören (*)	337,592	63,725
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı	(4,028)	(2,011)
Toplam	333,564	61,714

(*) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 18,551 TL'lik kısmı devlet borçlanma senetlerinden, 315,013 TL tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2024 : 12,744 TL devlet tahvili, 48,970 TL özel sektör bonusu)

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 4,196 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 735 TL).

6. Kredilere ilişkin açıklamalar

a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	52,824	5,307	79,843	1,322
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	52,824	5,307	79,843	1,322
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1,879	-	-	-
Toplam	54,703	5,307	79,843	1,322

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

		Yakın İzlemedeki Krediler		
Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında	Yeniden Yapılandırılanlar	
		Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
31.12.2025				
İhtisas Dışı Krediler	17,157,716	414,137	-	-
İşletme Kredileri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	1,401,264	-	-	-
Tüketici Kredileri	1,122,384	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	14,634,068	414,137	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	17,157,716	414,137	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
31.12.2024				
İhtisas Dışı Krediler	2,312,009	-	-	-
İşletme Kredileri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	518,522	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	1,793,487	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	2,312,009	-	-	-

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
Genel Karşılıklar	788,196	12,424
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	-	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	-
Toplam	788,196	12,424

Ödeme planının uzatılmasına yönelik değişiklik sayısı

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Ödeme planı değişikliği ile uzatılan süre

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
31.12.2025			
Kısa Vadeli Krediler	16,962,822	414,137	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	194,894	-	-
Toplam	17,157,716	414,137	-

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
31.12.2024			
Kısa Vadeli Krediler	2,312,009	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	-	-	-
Toplam	2,312,009	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

31.12.2025	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	1,120,894	1,490	1,122,384
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	1,120,894	1,490	1,122,384
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Edeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Edeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	1,120,894	1,490	1,122,384

31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

31.12.2025	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	193,404	193,404
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	193,404	193,404
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövizde Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	397	-	397
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	397	-	397
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YTP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	397	193,404	193,801

31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır

f) Kredilerin Kullanıcılara Göre Dağılımı

	31.12.2025	31.12.2024
Kamu	-	-
Özel	17,571,853	2,312,009
Toplam	17,571,853	2,312,009

g) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	31.12.2025	31.12.2024
Yurtiçi Krediler	17,571,853	2,312,009
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	17,571,853	2,312,009

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

i) Ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (üçüncü aşama) karşılıkları

	31.12.2025	31.12.2024
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	-	-
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	147,824	-
Toplam	147,824	-

j) Donuk alacaklara ve yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
31.12.2025	-	-	147,824
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	147,824
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	-
31.12.2024	-	-	-
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	-

k) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2024)	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	255,988	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	147,824	-	147,824
Dönem İçinde Tahsilat (-)	94,365	-	-
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	13,799	-	-
<i>Kurumsal ve Ticari Krediler</i>	13,799	-	-
<i>Bireysel Krediler</i>	-	-	-
<i>Kredi Kartları</i>	-	-	-
<i>Diğer</i>	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2025)	-	-	147,824
Karşılık (-)	-	-	(147,824)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

l) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

m) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
31.12.2025 (Net)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	147,824
Karşılık Tutarı (-)	-	-	147,824
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
31.12.2024 (Net)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

8. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

9. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Banka tarafından gerekli izinler alınarak, Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuştur. Kuruluş işlemleri T.C İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 28.08.2025 tarihinde tescil olunarak, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 28 Ağustos 2025 tarih 11403 sayısında ilan edilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla kira sertifikası ihracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Tera Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul / Türkiye	100	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Cari Dönem Kar/(Zararı)	Önceki Dönem Kar/(Zararı)
Tera Varlık Kiralama A.Ş.	559	500	-

10. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

11. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Faktoring Alacaklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

13. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

14. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

	Makine ve cihazlar	Demirbaşlar	Nakil Vasıtaları	Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet						
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	4,265	503	-	6,772	603	12,143
İktisap edilenler	2,762	558	1,934	6,567	-	11,821
Elden çıkarılanlar	(179)	-	-	-	-	(179)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	6,848	1,061	1,934	13,339	603	23,785
Birikmiş amortisman						
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	517	67	-	1,693	83	2,360
Cari yıl amortismanı	1,237	183	32	4,905	121	6,478
Elden çıkarılanlar	(79)	-	-	-	-	(79)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	1,675	250	32	6,598	204	8,759
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, net	5,173	811	1,902	6,741	399	15,026
Maliyet						
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	6,848	1,061	1,934	13,339	603	23,785
İktisap edilenler	38,757	420	-	5,516	151,886	196,579
Elden çıkarılanlar	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	45,605	1,481	1,934	18,855	152,489	220,364
Birikmiş amortisman						
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	1,675	250	32	6,598	204	8,759
Cari yıl amortismanı	3,070	300	387	5,180	2,652	11,589
Elden çıkarılanlar	-	-	-	-	-	0
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	4,745	550	419	11,778	2,856	20,348
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, net	40,860	931	1,515	7,077	149,633	200,016

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

15. Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

	Yazılım programları ve gayri maddi haklar
Maliyet	
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	18,711
İktisap edilenler	36,215
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	54,926
Birikmiş itfa payları	
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	585
Cari yıl itfa payları	2,697
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	3,282
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, net	51,644
Maliyet	
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	54,926
İktisap edilenler	43,784
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	98,710
Birikmiş itfa payları	
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	3,282
Cari yıl itfa payları	8,048
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	11,330
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, net	87,380

16. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

17. Vergi Varlığına ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın 328,346 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 18,709 TL).

18. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

19. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer aktifler kalemi bilanço toplamının %15'ini oluşturmaktadır. (31 Aralık 2024: Aşmamaktadır).

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

Banka, Yatırım Bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

2. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	23,858	2,163	602	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	23,858	2,163	602	-

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	42,047	-	90,922	-
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	1,051,101	265,678	347,268	228,236
Toplam	1,093,148	265,678	438,190	228,236

b) Alınan kredilerin vade ayırımına ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,093,148	265,678	438,190	228,236
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
Toplam	1,093,148	265,678	438,190	228,236

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar

Toplam pasiflerin %11'i müstakriz fonlarından, %19'u ihraç edilen menkul kıymetlerden, %5'i alınan krediler ve % 5'i para piyasalarına borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Müstakriz fonlar %27, alınan krediler %25, ihraç edilen menkul kıymetler %18).

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Banka Bonoları	5,128,983	-	475,598	-
Tahviller	-	-	-	-
Toplam	5,128,983	-	475,598	-

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla ihraçları aşağıda listelenmiştir:

İhraç Türü	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Vade Gün Sayısı	Nominal Tutar	Faiz Oranı
Bono	13.11.2025	13.05.2026	181	2,000,000	43%
Bono	21.11.2025	22.05.2026	182	2,000,000	43%
Bono	03.12.2025	05.06.2026	184	500,000	42.25%
Bono	17.12.2025	16.12.2026	364	500,000	41

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Fonlara ilişkin bilgiler

5.1. Müstakrizlerin fonlarına ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Kuruluşlardan	3,137,886	2,438	358,803	346,945
Yurtdışı Kuruluşlardan ve Fonlardan	1	-	-	-
Toplam	3,137,887	2,438	358,803	346,945

5.2. Diğer fonlara ilişkin bilgiler

Diğer fonlar kaleminde banka ortaklarından alınan fonlar bulunmaktadır.

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Diğer Fonlar	24,034	2	4,628	2
Toplam	24,034	2	4,628	2

6. Faktoring yükümlülüklerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

7. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan “TFRS 16 Kiralamalar” Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki farklar ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından yükümlülük olarak “Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler” kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır. Banka’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü 5,925 TL’dir. (31 Aralık 2024: 8,613 TL).

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

8.1 Genel kredi karşılıkları

Ana Ortaklık Banka, BDDK’dan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izne istinaden, karşılıklarını TFRS 9 uyarınca oluşturulan beklenen kredi zararları metodu ile değil, Karşılıklar Yönetmeliğinin 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında hesaplamaktadır. Banka bu kapsamda, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Birinci Grup Kredi ve Alacakları için 441,797 TL, İkinci Grup Kredi ve Alacakları için ise 12,424 TL ve Tazmin Edilmemiş ve Nakde Dönüşmemiş Gayrinakdi Krediler için 346,399 TL hesaplamıştır (31 Aralık 2024: 63,844 TL).

8.2 Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8.3 Çalışan hakları karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net iskonto oranı	%2.00	%2.00
Enflasyon oranı	%24.91	%24.91
Faiz oranı	%27.41	%27.41

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	640	351
İzin tazminatı karşılığı	2,771	926
İkramiye karşılığı	-	-
Prim ve temettü karşılığı	100,000	16,000
Toplam	103,411	17,277

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

9.1. Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler

9.1.1. Vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi 1,575,550 TL'dir. (31 Aralık 2024: 15,273 TL).

9.1.2. Ertelenmiş vergiye ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın 328,346 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 18,709 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır).

İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoaya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi pasifi hesaplayarak ekli finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Ertelenmiş Vergi Pasifi / (Aktifi)	31.12.2025	31.12.2024
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	5,616	1,389
Çalışan hakları karşılığı	(831)	(383)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları	(840)	612
Özkaynakta muhasebeleşen menkul değer farkları	(1,208)	-
Genel kredi karşılıkları	(136,266)	(19,153)
Diğer	(194,817)	(1,174)
Toplam	(328,346)	(18,709)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)

9.1.3. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)	1,577,095	15,273
Menkul Sermaye İradı Vergisi	8,942	345
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	300,691	2,997
Kambiyo Muameleleri Vergisi	2	2
Ödenecek Katma Değer Vergisi	27,469	816
Diğer	10,023	2,144
Toplam	1,924,222	21,577

(*) Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarı netleştirilerek gösterilmiştir.

9.1.4. Primlere ilişkin bilgiler

	31.12.2025	31.12.2024
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	2,394	734
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	3,590	1,186
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	143	43
İşsizlik Sigortası-İşveren	285	85
Diğer	156	-
Toplam	6,568	2,048

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11. Sermaye benzeri borçlanmaya ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

12. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Banka'nın diğer yükümlülükler toplamı bilanço toplamının %20'sini aşmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

13. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

13.1. Ödenmiş sermayenin gösterimi

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi Karşılığı	3,500,000	500,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

13. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)

13.2. Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Banka’da kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

13.3. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Ana Ortaklık Banka, 22 Mayıs 2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’da alınan kararla 145,000 TL’si iç kaynaklardan karşılanmak ve 855,000 TL’si de nakden ödenmek suretiyle 1,000,000 TL, 30 Aralık 2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’da alınan kararla tamamı nakden ödenmek suretiyle 2,000,000 TL sermaye artırmış ve toplam 3,500,000 TL’ye çıkarmıştır. Sermaye artışları 26 Mayıs 2025 tarih ve 11338 sayılı ve 31 Aralık 2025 tarih ve 11491 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

13.4. Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

13.5. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Sermayenin tamamı ödenmiş olup sermaye taahhüdü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

13.6. Banka’nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

13.7. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

14. Hisse Senedi İhraç Primleri

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi Sayısı (Bin)	3,500,000	500,000
İmtiyazlı Hisse Senedi	-	-
Hisse Senedi İhraç Primi	-	-
Hisse Senedi İptal Karı	-	-
Diğer Sermaye Araçları	-	-

15. Azınlık Paylarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama

Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Banka'nın gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Banka'nın Çekler için ödeme taahhütleri 3,909 TL'dir. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler

Banka'nın vermiş olduğu toplam 5,774,058 TL (31 Aralık 2024: 3,518,271 TL) tutarındaki gayri nakdi kredilerin tamamı teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Teminat mektupları

	31.12.2025	31.12.2024
Geçici Teminat Mektupları	1,417	-
Kesin Teminat Mektupları	3,771,559	576,934
Avans Teminat Mektupları	-	-
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	1,230,082	2,631,337
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	771,000	310,000
Toplam	5,774,058	3,518,271

Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	31.12.2025	31.12.2024
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	771,000	310,000
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	771,000	310,000
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	5,003,058	3,208,271
Toplam	5,774,058	3,518,271

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi

	31.12.2025				31.12.2024			
	TP	%	YP	%	TP	%	YP	%
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	68,883	1.43	1,417	0.15	64,559	1.91	-	-
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	62,234	1.29	1,417	0.15	49,931	1.48	-	-
Elektrik, Gaz, Su	6,649	0.14	-	-	14,628	0.43	-	-
İnşaat	216,915	4.51	-	-	26,500	0.79	-	-
Hizmetler	4,236,080	88.01	420,286	43.74	3,234,710	95.95	146,972	100
Toptan ve Perakende Ticaret	1,376,360	28.6	4,286	0.45	2,713,038	80.48	146,972	100
Otel ve Lokanta Hizmetleri	8,000	0.17	-	-	12,100	0.36	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	2,005,937	41.68	416,000	43.3	198,250	5.88	-	-
Mali Kuruluşlar	845,783	17.57	-	-	311,322	9.23	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	291,355	6.05	539,122	56.11	45,530	1.35	-	-
Toplam	4,813,233	100	960,825	100	3,371,299	100	146,972	100

I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

31.12.2025	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	3,475,492	759,013	1,337,740	201,813
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	3,475,492	759,013	1,337,740	201,813

31.12.2024	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	3,371,299	146,972	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	3,371,299	146,972	-	-

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

	31.12.2025				31.12.2024			
	1 Aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1 Yıl Üzeri	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1 Yıl Üzeri
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I)	43,560	5,156,969	-	-	416,913	-	-	-
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	43,560	5,156,969	-	-	416,913	-	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II)	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	43,560	5,156,969	-	-	416,913	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	43,560	5,156,969	-	-	416,913	-	-	-

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5. Başkalarının nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

IV. Konsolide Kâr veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Faiz gelirlerine ilişkin açıklamalar

1.1. Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler(*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	3,431,129	26,768	472,836	6,321
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	42,402	-	73	-
Takipteki Alacaklardan Alınan Fai	6,990	-	-	-
Toplam	3,480,521	26,768	472,909	6,321

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

* Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

IV. Konsolide Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

1.2. Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	32,432	-	30,151	170
Yurtdışı Bankalardan	-	76	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	32,432	76	30,151	170

1.3. Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	85,949	-	13,392	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	85,949	-	13,392	-

1.4. İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2. Faiz giderlerine ilişkin açıklamalar

2.1 Faiz giderlerine ilişkin açıklamalar Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	184,849	-	845	-
Yurtdışı Bankalara	366,860	7,584	64,876	5,907
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Toplam	551,709	7,584	65,721	5,907

2.2 İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2.3 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	31.12.2025		31.12.2024	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	577,670	-	25,598	-

3. Ticari kâr zarara ilişkin açıklamalar

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Kar	100,908,981	667,941
Sermaye piyasası işlemleri kârı	7,238,004	58,609
Türev finansal işlemlerden kâr	600	33,815
Kambiyo işlemlerinden kar	93,670,377	575,517
Ticari Zarar (-)	94,536,363	624,431
Sermaye piyasası işlemleri zararı	751,868	-
Türev finansal işlemlerden zarar	181,649	510,690
Kambiyo işlemlerinden zarar	93,602,846	113,741
Net ticari kar/ zarar	6,372,618	43,510

4. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 50,916 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin 38,170 TL'si VDMK ihracı kapsamında TMKŞ Tera Bank Birinci Varlık Finansman Fonu'na satışı yapılan kredilerden, 5,679 TL'si karşılık iptallerinden, 4,667 TL'si kira gelirlerinden ve 2,400 TL'si aktif satışından elde edilen gelirlerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2024: 8,159 TL).

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Bankalarca ayrılan karşılıklar

Banka, BDDK'dan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izne istinaden, karşılıklarını TFRS 9 uyarınca oluşturulan beklenen kredi zararları metodu ile değil, Karşılıklar Yönetmeliğinin 10'uncu, 11'inci, 13'üncü ve 15'inci maddeleri kapsamında hesaplamaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Özel Karşılıklar	494,224	-
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	-	-
Tahsili Süpheli Krediler İçin Ayrılanlar	346,399	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	147,825	-
Genel Karşılıklar	390,377	55,996
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	884,601	55,996

6. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	289	129
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	13,700	6,438
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş giderleri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	8,048	2,730
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	-	-
Diğer işletme giderleri	564,391	78,810
Kiralama giderleri	4,686	499
Vergi ve harç giderleri	378,968	11,421
Haberleşme giderleri	12,930	6,746
Aidatlar	1,910	1,381
Bilgi işlem giderleri	165,897	58,763
Aktiflerin satışından doğan zararlar	-	-
Diğer (**)	429,751	44,607
Toplam	1,016,179	132,714

(**) Diğer giderlerin 101,845 TL'si çalışan hakları karşılık giderlerinden, 138,752 TL'si danışmanlık giderlerinden, 19,400 TL'si denetim ve müşavirlik ücretlerinden, 57,243 TL'si reklam ve ilan giderlerinden, 54,961 TL'si ortak giderlere katılma giderlerinden, 13,190 TL'si genel taşıma aracı giderlerinden, 13,799 TL'si aktiften silinen kredi giderlerinden, 2,782 TL'si temsil ve ağırlama giderlerinden, 27,779 TL tutarındaki kısmı muhtelif işletme giderlerinden oluşmaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un, bağımsız denetime esas finansal tabloların 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 7,766 TL'dir. (31 Aralık 2024: 5,111 TL).

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama

Grup'un, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı 5,964,528 TL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2024: 193,594 TL kar). Banka'nın durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

9.1. Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri

31 Aralık 2025 itibarıyla sürdürülen faaliyetlerden 2,101,519 TL cari vergi gideri (31 Aralık 2024: 75,284 TL) ile 308,428 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2024: 16,728 TL ertelenmiş vergi geliri) yansımıştır.

9.2.Vergi sonrası faaliyet kâr/zararına ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2025 itibarıyla vergi sonrası faaliyet karı 4,171,437 TL'dir (31 Aralık 2024: 135,038 TL).

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama

Grup,, cari dönemde sürdürülen faaliyetlerden net 4,171,437 TL kar etmiştir (31 Aralık 2024:135,038 TL kar etmiştir).

Durdurulan faaliyetlerden dönem net kâr/zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar

11.1 Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11.2. Banka tarafından finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerdeki değişikliğin kâr/zarara etkisi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11.3 . Konsolide ekli finansal tablolarda azınlık haklarına ait kâr/zarar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11.4. Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminlerinde yapılan herhangi bir değişiklik

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi

Kar veya zarar tablosunda bulunan diğer kalemler, kar veya zarar tablosu toplamının %10'unu aşmamaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar

1. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan değişimler

Grup'un, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

2. Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

3. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4. Temettüye ilişkin bilgiler

4.1 Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kar payları tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4.2 Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kar payları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5. Yedek akçeler hesabına aktarılan tutarlar

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nda birinci ve ikinci yedeklere ayrılmaktadır. Birinci yasal yedekler, toplam yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar kardan %5 oranında ayrılır. İkinci yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. (31 Aralık 2024: 805 TL)

VI. Konsolide Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi

2025 yılında Banka'nın bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 6,193,444 TL'dir (31 Aralık 2024: 398,124 TL nakit çıkışı). Bu tutarın 12,268,438 TL'lik kısmı Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasif hesaplardaki nakit çıkışı (31 Aralık 2024: 521,436), 6,074,994 TL'si ise bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karındaki nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2024: 123,272 TL nakit girişi). Banka'nın yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 460,052 TL'dir (31 Aralık 2024: 87,735 TL net nakit çıkışı). Dönem başında 141,699 TL olan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar dönem sonunda 349,703 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2024 dönemine ait dönem başında 200,658 TL olan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar dönem sonunda 141,699 TL olmuştur.)

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içerisinde nakit girişi olarak yer alan 6,855,385 TL tutarındaki (31 Aralık 2024: 43,286 TL nakit girişi) "Diğer" kalemi, verilen ücret ve komisyonlar ve ticari kâr/zarar tutarından oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 14,693,505 TL tutarındaki nakit çıkışı (31 Aralık 2024: 35,326 TL nakit çıkışı) "Diğer varlıklarda net artış/(azalış)" kalemi diğer aktiflerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar (devamı)

“Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim” içinde yer alan 8,130,693 TL tutarındaki nakit girişi (31 Aralık 2024: 41,794 TL nakit çıkışı) “Diğer borçlardaki net artış/(azalış)” kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar, ödenecek vergi, resim harç ve primler, para piyasalarına borçlardaki değişimlerden oluşmaktadır. “Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı” içinde yer alan 42,942 TL tutarındaki “Diğer” kalemi içerisinde yer alan (31 Aralık 2024: 36,956 TL nakit çıkışı) nakit çıkışı maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

2. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	31.12.2025	31.12.2024
Nakit	-	-
T.C. Merkez Bankası – Vadesiz Serbest Hesap	161,181	22,582
T.C. Merkez Bankası – Vadeli Serbest Hesap	-	108,754
Para Piyasaları	-	-
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	188,522	10,363
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	349,703	141,699

3. Banka’nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın da serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

VII. Ana Ortaklık Banka’nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Banka’nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

1.1 Banka’nın dahil olduğu risk grubuna ait kredilere ilişkin bilgiler

31.12.2025

Banka’nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka’nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	80,399	1,322	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	52,824	53,903	506,337	521,576
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	140,681	106	367,220	0

(*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 49. madde içerisinde tanımlanmıştır

31.12.2024

Banka’nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka’nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	98,613	481	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	80,399	1,322	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	62,084	47	127	25

(*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 49. madde içerisinde tanımlanmıştır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

TERA YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM
DİĞER AÇIKLAMALAR

I. Ana Ortaklık Banka'nın Faaliyetine İlişkin Diğer Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Ana Ortaklık Banka'nın kamuya açıklanacak 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ve dipnotları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 27 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tabloların önünde sunulmuştur.