

**BELİRLİ SÜRELİ TÜKETİCİ KREDİSİ İLE İLGİLİ SÖZLEŞME
ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

İşbu sözleşme öncesi bilgi formunda (“**Sözleşme Öncesi Bilgi Formu**” veya “**SÖBF**”) Tera Yatırım Bankası A.Ş. MERSIS No: [0839114837200001], Adres: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:4 İç Kapı No: 10, 34475 Sarıyer/İstanbul, Telefon [+ 90 212 339 42 00], Web Adresi [www.terabank.com.tr] kısaca “**BANKA**” olarak, BANKA’ya tüketici kredisi kullanma amacıyla kredi başvurusunda bulunan Müşteri kısaca “**MÜŞTERİ**” olarak, her ikisi Müştereken “**TARAFLAR**” olarak anılacaktır.

Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, MÜŞTERİ’ye BANKA’ca, kullanılabilecek tüketici kredisi (“**KREDİ**”) hakkında gerekli ön bilgilendirmenin yapılması amacıyla hazırlanmıştır. Bilgi formu; Müşteri tarafından kullanılacak olan kredinin türü, Müşteri’nin sözleşme tercihine göre krediye uygulanacak akdi faiz ve gecikme olması halinde uygulanacak olan gecikme faizi, vergi, fon, ücret ve masraflar ve tüm maliyetler yanında kredi sözleşmesinin şartlarını, tarafların hak ve yükümlülüklerini içeren unsurlara ilişkin bilgiler içermekte olup Müşteri’nin bilgi ve onayına sunulmaktadır.

İşbu form, düzenlendiği günü takip eden işgünü mesai saati sonuna kadar Bankayı bağlayıcıdır. Kredinin reddedilmesi durumunda Banka bu durumu Müşteri’ye derhal ve ücretsiz olarak kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile bildirecektir.

HESAP AÇILMASI: Kredi Sözleşmesi ile kapsamında bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Aksi taktirde bir yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile iletilen bir talebinizin bulunması halinde kredinin ödenmesi ile birlikte kapanacaktır. Ödemede gecikme olması halinde taksit tutarları, mevcut olması halinde diğer hesaplarınızdan alınabilecektir.

FİNANSAL HİZMETLERİN ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYONLAR:

Banka Sözleşme kapsamındaki hizmet ve işlemlerle ilgili olarak işbu Bilgi Formunda belirtilen masraflar, faiz, vergi, fon, ücret ve komisyonlar üzerinden %15 oranında BSMV, fon (faiz niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ayrıca %15 KKDF), harç, komisyon ve ücretleri ile gerilemesi halinde noter masrafları sizden talep edebilecek olup detaylı bilgiyi Sözleşmenizdeki “Komisyon, Ücret ve Masraflar” başlıklı maddesinden edinebilirsiniz. Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredinize bileşik faiz işletilmeyecektir.

EK MASRAFLAR: Sözleşme’nin kurulması için kullandığınız uzaktan iletişim aracının türüne göre Banka’nın tarafınızdan ücret talep etme hakkı olacaktır. Banka’nın bu hakkını kullanması halinde ilgili uzaktan iletişim aracı ve ücret bilgisi tarafınıza tahsilat yapılmadan önce bildirilecektir.

Ürünün Adı/Tanımı		
Süresi (Vadesi)		
Kredinin Tutarı		

MASRAFA ADI	FAİZ ORANI	MASRAFA TUTARI	AÇIKLAMA
Sigorta Teminatlı Kredi Akdi Faiz Oranı (Aylık)			
Sigorta Teminatlı Kredi Akdi Faiz Oranı (Yıllık)			
Sigorta Teminatsız Kredi Akdi Faiz Oranı (Aylık)			
Sigorta Teminatsız Kredi Akdi Faiz Oranı (Yıllık)			
Temerrüt (Gecikme) Faiz Oranı (Aylık)			
Kredi Tahsis Ücreti			

¹ İlk taksit tarihinin vade başlangıç tarihinden 1 (bir) ay önce olduğu varsayılmıştır.

¹ Gerekli durumlarda noter masrafları Müşteri tarafından ödenecektir.

EFEKTİF YILLIK FAİZ HESAPLAMASINA İLİŞKİN TEMSİLİ ÖRNEK¹:

Kredinin Toplam Geri Ödeme Tutarı (Müşteri Tarafından Ödenen Toplam Tutarı):	
Kredi Vadesi (Süresi):	
Akdi Faiz Oranı (Aylık)	
Gecikme Faiz Oranı (Aylık)	
Tahsis Ücreti (%) (BSMV dahil)	
Aylık Taksit Tutarı (TL)	
BSMV Oranı (%)	
KKD Oranı (%)	
Efektif Yıllık Faiz Oranı (%)	

GERİ ÖDEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER: MÜŞTERİ, BANKA'ya anapara olarak yukarıda belirtilen tutarda borçlu olacak ve bu borcunu, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun ekinde yer alan Tüketici Kredisi Tercih Formu kapsamında, yine bu Bilgi Formuna ekli Sigorta Teminatlı Kredi Geri Ödeme Planında veya Sigorta Teminatsız Kredi Geri Ödeme Planında belirtilen vade

ve tutarlarda ödeyecektir. Ödeme gününün tatil gününe, resmi tatile rastlaması halinde, taksit ödemesi tatili takip eden ilk işgünü yapabilecektir.

TEMERRÜT VE HUKUKİ SONUÇLARI: BANKA, taksitlerden birini ödemeyen Müşteriye ödenmeyen taksit tarihini takiben bildirimde bulunacaktır. Ödenmeyen kredi taksitleri için Banka temerrüt faizi talep edecektir. Birbirini izleyen en az iki taksiti vadesinde ödenmemesi durumunda ise BANKA Müşteriye en az 30 günlük bir süre vermek suretiyle kalan borcu muaccel kılmaya ve kalan borcun tamamının ödenmesini talep etmeye yetkilidir. Bu durumda Müşteri; anapara ile faizleri, fon, mevzuat uyarınca ödenmesi gereken BSMV ve KKDF ile diğer her türlü vergi ve yasal yükümlülük ile birlikte derhal borcunu Bankaya teslim etmeye ve Bankadan tahsilat için yasal yollara ve varsa teminatlara müracaat edecektir. Bu durumda Müşteri, Bankaya tahsilat giderleriyle avukatlık ücreti de ödenmek zorunda kalacaktır. Banka, uygun olan gecikme faizi, akdi faiz oranının %30 fazlasını geçemeyecektir. Gecikme faizi hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınacaktır. Bu süre Müşteri alacak ve tahsilat talebiyle değişir.

Kredi borcu sona erene kadar Bankadaki tüm müşteri hesapları, alacakları ve haklarının borca yeter kadar olan kısmı Bankaya rehinlidir. Borcun gecikmesi veya temerrüt durumunda söz konusu varlıklar üzerinde Banka, paranın hapsedilmesi ve mahsup haklarını kullanabilecektir. Kredi için bir şahsi teminat alınması halinde bu teminat adli ve idari niteliğindedir.

Buna karşılık, Bankadan olan alacaklarınıza ilişkin Bankaya verilecek şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça mübelsil kefalet sayılacaktır.

CAYMA HAKKI: Kredi Sözleşmesinden, Sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahipsiniz.

Cayma hakkının kullanıldığını dair bildirmeniz bu süre içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Banka'nın şubelerini, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık ve Çağrı Merkezine yöneltilmiş olması yeterlidir.

Krediden yararlanmadığınız durumda cayarsanız, Kredi tutarının tamamını ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede işlemiş akdi faizi en geç cayma bildiriminin Bankaya yapılmasından itibaren sonra otuz gün içinde geri ödenmesi gerekmektedir olup bu süre içinde ödeme yapılmaması durumunda Sözleşmeden cayılmamış sayılır.

Cayma halinde, Sözleşmeye bağlı başka bir hizmet sunuldu ise bu hizmetlere ilişkin diğer sözleşmelerde sona erecek ve hesaplanan akdi faiz, BSMV; KKDF ve üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında bir bedel talep edilmeyecek, bunlar dışında tahsil edilmiş tüm ücretler, Bankaya yaptığınız geri ödeme tarihinden itibaren yedi gün içinde tarafınıza iade edilecektir.

ERKEN ÖDEME: Vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir taksit tutarından az olmamak üzere bir kısmını erken ödeyebilirsiniz. Bu durumda BANKA erken ödenen miktara göre akdi faiz üzerinden gerekli indirimi yapacaktır.

SİGORTA VE SEÇİMLİK HAK KULLANIMI: Krediniz Tüketici Kredisi Tercih Formu kapsamında yapılacak seçime bağlı olarak Sigorta Teminatlı veya Sigorta Teminatsız olarak kullanılabilir. Seçiminize göre kredinin faizi değişiklik gösterecek olup, bu kapsamda oluşturulan örnek ödeme planları (Sigorta Teminatlı Kredi Geri Ödeme Planı Örneği ve Sigorta Teminatsız Kredi Geri Ödeme Planı Örneği) işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu ile birlikte tarafınıza sunulmaktadır.

Kredinizin sigorta teminatlı olarak seçilmesi halinde, işbu SÖBF'nin ekinde yer alan Tüketici Kredisi Tercih Formu kapsamında kredinizin sigorta teminatlı veya sigorta teminatsız olmasına yönelik seçiminize ve ilgili sigortanın yenilenmesine ilişkin Banka'ya tarafınızca verilen talimata istinaden, ilgili sigorta poliçesinin düzenlendiği tarihten itibaren kredi borcu deva ettiği sürece her yıl veya halin icabına göre sigorta süresinin bitmesi ancak kredi borcunun sona ermesi halinde kredi borcunun kalan süresine göre yenilenecek ve yenilemeye yönelik prim ve masraflar tarafınızdan tahsil edilecektir.

İşbu kredinin kullandırılması nedeniyle yapılması istenilen sigortalı Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın yaptırılamayacaktır. Bununla birlikte Banka, söz konusu sigortaları Banka aracılığıyla veya Banka dışında bir sağlayıcıdan yaptırarak, olası risklere karşı kendinizi teminat altına almanızı önermektedir. Müşteri'nin isteğine bağlı olarak yaptırılacak sigortalar *"Tera Yatırım Bankası A.Ş. sıfatıyla"* yaptırılır. Sigorta teminatlı bir kredi kullanmanız durumunda ve sigorta poliçesinin Bankamız aracılığı ile yaptırılması durumunda; Krediden cayılması veya kredinin erken ödenmesi durumunda sigorta poliçesi tarafımızca sona erdirilecek ve bu konuda tarafınıza bilgi verilecek olup, sigorta poliçesi başka bir sigorta şirketinden tarafınızca yaptırılmış ise bu durumda sizin ilgili sigorta şirketine bilgi vermeniz gerekecektir.

Müşteri Sözleşme kapsamı yükümlülükleri tamamen yerine getirmek ve önceden yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile bilgi vermek koşuluyla Sözleşmesi sona erdirebilecektir.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, Sözleşmenin imzalanmasından bir iş günü önce BANKA tarafında MÜŞTERİ'ye verilmiştir. Mesafeli olarak uzaktan iletişim aracı ile işlem yapılması durumunda bu belgenin ıslak imzaya gerek olmadan elektronik ortamda onaylanır. İşbu belgeye yer alan hüküm ve şartlar, belgenin tarafınızca dijital olarak onaylanması halinde, mevcut müşterilerimiz için belirli durumlar hariç olmak üzere, dijital onay anında geçerli olacaktır. Uzaktan iletişim aracı ile yapılan mesafeli işlemler dışında yapacağınız işlemlerde yazılı olarak ıslak imza atmak sureti ile işleme taraf olmanız mümkündür. Müşteri, SÖBF ve Sözleşme'yi onaylamakla birlikte bu belgeleri okuduğunu, anladığını ve SÖBF ile Sözleşme'de yer alan kuralları gayri kabili rücu olarak kabul etmiş olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bu form tarihinde tüm şartları Banka ve Müşteri ile müzakere edilerek karşılıklı olarak kabul edilmiştir. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili düzenlemelerine uygun olarak Sözleşme'nin uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli kurulması halinde, Bankayla ayrıca yazılı bir sözleşme imzalamanıza gerek olmayacaktır. Formun bir örneği tarafınıza teslim edilmiş/kalıcı veri saklayıcısı ile erişiminize sunulmuştur. Dijital kanallardan kullandığınız kredilerde, Sözleşme ve eklerine kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile her zaman erişim imkânınız vardır. Sözleşme ve eklerinin birer örneğini şubelerimizden talep edebilirsiniz. Bir yıldan daha eski olan Sözleşmeler için arşiv araştırma ücreti ödemeniz gerekir. Sözleşme'nin mesafeli kurulması halinde, sözleşme ilişkisinin devam ettiği süre içinde herhangi bir ücret ödemeksizin sözleşmenin kâğıt üzerinde yazılı bir örneğini talep edebilirsiniz. Formu incelemek için teslim almış ve yeterli süre ve sahil olmuş iseniz aşağıdaki kutucuğu işaretleyiniz veya krediyi Şubeden kullandığınız durumda erişiminizle doldurunuz.

BİREYSEL KREDİ SİĞORTALI ÖRNEK ÖLÇME PLANI			
MÜŞTERİ		MÜŞTERİ NUMARASI	
ŞUBE ADI		FAİZ ORANI %	
KREDİ TUTARI		VALÖR TARİHİ	
VALÖR TARİHİ		KKDF ORANI %	
KREDİ TİPİ		MÜŞTERİ TİPİ	
IBAN			

Taksit No	Tarih	Taksit Tutarı (TL)	Anapara Tutarı (TL)	Faiz Tutarı (TL)	Fon Tutarı (TL)	Vergi Tutarı (TL)	Kalan Anapara Tutarı (TL)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

TERA BANK

16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							

KREDİ TAHSİS ÜCRETİ	
SİGORTA PRİM TUTARI	
SİGORTA ADI	
SİGORTA GEÇERLİLİK TARİHİ	
GEÇİKME BİLDİRİM ÜCRETİ	
YENİLEMELİ POLİÇE	

BİREYSEL KREDİ SİGORTASIZ ÖRNEK ÖDEME PLANI			
MÜŞTERİ		MÜŞTERİ NO/MARSA	
ŞUBE ADI		FAİZ ORANI %	
KREDİ TUTARI		VADE	
VALÖR TARİHİ		BSMİ ORANI %	
KREDİ TİPİ		KESİF ORANI %	
IBAN		MÜŞTERİ TİPİ	

Taksit No	Tarih	Taksit Tutarı (TL)	Anapara Tutarı (TL)	Faiz Tutarı (TL)	Fon Tutarı	Vergi Tutarı	Kalan Anapara Tutarı
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							

KREDİ TAHSİS ÜCRETİ	
SİGORTA PRİM TUTARI	
SİGORTA ADI	
SİGORTA GEÇERLİLİK TARİHİ	
GEÇİME BİLDİRİM ÜCRETİ	
YENİ MİSAL POLİSE	

İşbu sözleşme öncesi bilgilendirme formunun tamamını okudum ve onaylıyorum, birer örneğini kayıtlı ve saklayıcısı aracılığı ile tarafıma sunulduğunu kabul ve beyan ederim.

Ek: 1- Tüketici Kredisi Tercih Formu

2- Sigorta Teminatlı Kredi- Geri Ödeme Planı Örneği

3- Sigorta Teminatsız Kredi- Geri Ödeme Planı Örneği

MÜŞTERİ :

Tarih :

Adı Soyadı :

TCKN :

Adresi :

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

İmzası / Onayı :

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş.

Bireysel Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı

Genel Müdür

ÖRNEKTİR