

GENEL KREDİ SÖZLEŞMESİ ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu Genel Kredi Sözleşmesi (“GKS”) Bilgilendirme Formu (“Form”) bilgilendirme amaçlı düzenlenmiştir. Buna göre Form’un devamında yer alan GKS’nin aşağıda içerikleri hakkında bilgi verilen maddelerini ve diğer tüm maddelerini Türk Borçlar Kanunu’nun genel işlem koşullarına ilişkin hükümleri çerçevesinde incelemenizi rica eder, maddelerin hukuki ve finansal sonuçları hakkında sizinle görüşmeye ve müzakere etmeye hazır olduğumuzu beyan ederiz.

GKS muhtelif bölümler halinde düzenlenmiş olmasına rağmen bir bütün teşkil etmekte olup herhangi bir hüküm sadece bir bölümle ilgili konularda değil, diğer tüm bölümlerle ilgili herhangi bir duruma veya işleme de uygulanabilecek ve muayyen bir kredi ile ilgili maddeler, niteliğine aykırı olmadıkça diğer krediler için de aynen geçerli olacaktır.

Kredi tesisi, GKS ve Bankamız’ca öngörülen kredi kullandırım şartlarının yerine getirilmesi sonrasında gerçekleştirilecektir.

1. KREDİ LİMİTİ ve KULLANIMINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1.1.Limit İptali

Banka’nın, limiti, mevzuattan kaynaklanan veya Müşteri’nin mali durumunun önemli ölçüde kötüleşmesi, Teminatların önemli ölçüde değer kaybetmesi, teminatsız kalınması, ek Teminat talebinin ve diğer kredi kullanım koşullarının yerine getirilememesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde bildirim yapılmasına gerek olmaksızın; Müşteri’nin mali yapısı, ortaklık yapısı ve ekonomik ve piyasa koşullarının değişmesi halinde 7 (yedi) gün önceden bildirim yapılmak kaydı ile kısmen veya tamamen azaltılabileceği/iptal edebileceği.

1.2.Kredi Kullandırım Koşulları

Banka’nın her bir kredinin kullandırım koşullarını saptamaya yetkili olduğu, Müşteri’nin Banka’nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair belgeleri vermesi gerektiği.

1.3.Kredi Para Cinsi

Ekonomik ve iktisadi koşulların gerektirmesi halinde, tahsis edilen limitin para cinsinden farklı bir para cinsi üzerinden kredi kullandırılabilmesi, Kredi’nin para cinsinin Teminatlardan istifade edebilmek amacıyla başlangıçta tahsis edilen yabancı para cinsine dönüştürülebileceği.

1.4.Kredi Faizi

Banka’nın TCMB’ye bildirilen oranları geçmemek ve önceden bilgilendirilmek sureti ile faiz oranlarını artırıp azaltılabileceği, bu suretle belirlenecek faiz oranı uygulanarak bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarları, BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülüklerin Müşteri tarafından ödeneceği.

1.5.Temerrüt Faizi (Geçmiş Günler Faizi)

Müşteri’nin borcunu ödemeyerek veya GKS’nin 10. maddesinde belirlenen temerrüt hallerinden birinin gerçekleşmesi nedeniyle Temerrüt’e düşmesi halinde, Temerrüt’ün doğduğu tarihten fiili ödemeyi gerçekleştirdiği güne kadar işleyecek Banka’ca tespit edilmiş en yüksek akdi kredi faiz oranına %50 oranında marj eklenerek hesaplanacak temerrüt faizi (geçmiş günler faizi) (teşvik kapsamındaki kredilerde ayrıca mevzuat ile öngörülen ceza faizini) ödeyeceği; Banka’nın alacağını Türk Lirası karşılığı talep edebileceği.

1.6.Erken Ödeme

Müşteri'nin, erken ödeme halinde erken kapatma ücreti ile bu nedenle doğabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükleri ödeyeceği, Banka'nın mahrum kalacağı faiz tutarını talep hakkı; Kredi'yi tesis/idame yükümlülüğünü sona erdiren nedenler ve işlemiş faiz, sair tutarlar ile Kredi tutarının Banka'ya ödeneceği.

1.7.Kredi'nin Geri Ödenmesi

Ödeme yapılmaması halinde Banka'nın, Kredi geri ödemelerine tekabül eden tutarı, Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından tahsil ve birden fazla borcun muaccel olması ve ödemenin hangi borca istinaden yapıldığının belirtilmemiş olması halinde, ödenen tutarı dilediği borca mahsup edebileceği.

2. KREDİ'YE UYGULANACAK HÜKÜMLER

2.1.Cari Hesap Usulünün Uygulanması

Banka'nın bazı kredileri cari hesap uygulaması dışında tutma hakkı; Müşteri'ye bildirim yapılarak cari hesapların limitlerini azaltıp, artırabileceği.

2.2.Kredi Türlerine Göre İlgili Mevzuattan ve İşbu Sözleşme'den Kaynaklanan Müşteri Yükümlülükleri

İşbu Sözleşme kapsamında kullanılacak kredileri tüketici kredileri olmayıp 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümlerine tabi değildir. Banka'nın kredi ile alımı finanse edilen hizmetin, malın ayıplı çıkması, geç teslim edilmesi veya teslim edilmemesi gibi durumlardan, uyuşmazlıklardan sorumluluğu olmayacağı; Müşteri'nin kredileri Banka'ya beyan ettiği amaçla ve ilgili kanun, mevzuat ve kurallara uygun olarak kullanacağı; Müşteri'nin belirtilen düzenlemeler tahtındaki tüm yükümlülüklerini yerine getireceği; gerekli/usulüne uygun düzenlenmiş belgeleri ibraz edeceği ve Banka'nın denetim yetkisinin bulunduğu; mevzuatta meydana gelecek değişikliklerin Banka'ca re'sen uygulanacağı; Müşteri'nin işbu madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde kendisine tanınan hak ve muafiyetler nedeniyle ödemediği veya bu hak ve muafiyetlerden yararlanmayan bir ticari krediye göre eksik ödediği faiz, KKDF/fon payı, komisyon, masraf, vergi, prim, resim ve harçları ve/veya bunların farkları ile yürürlükteki mevzuat tahtındaki her türlü temerrüt ve ceza faizini, Banka'nın ödemek zorunda kalacağı temerrüt faizini (geçmiş günler faizini) ve ayrıca kararname ve tebliğlerde tespit olunan esas ve şartlara aykırı olarak istisna ve teşviklerden yararlanması halinde Banka'ya uygulanacak müeyyide ve ceza faizlerini derhal ödeyeceği.

2.3.Kur Riski

Banka'ca kullanılacak döviz veya dövize endeksli kredilerin kullandırım ve ödeme tarihleri arasındaki kur riski; her türlü kur farkı, parite farkı, prim ve diğer her türlü adlar altında ödenmesi gereken tutarlar ve arbitraj zararları ile ortaya çıkacak ek ödeme masrafları; kur farkı üzerinden ayrıca hesaplanacak olan BSMV, fon vs. yasal yükümlülüklerin Müşteri'ye ait olacağı; döviz kurlarının değişmesi nedeni ile Kredi Limiti'nin aşılması halinde Müşteri'nin anılan farkı Banka'ya yatıracağı.

3. TEMİNATLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3.1.Kredi'nin Teminat Karşılığı Kullanılması

Banka'nın krediyi, uygun göreceği ayni şahsi ve her nevi Teminat karşılığında kullandıracağı; Müşteri'nin Teminatları Kredi Limiti'ne, marj oranına göre Banka tarafından tayin olunacak süre içinde Banka'ya vereceği; teminat olarak rehin alınan her türlü malın, nakliye ve muhafazası esnasında doğacak her türlü hasar, kayıp ve bunlarla ilgili olağan ve olağanüstü her nevi masrafların Müşteri'ye ait olacağı.

3.2.Teminat ile Temin Edilen Borçların Kapsamı

Teminatların GKS'den doğan borçların tümü için teminat teşkil edeceği; Teminatların paraya çevrilmesinden /tahsilinden kaynaklanan veya sigorta tazminatları ve kamulaştırma bedelleri gibi Banka tarafından Teminatlarla ilgili olarak veya bunların yerine geçmek üzere elde edilecek tutarların, ayrıca merhun ortaklık payları ve tahvillerin yerini alan yeni paylar ve tahvillerin Teminat'ı teşkil edeceği ve bunlar üzerinde Banka'nın rehin hakkı.

3.3.Yeni/Ek Teminat Talebi

Banka'nın Teminat marj oranları değiştirme; yeniden ilave Teminat isteme hakkı.

4. BANKA'NIN REHİN, HAPİS, TAKAS ve MAHSUP HAKKI

Müşteri/kefillerin Banka nezdindeki nakit, alacak ile her türlü hesaplar, her türlü kıymetli evrak, altın, gümüş ve benzeri madenler ve borsa ve/veya piyasa değeri olan her türlü emtia ve menkulleri, her çeşit mal varlığı değerlerinin ve bunların paraya çevrilmesi/tahsili halinde elde edilecek tutarların Banka'ya rehinli bulunduğu;

Müşteri'nin, Banka'ya olan borçlarını Banka'da mevcut alacakları ile ve sair Teminatlarla takas ve mahsup etme hakkı bulunmadığı; bu değerlerin Banka'nın muvafakati olmaksızın üçüncü şahıslara rehin ve devir edilemeyeceği; Müşteri'nin temerrüdü halinde bu değerler üzerindeki tasarrufunun kısıtlanabileceği/blokeye alınabileceği ve/veya doğrudan borsa veya piyasa fiyatı üzerinden satışları yapılarak Banka tarafından paraya çevrilebileceği, borçlara mahsup edilebileceği; Banka'nın takas ve mahsup hakkını kullanması nedeniyle meydana gelebilecek faiz, kur farkı ve diğer tutarların Müşteri tarafından talep edilemeyeceği.

5. MÜŞTERİ'NİN TEMERRÜDÜ

Herhangi bir ihtara gerek olmaksızın kendiliğinden temerrüdün olduğu ve borcun derhal muaccel hale geldiği durumlar; Banka'nın Müşteri'ye makul bir süre vererek giderilmesini istemesine rağmen giderilmediği takdirde borcun tamamını muaccel kılabilen temerrüt durumları; Banka'nın muacceliyet halinin niteliğine göre Sözleşme'yi feshedebileceği.

5.1.Kredi'nin Kat'ı

Temerrüt'ün gerçekleşmesi ve/veya Banka'nın alacaklarını muaccel kılarak kat etmesi halinde Müşteri'nin borçlarının tamamının ödeneceği.

5.2.Banka'nın Depo Talep Hakkı

Banka'nın teminat mektuplarının iadesini veya gayrinakdi risk tutarlarının depo edilmesini talep hakkı.

5.3.Haciz ve İflas Yolu İle Takip Yetkisi

Banka'nın muacceliyet halinde, haciz veya iflas yolu ile takibe geçebileceği, ihtiyati haciz/ihtiyati tedbir kararı alıp uygulayabileceği.

5.4.Kredi Kat'ı, Dava ve İcra Masrafları

Müşteri'nin, Banka'nın göndereceği her türlü ihbar, ihtar veya mektupların, noter harç ve giderleri posta/kurye masrafları ile borçlarının tahsili konusunda Banka'nın yasal takibat yapması halinde teminat mektuplarının komisyonları ve masrafları dahil olmak üzere, tüm masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte, avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve katma değer vergisi ve icra dairelerinde yapılan tahsilatta tahakkuk edecek tahsil harcını ödeyeceği.

5.5. Ek Temerrüt Halleri

Yukarıda sayılan haller dışında, her bir Kredi için Taraflarca kararlaştırılmış diğer temerrüt hükümleri de saklıdır.

6. KOMİSYON, VERGİ ve MASRAFLAR

Krediler, hesaplar ve alınan Teminatlar ile ilgili olarak her tür komisyon, ücret, masraf ve sair giderlerin; her türlü vergi, resim, harç, faiz, komisyon ve masraflara ait KKDF, gider vergileri (BMSV de dahil), resmi kurumların Banka'dan her ne ad altında olursa olsun tahsil edeceği tutarların ve sair fon, resim ve harçların ve bunlara yapılacak zamlar ve eklerin, cezaların, sigorta prim ve masrafların, bunlarda meydana gelebilecek artışların Müşteri'ye ait olduğu, bunların ne şekilde belirleneceği, değiştirileceği ve Müşteri'den tahsil edileceği; Müşteri'nin vazgeçmesi veya kendisinden kaynaklanan başkaca bir nedenle Kredi'nin kullanılmaması halinde dosyalama ve ekspertiz masraflarını, Kredi'nin hiç ya da süresinde, tamamen veya kısmen kullanılmamasından kaynaklanan komisyonları ve diğer masrafları ödeyeceği.

7. SİGORTA

Müşteri'nin Banka'nın gerekli görmesi durumunda yaptıracığı hayat sigortası yanında, Teminatları, her türlü rizikoya karşı Banka veya muhabiri lehine sigorta ettireceği; bu sigortaları Banka'nın yaptırabileceği, daha önceki sigortaların poliçelerine dain-i mürtehin hakkının işleneceği; Banka tarafından yaptırılacak sigortaların prim ve sair giderlerinin Müşteri'nin borcu olduğu ve kendisinden tahsil edileceği; sigorta sözleşmelerinden doğan tazminatların dain-i mürtehin olan Banka'ya ödeneceği.

8. KREDİ TÜRLERİNE İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

8.1.İskonto ve İştira Kredileri

Müşteri'nin, çeklerin karşılıksız olması veya herhangi bir sebeple tahsil edilememesi ve iskonto ve iştira edilen senetlerin vadelerinde ödenmemesi halinde mütemerrit olacağı.

8.2.İhracat Kredileri

İhracat taahhüdü kapatılmadığı takdirde uygulanan istisnaların cezasıyla birlikte Müşteri'den tahsil edileceği; vesaikin gerçekliği ve temsil ettiği mallarla ilgili sorumlulukların Müşteri'ye ait olduğu.

8.3.Altın Kredileri

Kredi işlemleriyle ilgili olarak altın alışı ve satış fiyatlarının Banka tarafından serbestçe tespit edileceği.

8.4.Kredili Ticari Mevduat Hesabı

Banka'nın, Kredili Ticari Mevduat Hesabı'ndan kaynaklanan borcu, hesabına yatırılan para/gelen havale bedelinden, valör hükümleri çerçevesinde anında veya gün sonlarında mahsup etmeye yetkili olduğu.

8.5.Teminat Mektubu ve Garantiler

Banka'nın teminat mektubunu/garantiyi Muhatap tarafından talep edilecek şekilde düzenlemeye/tadil etmeye, faiz, cezai şart vs. ödemeyi yükümlendiğine dair ibareler koymaya yetkili olduğu; tazmin halinde Müşteri'ye rücu edeceği.

8.6.Akreditif Kredisi

Müşteri'nin, akreditif konusu vesaik tutarının muhabir tarafından akreditif lehtarına ödenerek Banka hesabına zimmet kaydedildiği tarih itibarıyla borcunu döviz üzerinden ödeyeceği; Banka'nın Teminat kapsamında Müşteri adına hareket edebileceği; Müşteri'nin akreditifle ilgili her türlü işlemi uygun şekilde yerine getirme sorumluluğu ve akreditifin uygulanarak nakit krediye dönüşmesinden itibaren faiz, gider vergisi; komisyon ve sair gideri ödeyeceği.

9. DİĞER HÜKÜMLER

9.1.Devir

Banka'nın devir hakkı; Müşteri'nin, devir için Banka'nın yazılı muvafakatini alması gerekliliği.

9.2.Tebliğat Adresi

Müşteri/kefillerin ikametgah/elektronik posta değişikliklerini ticaret siciline tescil ve Banka'ya noter aracılığı ile yazılı olarak bildirme yükümlülüğü; yetkili imzalarda oluşacak değişikliğin Banka'ya bildirilmemesi halinde doğacak zarardan Banka'nın sorumlu olmayacağı.

9.3.Hesap Özeti

Banka'nın hesap özeti göndermesi, Müşteri'nin 1 (bir) ay içerisinde itirazda bulunmaması halinde hesap özeti içeriğinin kesinleşeceği.

9.4.Bilgi Değişiklikleri

Müşteri/kefillerin vermiş olduğu bilgilerdeki değişiklikleri ve ilgili belgeleri yazılı olarak bildirmesi.

9.5.Bilgi ve Belge Temini

Banka'nın T.C. Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile yurt içi veya yurt dışında faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumları, Banka'nın yurt içi veya yurt dışında yerleşik kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar da dahil ana ortaklıkları veya Müşteri'nin Banka aracılığıyla gerçekleştirdiği dış ticaret işlemlerinde veya kullandığı/kullanacağı krediler de dahil varlıkların satışı amacıyla veya bu kredilerin finansmanı amacıyla Banka'nın kredi temin ettiği durumlarda ilgili resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumlarından bilgi ve belge verme/alma yetkisi.

Yukarıda yer alan açıklamaları okudum, 2 (iki) nüshadan ibaret işbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu'nu teslim aldım ve imzalamış olduğum nüshayı Banka'ya teslim ettim.

İmza Tarihi :/...../.....

MÜŞTERİ:

Adı-Soyadı/Unvanı:

.....

Adresi :

.....

MÜŞTERİ

Kaşe ve Yetkili İmzalar

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş.

Kaşe ve Yetkili İmzalar